



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg
web: obs.elena.bg

ПРОТОКОЛ

№ 6

Днес 28 април 2016 г. от 14:15 часа в Малката зала на Община Елена се проведе заседание на **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**.

В работата на заседанието участие взеха 15 общински съветника от общо 17, като отсъстваха г-н Йордан Йорданов и г-жа Снежана Капинчева. От Общинска администрация участие взеха: кмета на общината инж.Дилян Млъзев, зам.-кмета на общината г-н Йордан Димитров, секретаря на общината г-жа Ивона Кънчева-Савова, г-жа Елка Николова – директор на дирекция „ФБМП“, инж.Димитрина Иванова – директор на дирекция „УТОС“, г-н Христо Захариев – директор на дирекция „ФПХД“, г-н Драгомир Цанев – юрисконсулт на общината, г-жа Ангелина Йорданова – ст.инспектор „ОСВ“, г-жа Петя Добрева – гл.експерт „ОСКП“.

Присъствието на кметовете и кметските заместници е както следва: г-н Стефан Иванов - кмет на кметство с. Палици, г-н Йордан Йорданов – кмет на кметство с. Илаков рът, г-жа Сийка Николова – кметски заместник с.Марян, г-жа Севгюл Ниезиева – кметски заместник с.Бойковци.

Председателят на Общинският съвет г-н Стоян Златев, след като констатира необходимия кворум от общински съветници, съгласно чл. 27, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация откри заседанието. При откриване на заседанието в залата присъстват 15 общински съветника.

Председателят на Общинският съвет запозна присъстващите с проекта за дневен ред :

ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД :

1. Предложение относно приемане на отчета за изпълнение на бюджета на Община Елена за 2015 г., отчет за изпълнение на инвестиционната програма за капиталови разходи за 2015 г., отчет на сметките за средства от ЕС на Община Елена за 2015 г. и отчет за състоянието на общинския дълг за 2015 г.

Вн.:Кмета на общината

2. Предложение относно приемане на Наредба за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях на територията на Община Елена.

Вн.:Кмета на общината

3. Предложение относно изменение в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Елена.

Вн.:Кмета на общината

4. Предложение относно приемане на Общинска програма за закрила на детето в община Елена за 2016 г.

Вн.:Кмета на общината

5. Предложение относно допълване на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2016 г. в частта "Имоти, които община Елена има намерение да предостави под наем"

Вн.:Кмета на общината

6. Предложение относно откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот, частна общинска собственост (бивше кметство в с. Шилковци), утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга.

Вн.:Кмета на общината

7. Предложение относно откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на имот, частна общинска собственост, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга.

Вн.:Кмета на общината

8. Предложение относно продажба на имот, частна общинска собственост (автоспирка в с. Лазарци).

Вн.:Кмета на общината

9. Предложение относно съгласие за извършване на ситуационна корекция на имоти № № 000634, с НТП "Полски път" и 000633, с НТП "Гора в земеделска земя (собственост на община Елена) и 104001, с НТП "Нива" (частна собственост) по КВС на землище гр. Елена.

Вн.:Кмета на общината

10. Предложение относно одобряване на Подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на линейен обект - външно кабелно ел. захранване 1 кV на имот № 038008 по КВС на землище с. Руховци.

Вн.:Кмета на общината

11. Предложение относно даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 131056 по КВС на землище с Шилковци, попадащ в пояс III на СОЗ на язовир "Йовковци", за определяне на ново конкретно предназначение - "За овцеферма".

Вн.:Кмета на общината

12. Предложение относно даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за част от имот № 034010, с НТП "Нива" (7.812 дка - имот 010) и "Съобщителен провод" (0.699 дка - имот 02) по КВС на землище с. Блъсковци, попадащ в пояс III на СОЗ на язовир "Йовковци", за определяне на трайно предназначение на имот № 034010(2) - "За съоръжение на техническа инфраструктура".

Вн.:Кмета на общината

13. Предложение относно даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за част от имот № 049504, с НТП "Нива" (2.123 дка - имот 01) и "Съобщителен провод" (0.450 дка - имот 02) по КВС на землище с. Блъсковци, за определяне на трайно предназначение - "За съоръжение на техническа инфраструктура".

Вн.:Кмета на общината

14. Предложение относно даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за част от имот № 166068, с НТП "Изоставена нива" (5.796 дка - имот 01) и "Съобщителен провод" (0.704 дка - имот 02) по КВС на землище с. Константин, за определяне на трайно предназначение на имот № 166068(02) - "За съоръжение на техническа инфраструктура".

