



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24  
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg  
web: obs.elena.bg

## РЕШЕНИЕ

№ 150 / 27.10.2016 г.

ПРОТОКОЛ № 15 / 27.10.2016 г.

**Относно:** Откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост, утвърждаване на начални тръжни цени, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 39, ал. 1, чл. 59, ал. 1, т. 3 и чл. 60, ал. 1-6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛЕНА**

## РЕШИ:

1. Открива търг с тайно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост, а именно:

1.1. ПИ с идентификатор 10522.500.3 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Велковци, община Елена, с площ от 1418 кв. м.. В имота е построена паянтова сграда на два етажа № 10522.500.3.1, със застроена площ 258 кв.м., при граници на имота: н-ци на Христо Кънев Караиванов, улица и пътека, актуван с АОС 473/21.06.2006 г., вписан в Служба по вписвания при РС – гр. Елена на 07.07.2006 г. под № 28, том IV;

1.2. ПИ с идентификатор 30721.505.2 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Зеленик, община Елена, с площ от 534 кв. м.. В имота е построена едноетажна паянтова сграда № 30721.505.2.1 със застроена площ 92 кв.м., при граници на имота: имот собств. на община Елена, Илия Георгиев Илиев, улица, н-ци на Стоян Велчев Стоянов, актуван с АОС 489/20.09.2007 г., вписан в Служба по вписвания при РС – гр. Елена на 20.09.2007 г. под № 149, том VI;

1.3. ПИ с идентификатор 40035.450.9 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крумчевци, община Елена, с площ от 797 кв. м.. В имота е построена едноетажна масивна сграда № 40035.450.9.1 със застроена площ 148 кв.м., при граници на имота: път и имот собств. на Станчо Христов Станев, актуван с АОС 491/20.09.2007 г., вписан в Служба по вписвания при РС – гр. Елена на 20. 09.2007 г. под № 151, том VI;

1.4. ПИ с идентификатор 87326.353.132 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Яковци, община Елена, с площ от 648 кв. м.. В имота е построена двуетажна паянтова сграда № 87326.353.132.1 със застроена площ 99 кв.м., при граници на имота: улица, „Химел инжинеринг“ ЕООД, Марин Стоянов Марином, актуван с АОС 474/10.07.2006 г., вписан в Служба по вписвания при РС – гр. Елена на 25.09.2006 г. под № 15, том VI. Къщата е недвижима културна ценност, по вид "архитектурно-строителна", декларирана с Писмо №2405/01.07.1981 г. на Министерство на културата.

2. Утвърждава начални тръжни цени за имотите по т. 1, изготвени от от „Дупалов” ООД – град Велико Търново, с ЕИК 104603922, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 900100106 от 21.12.2010 г., а именно:

2.1. За ПИ с идентификатор 10522.500.3 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Велковци, община Елена, с площ от 1418 кв. м.. В имота е построена паянтова сграда на два етажа № 10522.500.3.1 , със застроена площ 258 кв.м.. Начална тръжна цена 7870 (седем хиляди осемстотин и седемдесет) лева без вкл. ДДС.

2.2. За ПИ с идентификатор 30721.505.2 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Зеленик, община Елена, с площ от 534 кв. м.. В имота е построена едноетажна сграда № 30721.505.2.1 със застроена площ 92 кв.м.. Начална тръжна цена 2970 (две хиляди деветстотин и седемдесет) лева без вкл. ДДС.

2.3. ПИ с идентификатор 40035.450.9 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крумчевци, община Елена, с площ от 797 кв. м.. В имота е построена едноетажна сграда № 40035.450.9.1 със застроена площ 148 кв.м.. Начална тръжна цена 4860 (четири хиляди осемстотин и шестдесет) лева без вкл. ДДС.

2.4. ПИ с идентификатор 87326.353.132 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Яковци, община Елена, с площ от 648 кв. м.. В имота е построена двуетажна сграда № 87326.353.132.1 със застроена площ 99 кв.м.. Начална тръжна цена 6970 (шест хиляди деветстотин и седемдесет) лева без вкл. ДДС.

3. Утвърждава тръжните условия както следва:

До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които:

3.1. Нямаат непогасени парични задължения към община Елена.

3.2. Закупили тръжна документация в указания срок;

3.3. Подали са предложения в указания срок, определен със Заповедта по чл. 60, ал. 1 от НРПУРОИ;

3.4. Подали са документите в запечатан непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. 1-4 от НРПУРОИ;

3.5. Внесли са и са представили документи за внесен депозит;

3.6. Представили са всички документи, посочени в тръжната документация;

4. Депозитът за участие в размер на 20% от първоначалната тръжна цена;

5. Утвърждава тръжна документация както следва:

5.1. Заявление за участие в търга;

5.2. Предложение за цена;

5.3. Проектодоговор без вписана цена в него;

5.4. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;

- 5.5. Декларация за оглед на обекта на търга и запознаване с тръжните условия;  
5.6. Декларация за липса на просрочени парични задължения към община Елена;  
5.7. Акт за общинска собственост и скица /ксерокопия/.

5. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Димитров – заместник кмет;

и членове: Драгомир Цанев – юристконсулт;

Петя Добрева – Костадинова - главен експерт „ОСКП“;

инж. Зоя Василева – младши експерт „СО“

Красимира Грънкова - старши счетоводител в дейност „ДДИ“;

Йордан Йорданов – общински съветник;

Милко Моллов – общински съветник;

Резервни членове: Надя Недялкова - юрист;

Петя Василева – младши експерт „МД“;

Стефан Минчев – общински съветник.

6. Възлага на кмета на община Елена да организира и проведе търга и да сключи договори със спечелилите участници в търга.

**СТОЯН ЗЛАТЕВ**

*Председател на*

*Общински съвет ЕЛЕНА*