



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg
web: obs.elena.bg

РЕШЕНИЕ

№ 59 / 28.04.2016 г.

ПРОТОКОЛ № 6 / 28.04.2016 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот, частна общинска собственост (бивше кметство в с. Шилковци), утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост; чл. 18, ал. 1, чл. 59, ал. 1, т. 2 и чл. 60 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛЕНА**

РЕШИ:

1. Открива процедура (публичен търг с тайно наддаване) за отдаване под наем за срок до 10 (десет) години на имот, частна общинска собственост, а именно: полумасивна сграда със застроена площ 72 кв.м., находяща се пл. № 75, кв. 6 по плана на с. Шилковци при граници: пл. № 76, пл. № 75, пл. № 73 и улица, Имотът е актуван с АОС № 21 / 20.07.1993 г., вписан в Службата по вписвания при Районен съд - гр. Елена на 23.06.2005 г. под № 89, том V
2. Определя първоначална наемна цена за имота по т. 1 на месечна база в размер на 235 лв. без включен ДДС.
3. Утвърждава тръжните условия както следва:
 - 3.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:
 - 3.1.1. Нямаат непогасени парични задължения към община Елена. (удостоверява се от съответните общински служби)
 - 3.1.2. Закупили са тръжна документация в указания срок;

- 3.1.3. Подали са предложения в срока, определен със заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал.1 от НРПУРОИ;
- 3.1.4. Подали са документите в запечатан непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. ал. 1 - 4 от НРПУРОИ;
- 3.1.5. Внесли са и са представили документ за внесен депозит;
- 3.1.6. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.

3.2. Депозитът за участие е в размер на 20% от първоначалната тръжна цена.

4. Утвърждава тръжна документация както следва:

- 4.1. Заявление за участие в търга;
- 4.2. Предложение за цена;
- 4.3. Парафиран проектодоговор без вписана в него тръжна цена;
- 4.4. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;
- 4.5. Декларация за оглед на обекта на търга и запознаване с тръжните условия;
- 4.6. Декларация за липса на просрочени парични задължения към община Елена в съответствие с т. 3.1.1. от настоящото решение;
- 4.7. Акт за общинска собственост и скица на имота (заверени ксерокопия).

5. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Димитров, заместник кмет

и членове: Драгомир Цанев, старши юрисконсулт;
Петя Добрева - Костадинова, главен експерт „ОСКП“;
Красимира Трънкова, старши счетоводител в дейност „ДДИ“;
инж. Зоя Славова, младши експерт „ОС“;
Йордан Йорданов, общински съветник;
Милко Моллов, общински съветник;

Резервни членове: Надя Недялкова, юрист;
Петя Василева, младши експерт „СО“;
Стефан Минчев, общински съветник.

6. Възлага на кмета на община Елена да организира и проведе публичния търг с тайно наддаване съгласно разпоредбите на НРПУРОИ, както и да сключи договор за наем със спечелилия участник.

СТОЯН ЗЛАТЕВ

*Председател на
Общински съвет ЕЛЕНА*