Вн.:Кмета на общината

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев предложи, като т.15 в проекта за дневен ред да бъде включено предложението за даване съгласие за издаване на разрешително за ползване на повърхностен воден обект - публична общинска собственост (язовир Палици).

Изказвания по проекта за дневен ред не бяха направени.

В залата присъстват 15 общински съветника.

Председателят на Общински съвет - Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване, като т.15 в проекта за дневен ред да бъде включено предложението за даване съгласие за издаване на разрешително за ползване на повърхностен воден обект - публична общинска собственост (язовир Палици):

“ЗА” – 15, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

Председателят на Общински съвет - Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване проекта за дневен ред:

“ЗА” – 15, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване бе приет следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Предложение относно приемане на отчета за изпълнение на бюджета на Община Елена за 2015 г., отчет за изпълнение на инвестиционната програма за капиталови разходи за 2015 г., отчет на сметките за средства от ЕС на Община Елена за 2015 г. и отчет за състоянието на общинския дълг за 2015 г.

Вн.:Кмета на общината

2. Предложение относно приемане на Наредба за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях на територията на Община Елена.

Вн.:Кмета на общината

3. Предложение относно изменение в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Елена.

Вн.:Кмета на общината

4. Предложение относно приемане на Общинска програма за закрила на детето в община Елена за 2016 г.

Вн.:Кмета на общината

5. Предложение относно допълване на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2016 г. в частта "Имоти, които община Елена има намерение да предостави под наем".

Вн.:Кмета на общината

6. Предложение относно откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот, частна общинска собственост (бивше кметство в с. Шилковци), утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга.

Вн.:Кмета на общината

7. Предложение относно откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на имот, частна общинска собственост, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга.

Вн.:Кмета на общината

8. Предложение относно продажба на имот, частна общинска собственост (автоспирка в с. Лазарци).

Вн.:Кмета на общината

9. Предложение относно съгласие за извършване на ситуационна корекция на имоти № № 000634, с НТП "Полски път" и 000633, с НТП "Гора в земеделска земя (собственост на община Елена) и 104001, с НТП "Нива" (частна собственост) по КВС на землище гр. Елена.

Вн.:Кмета на общината

10. Предложение относно одобряване на Подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на линеен обект - външно кабелно ел. захранване 1 кV на имот № 038008 по КВС на землище с. Руховци.

Вн.:Кмета на общината

11. Предложение относно даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 131056 по КВС на землище с Шилковци, попадащ в пояс III на СОЗ на язовир "Йовковци", за определяне на ново конкретно предназначение - "За овцеферма".

Вн.:Кмета на общината

12. Предложение относно даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за част от имот № 034010, с НТП "Нива" (7.812 дка - имот 010) и "Съобщителен провод" (0.699 дка - имот 02) по КВС на землище с. Блъсковци, попадащ в пояс III на СОЗ на язовир "Йовковци", за определяне на трайно предназначение на имот № 034010(2) - "За съоръжение на техническа инфраструктура".

Вн.:Кмета на общината

13. Предложение относно даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за част от имот № 049504, с НТП "Нива" (2.123 дка - имот 01) и "Съобщителен провод" (0.450 дка - имот 02) по КВС на землище с. Блъсковци, за определяне на трайно предназначение - "За съоръжение на техническа инфраструктура".

Вн.:Кмета на общината

14. Предложение относно даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за част от имот № 166068, с НТП "Изоставена нива" (5.796 дка - имот 01) и "Съобщителен провод" (0.704 дка - имот 02) по КВС на землище с. Константин, за определяне на трайно предназначение на имот № 166068(02) - "За съоръжение на техническа инфраструктура".

Вн.:Кмета на общината

15. Предложение относно даване съгласие за издаване на разрешително за ползване на повърхностен воден обект - публична общинска собственост (язовир Палици).

Вн.:Кмета на общината

ПО ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за приемане на отчета за изпълнение на бюджета на Община Елена за 2015 г., отчет за изпълнение на инвестиционната програма за капиталови разходи за 2015 г., отчет на сметките за средства от ЕС на Община Елена за 2015 г. и отчет за състоянието на общинския дълг за 2015 г.

В залата влиза общинският съветник г-н Йордан Йорданов.

В залата присъстват 16 общински съветника.

