



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - ____ / 08.01.2016 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд в изпълнение на съдебно решение за признато право на собственост

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Елена е депозирана молба (заявление) с вх. № РД.02.05-383 / 04.11.2014 г. от Ферад Фератов Джавидов, действащ в качеството си на пълномощник на Хасан Токатлъ по пълномощно № 1931 от 28.04.2014 г. на 4-ти нотариус Тангюл Нюзкет от гр. Бандърма, Турция, валидно до 01.05.2017 г. Заявлението е във връзка с неприключила процедура за възстановяване на собствеността на земеделски земи в размер на 42.9 дка по влязло в сила съдебно Решение № 197 / 09.11.2000 г. по Гражданско дело № 205 / 2000 г. по описа на Районен съд гр. Елена с ищец Хасан Токатлъ. Пълномощното е предоставено в официален превод от турски език от заклет преводач и заверено с апостил съобразно Хагската конвенция от 5 октомври 1961.

Съгласно разпоредбата на § 27, ал. 2 от ПЗР на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ) (обн. ДВ бр. 62 / 10.08.2010 г.), общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд при наличие на няколко условия, едно от които е при изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост. Налице е влязло в сила съдебно решение, с което е признато за установено правото на наследниците на Али Юсеинов Токатлиев, б.ж. на с. Каменари, Община Елена да възстановят собствеността си по реда на ЗСПЗЗ, която хипотеза може да се подведе под правната норма на § 27, ал.2, т.2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ. Въз основа на горното е изпратено писмо до Общинска служба по земеделие - гр. Елена за провеждане на анкета с наследниците на Али Юсеинов Токатлиев, с цел определяне на имоти от Общинския поземлен фонд, които да бъдат предоставени.

В Общинска служба по земеделие - гр. Елена е проведена анкета с Ферад Джавидов Фератов, действащ в гореописаното му качество на пълномощник. Същият е посочил имоти от общинския поземлен фонд, с които наследниците на Али Юсеинов Токатлиев да бъдат обезщетени в изпълнение на влязлото в сила съдебно решение. За резултатите от

анкетирането община Елена е уведомена с писмо на Общинска служба по земеделие - гр. Елена, изх. № РД-05-97 / 09.03.2015 г.

В Общински съвет Елена е внесено предложение, което е разгледано на редовно заседание, проведено на 23.04.2015 г. С Решение № 37 / 23.04.2015 г. Общински съвет Елена е отложил разглеждането на предложението, като е възложил на кмета на общината да изиска, в съответствие с чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, мотивирано искане от началника на Общинска служба по земеделие – гр. Елена, в което да бъдат представени основателни мотиви, защо точно с тези имоти следва да бъдат оземлени наследниците на Али Юсеинов Токатлиев.

На 07.12.2015 г. в деловодството на община Елена е постъпило писмо от началника на Общинска служба по земеделие - гр. Елена, към което са приложени скици-проекти на имотите за възстановяване по гореописаната преписка, намиращи се в землището на с. Каменари. В писмото се посочва, че настаняването е възможно, тъй като същите са имоти от резултативния общински фонд, годни са за земеделско ползване и със Заповед № РД-14-150 / 20.12.2008 г. по реда на чл. 45в, ал. 7 от ППЗСПЗЗ, одобряваща протоколното решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, са предадени на Община Елена.

Съгласно чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, Общинският съвет се произнася на първото си заседание след постъпване на искането. Решението се връчва по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицето по чл. 45д, ал. 2 и служебно - на общинската служба по земеделие.

В общинска администрация Елена е извършен анализ относно ползването на имотите и е установено, че същите не са актувани като общинска собственост, но представляват такава, което е видно от издадените скици-проекти от Общинска служба по земеделие - гр. Елена. Имотите не са част от инвестиционни планове на общината, както и не са отдадени под наем, което би наложило заплащане на неустойки поради прекратяване на договорни взаимоотношения с трети лица.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Елена следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагането на закона за собствеността и ползването на земеделски земи; § 27, ал. 2, т. 2 от ПЗР на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (обн. ДВ бр. 62 / 10.08.2010 г.), в изпълнение на влязло в сила Съдебно решение № 197 / 09.11.2000 г. по Гражданско дело № 205 / 2000 г. по описа на Районен съд гр. Елена, Общински съвет Елена

1. Предоставя в собственост на наследниците на Али Юсеинов Токатлиев, бивш жител на с. Каменари, Община Елена, следните земеделски земи от Общински поземлен фонд на с. Каменари, включени в писмо изх. № РД-02-259 / 04.12.2015 г. на Общинска служба по земеделие - гр. Елена:

1.1. Имот № 015154 по КВС на с. Каменари (ЕКТТЕ 35729), община Елена, с начин на трайно ползване „нива”, с площ 4.231 дка, съгласно скица-проект № Ф00617 / 16.11.2015 г., издадена от Общинска служба по земеделие - гр. Елена;

1.2. Имот № 041175 по КВС на с. Каменари (ЕКТТЕ 35729), община Елена, с начин на трайно ползване „нива”, с площ 4.267 дка, съгласно скица-проект № Ф00616 / 16.11.2015 г., издадена от Общинска служба по земеделие - гр. Елена;

1.3. Имот № 045156 по КВС на с. Каменари (ЕКТТЕ 35729), община Елена, с начин на трайно ползване „нива”, с площ 4.991 дка, съгласно скица-проект № Ф00618 / 16.11.2015 г., издадена от Общинска служба по земеделие - гр. Елена;

1.4. Имот № 025027 по КВС на с. Каменари (ЕКТТЕ 35729), община Елена, с начин на трайно ползване „ливада”, с площ 20.163 дка, съгласно скица-проект № Ф00620 / 16.11.2015 г., издадена от Общинска служба по земеделие - гр. Елена;

1.5. Имот № 045158 по КВС на с. Каменари (ЕКТТЕ 35729), община Елена, с начин на трайно ползване „нива”, с площ 9.248 дка, съгласно скица-проект № Ф00619 / 16.11.2015 г., издадена от Общинска служба по земеделие - гр. Елена.

2. Настоящото решение да се връчи по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицето по чл. 45д, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и служебно - на Общинска служба по земеделие - гр. Елена.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ

Кмет на община ЕЛЕНА