Кмета на общината инж. Дилиан Млъзев запозна присъстващите с предложението за приемане на отчета за изпълнение на бюджета на Община Елена за 2015 г., отчет за изпълнение на инвестиционната програма за капиталови разходи за 2015 г., отчет на сметките за средства от ЕС на Община Елена за 2015 г. и отчет за състоянието на общинския дълг за 2015 г., като уточни, че приходната част на бюджета е изпълнена в размер на 10 252 600 лв. при уточнен план 10 124 182 лв. Процентът на изпълнението е 101,3%. Изпълнението на приходите за държавни дейности е 99,6% от уточнения план. Относителното тегло на приходите за държавни дейности, към размера на приходите по бюджета е 66.4 на сто. Изпълнението на приходите за местни дейности е 103,2%. Относителното тегло на приходите за местни дейности е 33,6 на сто. Общият обем на разходната част на бюджета по уточнения към края на годината план е в размер на 10 124 182 лв., а изпълнението е 7 539 310 лв. или 74,5%. През 2015 г. общината е получила безлихвен заем от Министерство на финансите, като срокът за погасяване е до първи декември 2016 г. През 2015 г. община Елена е продължила да погасява задължението, свързано с изпълнението на договор за строителство с предмет на дейност „Енергоефективна реконструкция на котелна инсталация за битово горещо водоснабдяване на Целодневна детска градина „Ана Брадел“. Просрочените задължения към 31.12.2015 год. са в размер 8 539 лв., а към 31.12.2014 г. са 56 907 лв.

Председателят на Общинският съвет даде думата за становище на:

Стефан Минчев – председател на ПК “Бюджет и финанси“ към Общински съвет - Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 27.04.2016 г. от 16.00 часа предложението за приемане на отчета за изпълнение на бюджета на Община Елена за 2015 г., отчет за изпълнение на инвестиционната програма за капиталови разходи за 2015 г., отчет на сметките за средства от ЕС на Община Елена за 2015 г. и отчет за състоянието на общинския дълг за 2015 г., като го подкрепят с **3 гласа „за“**, **„против“**- няма, **„въздържали се“**- 2.

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

Залата напуска г-жа Зехра Салиева общински съветник.

В залата присъстват 15 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за приемане на отчета за изпълнение на бюджета на Община Елена за 2015 г., отчет за изпълнение на инвестиционната програма за капиталови разходи за 2015 г., отчет на сметките за средства от ЕС на Община Елена за 2015 г. и отчет за състоянието на общинския дълг за 2015 г.:

1	СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ	"ЗА"
2	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	"ЗА"
3	СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ	"ЗА"
4	ЙОРДАН НИКОЛОВ КИСЬОВ	"ЗА"
5	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	"ЗА"
6	РОСИНКА НЕДЯЛКОВА ГЕОРГИЕВА	"ЗА"
7	МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ	"ЗА"
8	МАГДАЛЕНА НИКОЛОВА ИЛИЕВА-ГАЙДАРОВА	"ЗА"
9	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	"ЗА"
10	БОГДАНА СИМЕОНОВА ПЕЕВА	"ЗА"
11	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	"ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"
12	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	"ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"
13	МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ	"ЗА"
14	СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА	отсъства
15	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	"ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"
16	ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА	отсъства

17 *ФЕИМ ХАСАНОВ ЕМБИЕВ*

”ЗА”

“ЗА” – 12, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 3. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното**Р Е Ш Е Н И Е № 54 / 28.04.2016 г.**

ОТНОСНО: Приемане на отчета за изпълнение на бюджета на Община Елена за 2015 г., отчет за изпълнение на инвестиционната програма за капиталови разходи за 2015 г., отчет на сметките за средства от ЕС на Община Елена за 2015 г. и отчет за състоянието на общинския дълг за 2015 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 140 от Закона за публични финанси, чл. 9, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинския дълг, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ЕЛЕНА**

Р Е Ш И:

1.Приема уточнения годишен план на бюджета за 2015 г. по прихода и разхода по функции и дейности, както следва:

- 1.1. По прихода 10 124 182 лв., разпределен по параграфи, съгласно Приложение № 1;
1.2. По разхода 10 124 182 лв., разпределен по функции, дейности и видове разходи, съгласно Приложение №2; Приложение № 2-1; Приложение № 2-2; Приложение № 2-3;

2. Приема отчета за изпълнение на бюджета за 2015 г., както следва:

- 2.1. По прихода - 7 539 310 лв., в т. ч. Наличност по сметки в края на периода (-) 1 937 502 лв.; наличност в лева по депозитни сметки в края на периода (-) 775 788 лв. прихода разпределен по параграфи, съгласно Приложение № 1;
2.2. По разхода - 7 539 310 лв. (разпределен по функции, дейности и видове разходи, съгласно Приложение № 2; Приложение № 2-1; Приложение № 2-2; Приложение № 2-3;
2.3. Приема заемите от бюджета на общината към 31.12.2015 г. по оперативни програми.

Оперативна програма	Размер на Заем (-)
ОП РЧР	2085
ОП „Регионално развитие”	9236
ОП „Административен капацитет”	0
ПРСР	(-)2868
ОБЩО:	8453

3. Приема отчета на инвестиционната програма за капиталовите разходи на община Елена през 2015 г., съгласно Приложение №3;

4. Приема окончателния годишен план и отчета за изпълнение на сметките за средства от Европейския съюз за 2015 г. съгласно Приложение №4;

5. На основание чл. 9, ал.3 от Закона за общинския дълг ПРИЕМА отчета за състоянието на общинския дълг, съгласно Приложение №5.

ПО ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за приемане на Наредба за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях на територията на Община Елена.

Кмета на общината инж.Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за приемане на Наредба за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях на територията на Община Елена, като уточни, че към момента Община Елена няма действащи правила за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от Община Елена, поради което същите следва да бъдат уредени с подзаконов нормативен акт. Това е и задължение, произтичащо от Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията, обнародван в Държавен вестник, бр. 82 от 26.10.2012 г. С него са направени изменения в чл. 223 и чл. 225а, ал. 3 от Закона за устройство на територията, като принудителното премахване на строежи от четвърта, пета и шеста категория става изключително задължение на общината и се осъществява по ред, определен с Наредба на Общинския съвет.

Председателят на Общинския съвет даде думата за становище на:
д-р Стела Горбанова-Василева – председател на ПК “Местно самоуправление“ към Общински съвет - Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 26.04.2016 г. от 16.30 часа предложението за приемане на Наредба за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях на територията на Община Елена, като го подкрепят с **4 гласа „за“**, **„против“**- няма, **„въздържали се“**- **1**.

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 15 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване предложението за приемане на Наредба за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях на територията на Община Елена:

“ЗА” – 14, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 1. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 55 / 28.04.2016 г.

ОТНОСНО: Приемане на Наредба за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях на територията на община Елена

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в изпълнение на чл. 225а, ал. 3 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 8 от Закона за нормативните актове и чл. 76, ал. 3 от Административнопроцесуалния кодекс, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛЕНА**

Р Е Ш И:

Приема Наредба за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях на територията на община Елена

ПО ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за изменение в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Елена.

В залата влиза общинската съветничка г-жа Зехра Салиева.

В залата присъстват 16 общински съветника.

Кмета на общината инж.Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за изменение в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Елена, като уточни, че в деловодството на община Елена е постъпило предложение от страна на Районна прокуратура - гр. Елена във връзка с разпоредбата на т. 22 от Приложение № 2 към Наредбата, услугата по „Издаване на разрешение за разкопаване на улични и тротоарни настилки и вътрешно квартални пространства“, ведно с предвидените в нея депозити за възстановителни работи, противоречат на разпоредба от по-висок ранг, тъй като не са налице правните основания на чл. 6 от Закона за местните данъци и такси за вменяване на такава такса. Определената такса в размер на 20.00 лв. за издаване на разрешение не може да бъде обоснована с материално-технически и административни разходи по извършване на услугата. След извършен анализ от страна на общинска администрация, е установено, че предложението на Районна прокуратура - гр. Елена е основателно. Подобни предложения са постъпили и в редица други общини. Налице е законово несъвършенство и несъответствие между, от една страна, обективната необходимост и обществения интерес да се гарантира възстановяването на уличните и тротоарни настилки от страна на инвеститорите и експлоатационните дружества, поради което масово в общинските наредби са предвидени съответните депозити.

Председателят на Общинският съвет даде думата за становище на:

д-р Стела Горбанова-Василева – председател на ПК “Местно самоуправление“ към Общински съвет - Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 26.04.2016 г. от 16.30 часа предложението за изменение в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Елена, като не стигна до единно становище след проведеното гласуване с **2 гласа „за“, „против“- 1, „въздържали се“- 2.**

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на:

Стефан Минчев – общински съветник: Уважаеми господин председател, уважаеми г-н кмете, колеги общински съветници. Интересува ме какво ще последва, ако не приемем предложението за изменение на Наредбата? За мен депозита гарантира възстановителните работи.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на:

инж. Дилян Млъзев – кмет на общината: Уважаеми господин председател, уважаеми общински съветници. Въпроса е уместен. Разбирам Ви, че с неохота ще гласувате за това предложение. Самият аз с неохота го внасям пред Вас. Следващата стъпка ако не се приеме предложението от страна на Районната прокуратура ще последва образуване на съдебно производство по отмяна на Наредбата, в частта на т. 22 от Приложение № 2.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на:

Сашо Топалов – общински съветник: На заседанието на Постоянната комисия по „Местно самоуправление, аз гласувах „против“ и пак ще гласувам „против“. Ние сме приели Наредба, нормативен документ в компетенциите на Общинският съвет. На кой Закон противоречи текста на т.22 от Приложение № 2 към Наредбата? Общините чрез НСОРБ могат да инициират промени в законодателството, докато се проточи делото и влезе в сила решението на съда.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на: инж. Дилян Млъзев – кмет на общината: Противоречието се крие в Закона за местните данъци и такси. Заплащането на определената такса за издаване на разрешение за разкопаване не е предвидена нито в разпоредбите на ЗМДТ, нито в специализиран Закон. Не са на лице правни основания на чл.6 от Закона за местните данъци и такси за определяне на посочената такса. Действително това е законово несъвършенство, но е факт. От една страна обективната необходимост и обществения интерес да се гарантира възстановяването на уличните и тротоарни настилки. Вероятно за общината ще възникнат затруднения и разходи, свързани с необходимостта от прилагане на принудителни мерки спрямо некоректните инвеститори, които не възстановяват добросъвестно уличните и тротоарни настилки, като е възможно да се стигне до възстановяване на същите за сметка на общинския бюджет. Вие сте в правото си да не подкрепите предложеното изменение. Внесъл съм го по предложение на Районна прокуратура - Елена

Други изказвания не постъпиха.

В залата присъстват 16 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване предложението за изменение в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Елена:

“ЗА” – 6, “ПРОТИВ” – 4, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 6. Не се приема.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 56 / 28.04.2016 г.

ОТНОСНО: Изменение в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Елена

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛЕНА**

Р Е Ш И:

НЕ ПРИЕМА предложението за отмяна на т. 22 от Приложение № 2 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Елена.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за приемане на Общинска програма за закрила на детето в община Елена за 2016 г.

Кмета на общината инж.Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за приемане на Общинска програма за закрила на детето в община Елена за 2016 г., като уточни, че В изпълнение на задължението си, произтичащо от Закона за закрила на детето, директорът на Дирекция „Социално подпомагане” - гр. Елена е внесъл предложение за приемане на Общинска програма за закрила на детето в община Елена за 2016 г. Изпълнението на приоритетните цели ще допринесе за усъвършенстване на предоставяните и разкриване на нови услуги по закрилата на децата с предимно превантивен характер. Общинската комисия за детето е разгледала програмата на свое

заседание, проведено на 15 април 2016 г. Направените от комисията предложения, допълнения и препоръки са отразени в проекта, който е внесен за разглеждане.

Председателят на Общинският съвет даде думата за становище на:

д-р Магдалена Илиева-Гайдарова – председател на ПК “Здравеопазване, социални дейности” към Общински съвет - Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 26.04.2016 г. от 17.00 часа предложението за приемане на Общинска програма за закрила на детето в община Елена за 2016 г., с приетите предложения за изменение от ПК “Местно самоуправление”, като го подкрепят с **5 гласа „за“, „против”- няма, „въздържали се”- няма.**

Председателят на Общинският съвет даде думата за становище на:

д-р Стела Горбанова-Василева – председател на ПК “Местно самоуправление” към Общински съвет - Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 26.04.2016 г. от 16.30 часа предложението за приемане на Общинска програма за закрила на детето в община Елена за 2016 г., като постъпиха следните предложения за изменение:

I. В проекта за решение съществуващия текст да стане т.1.

Да се добави т.2 със следния текст: „Ежегодно да се отчита изпълнението на Общинската програма за закрила на детето в община Елена, в срок до 31 март.

„За“ – 5, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма.

II. В Общинската програма за закрила на детето в община Елена за 2016 г., в Приоритет I. т.1.3. да отпадне, тъй като дейностите се прекриват с т.1.1.

Подточките на т.1.3 се прехвърлят в т.1.1. и стават съответно с номерация: 1.3.1 става 1.1.4.; 1.3.2 става 1.1.5.; 1.3.3 става 1.1.6.; 1.3.4 става 1.1.7.;

„За“ – 5, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма.

III. В променената т. 1.1.7. думата „супервизии“ се заменя с „наблюдения“.

„За“ – 5, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма.

IV. В Приоритет II. т.1.2. – в графа Индикатори „ брой обучени учители“ се замества с „брой деца, върнати в училище“.

„За“ – 5, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма.

V. В Приоритет II. т.3.4. израза „деца от ромски произход“ се заменя с „деца в риск“.

„За“ – 5, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма.

След проведените разисквания Общинските съветници от Постоянната комисия подкрепиха предложението с **4 гласа „за“, „против”- няма, „въздържали се”- 1.**

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на:

инж. Дилиан Млъзев – кмет на общината: Чистосърдечно поздравявам членовете на Постоянната комисия за внимателния прочет на Програмата. Съгласен съм с внесените предложения с изключение на предложението за заместване на думата „супервизии“. Супервизия обхваща повече елементи на процеса, не е само наблюдение. Тези думи навлизат в практиката.

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 16 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване постъпилото предложение: **В проекта за решение съществуващия текст да стане т.1 и се добави т.2 със следния текст: „Ежегодно да се отчита изпълнението на Общинската програма за закрила на детето в община Елена в срок до 31 март: “ЗА” – 16, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

Залата напуска Сашо Топалов общински съветник.

В залата присъстват 15 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване постъпилото предложение: **В Общинската програма за закрила на детето в община Елена за 2016 г., в Приоритет I. т.1.3. да отпадне, тъй като дейностите се препокриват с т.1.1.**

Подточките на т.1.3 се прехвърлят в т.1.1. и стават съответно с номерация: 1.3.1 става 1.1.4.; 1.3.2 става 1.1.5.; 1.3.3 става 1.1.6.; 1.3.4 става 1.1.7.:

“ЗА” – 15, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване постъпилото предложение: **В Общинската програма за закрила на детето в община Елена за 2016 г., в Приоритет I., в променената т. 1.1.7. думата „супервизии“ да се замени с „наблюдения“:**

“ЗА” – 5, “ПРОТИВ” – 3, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 7. Не се приема.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване постъпилото предложение: **В Общинската програма за закрила на детето в община Елена за 2016 г., в Приоритет II. т.1.2. – в графа Индикатори „брой обучени учители“ да се замести с „брой деца, върнати в училище“:**

“ЗА” – 14, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 1. Приема се.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване предложението за **В Общинската програма за закрила на детето в община Елена за 2016 г., в Приоритет II. т.3.4. израза „деца от ромски произход“ да се замени с „деца в риск“:**

“ЗА” – 13, “ПРОТИВ” – 1, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 1. Приема се.

В залата влиза Сашо Топалов общински съветник.

В залата присъстват 16 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване предложението за приемане на Общинска програма за закрила на детето в община Елена за 2016 г.:

“ЗА” – 16, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

РЕШЕНИЕ № 57 / 28.04.2016 г.

ОТНОСНО: Приемане на Общинска програма за закрила на детето в община Елена за 2016 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 1 от Закона за закрила на детето и чл. 3, ал. 1 от Правилника за неговото прилагане, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛЕНА**

РЕШИ:

1. Приема Общинска програма за закрила на детето в община Елена за 2016 г., неразделна част от настоящото решение.
2. Ежегодно да се отчита изпълнението на Общинската програма за закрила на детето в община Елена, в срок до 31 март.

ПО ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за допълване на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2016 г. в частта "Имоти, които община Елена има намерение да предостави под наем".

Кмета на общината инж.Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за допълване на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2016 г. в частта "Имоти, които община Елена има намерение да предостави под наем", като уточни, че Община Елена е собственик на помещение, част от масивна административна сграда, намираща се на ул. „Ил. Макариополски“ № 32. В Общината е депозирана молба от наемателя за прекратяване на договора по взаимно съгласие, считано от 01.06.2016 г. Програмата има отворен характер и може да се актуализира през годината в зависимост от нововъзникнали обстоятелства, каквото е и горепосоченото. От друга страна, е налице повишен интерес за наемане на търговски помещения в тази част на града.

Председателят на Общинският съвет даде думата за становище на: Йордан Йорданов – председател на ПК “Общинска собственост“ към Общински съвет - Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 27.04.2016 г. от 16.30 часа предложението за допълване на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2016 г. в частта "Имоти, които община Елена има намерение да предостави под наем", като го подкрепят с **5 гласа „за“, „против”- няма, „въздържали се”- няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 16 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за допълване на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2016 г. в частта "Имоти, които община Елена има намерение да предостави под наем":

1	СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ	"ЗА"
2	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	"ЗА"
3	СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ	"ЗА"
4	ЙОРДАН НИКОЛОВ КИСЬОВ	"ЗА"
5	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	"ЗА"
6	РОСИНКА НЕДЯЛКОВА ГЕОРГИЕВА	"ЗА"
7	МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ	"ЗА"
8	МАГДАЛЕНА НИКОЛОВА ИЛИЕВА-ГАЙДАРОВА	"ЗА"
9	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	"ЗА"
10	БОГДАНА СИМЕОНОВА ПЕЕВА	"ЗА"
11	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	"ЗА"
12	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	"ЗА"
13	МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ	"ЗА"
14	СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА	отсъства
15	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	"ЗА"
16	ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА	"ЗА"
17	ФЕИМ ХАСАНОВ ЕМБИЕВ	"ЗА"

“ЗА” – 16, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

РЕШЕНИЕ № 58 / 28.04.2016 г.

ОТНОСНО: Допълване на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2016 г. в частта „Имоти, които община Елена има намерение да предостави под наем”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛЕНА**

РЕШИ:

Допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2016 г., приета с Решение № 15 / 28.01.2016 г. на Общински съвет Елена в частта: „Имоти, които община Елена има намерение да предостави под наем” със следния имот, частна общинска собственост:

Магазин с площ от 15 кв.м., разположен в масивна административна сграда, находяща се в гр. Елена, ул. „Ил. Макариополски“ № 32, съгласно АОС № 166 / 02.04.1998 г.

ПО ШЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот, частна общинска собственост (бивше кметство в с. Шилковци), утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга.

Кмета на общината инж.Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот, частна общинска собственост (бивше кметство в с. Шилковци), утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга, като уточни, че има интерес за наемане на сградата, чието състояние е задоволително. През последната година под формата на дарение е извършен частичен ремонт на първия етаж.

Председателят на Общинският съвет даде думата за становище на:

Йордан Йорданов – председател на ПК “Общинска собственост“ към Общински съвет - Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 27.04.2016 г. от 16.30 часа предложението за откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот, частна общинска собственост (бивше кметство в с. Шилковци), утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга, **като предлагат в т. 1 от проекта за решение срока за отдаване под наем от „до 10 (десет) години“ стане „до 5 (пет) години“, като подкрепят предложението с 3 гласа „за“, „против“ – 1, „въздържали се“ – 1.**

Общинските съветници от Постоянната комисия подкрепиха предложението с 4 гласа „за“, „против“- няма, „въздържали се“- 1.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на: Милко Моллов – общински съветник: Уважаеми господин председател, уважаеми колеги. Смятам срока за отдаване под наем до 10 години за по-правилно решение. Който го вземе ще вложи инвестиции за да го ползва. 5 години ще минат, като миг.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на: Стефан Минчев – общински съветник: И аз не подкрепих предложението за намаляване срока за отдаване под наем от 10 години на 5 години. Намерението е за ползване под наем на имота, не за закупуването му. Подкрепям позицията на г-н Милко Моллов.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на: Йордан Йорданов – общински съветник: На какво стойност е дарението?

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на: инж.Дилян Млъзев – кмет на общината: Стойност на дарението нямаме, защото няма изготвена количествено стойностна сметка за основен ремонт. Сключихме договор за облагородяване на района. Заявление за закупуване на имота нямаме. Срока за отдаване под наем до 10 години е приемлив. Общината няма визия за напред да ползва помещението. 10 години е максимално допустимия срок за отдаване под наем на имоти частна общинска собственост по Закона за общинската собственост.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на: Сашо Топалов – общински съветник: Работата май задълба. Визии, супервизии. Атрактивно място в близост до язовир „Йовковци“, терен където мощно се строи. Не е лош обекта, въпреки, че е стар. Направено дарение, би следвало да го опишете. За напред нека изпипваме нещата по-добре.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на: инж.Дилян Млъзев – кмет на общината: Остана впечатлението, че около дарението има някакви недомлъвки. Ако имаше нещо нямаше да го включва като текст в предложението. Дарението е в натура няма поставени условия. Собственика има имот отсреща и искаха да облагородят мястото. Шилковци е атрактивно място, откриваме процедура за търг, на който могат да се явят няколко кандидати. Срока на отдаването под наем е преценка на Общинският съвет.

Други изказвания не постъпиха.

В залата присъстват 16 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване постъпилото предложение в т. 1 от проекта за решение срока за отдаване под наем от „до 10 (десет) години“ стане „до 5 (пет) година“:
“ЗА” – 4, “ПРОТИВ” – 9, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 3. Не се приема.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот, частна общинска собственост (бивше кметство в с. Шилковци), утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга:

1	СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ	”ЗА”
2	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	”ЗА”
3	СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ	”ЗА”
4	ЙОРДАН НИКОЛОВ КИСЬОВ	”ЗА”
5	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	”ПРОТИВ”
6	РОСИНКА НЕДЯЛКОВА ГЕОРГИЕВА	”ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
7	МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ	”ЗА”
8	МАГДАЛЕНА НИКОЛОВА ИЛИЕВА-ГАЙДАРОВА	”ЗА”
9	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	”ЗА”
10	БОГДАНА СИМЕОНОВА ПЕЕВА	”ЗА”

11	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	”ЗА ”
12	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	”ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
13	МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ	”ЗА”
14	СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА	отсъства
15	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	”ЗА”
16	ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА	”ЗА”
17	ФЕИМ ХАСАНОВ ЕМБИЕВ	”ЗА”

“ЗА” – 13, “ПРОТИВ” – 1, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 2. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 59 / 28.04.2016 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот, частна общинска собственост (бивше кметство в с. Шилковци), утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост; чл. 18, ал. 1, чл. 59, ал. 1, т. 2 и чл. 60 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛЕНА**

Р Е Ш И:

1. Открива процедура (публичен търг с тайно наддаване) за отдаване под наем за срок до 10 (десет) години на имот, частна общинска собственост, а именно: полумасивна сграда със застроена площ 72 кв.м., находяща се пл. № 75, кв. 6 по плана на с. Шилковци при граници: пл. № 76, пл. № 75, пл. № 73 и улица, Имотът е актуван с АОС № 21 / 20.07.1993 г., вписан в Службата по вписвания при Районен съд - гр. Елена на 23.06.2005 г. под № 89, том V

2. Определя първоначална наемна цена за имота по т. 1 на месечна база в размер на 235 лв. без включен ДДС.

3. Утвърждава тръжните условия както следва:

3.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:

3.1.1. Нямаат непогасени парични задължения към община Елена. (удостоверява се от съответните общински служби)

3.1.2. Закупили са тръжна документация в указания срок;

3.1.3. Подали са предложения в срока, определен със заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал.1 от НРПУРОИ;

3.1.4. Подали са документите в запечатан непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. ал. 1 - 4 от НРПУРОИ;

3.1.5. Внесли са и са представили документ за внесен депозит;

3.1.6. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.

3.2. Депозитът за участие е в размер на 20% от първоначалната тръжна цена.

4. Утвърждава тържна документация както следва:

- 4.1. Заявление за участие в търга;
- 4.2. Предложение за цена;
- 4.3. Парафиран проектодоговор без вписана в него тържна цена;
- 4.4. Тържни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;
- 4.5. Декларация за оглед на обекта на търга и запознаване с тържните условия;
- 4.6. Декларация за липса на просрочени парични задължения към община Елена в съответствие с т. 3.1.1. от настоящото решение;
- 4.7. Акт за общинска собственост и скица на имота (заверени ксерокопия).

5. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Димитров, заместник кмет

и членове: Драгомир Цанев, старши юриконсулт;
Петя Добрева - Костадинова, главен експерт „ОСКП“;
Красимира Трънкова, старши счетоводител в дейност „ДДИ“;
инж. Зоя Славова, младши експерт „ОС“;
Йордан Йорданов, общински съветник;
Милко Моллов, общински съветник;

Резервни членове: Надя Недялкова, юрист;
Петя Василева, младши експерт „СО“;
Стефан Минчев, общински съветник.

6. Възлага на кмета на община Елена да организира и проведе публичния търг с тайно наддаване съгласно разпоредбите на НРПУРОИ, както и да сключи договор за наем със спечелилия участник.

ПО СЕДМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на имот, частна общинска собственост, утвърждаване на начална тържна цена, тържни условия, тържна документация и комисия за провеждане на търга.

Кмета на общината инж.Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на имот, частна общинска собственост, утвърждаване на начална тържна цена, тържни условия, тържна документация и комисия за провеждане на търга, като уточни, че има заявен интерес за закупуване на имота, представляващ изоставена нива с площ 0.995 дка в землището на град Елена. Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост в община Елена.

Председателят на Общинският съвет даде думата за становище на: Йордан Йорданов – председател на ПК “Общинска собственост“ към Общински съвет - Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 27.04.2016 г. от 16.30 часа предложението за откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на имот, частна общинска собственост, утвърждаване на начална тържна цена, тържни условия, тържна документация и комисия за провеждане на търга, като го подкрепят с **5 гласа „за“, „против“- няма, „въздържали се“- няма.**

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на: Сашо Топалов – общински съветник: Местността е атрактивна и в последните години се наблюдава засилен интерес за строителство. Това са урегулирани поземлени имоти. Изготвената пазарна оценка от лицензиария оценител е такава, но за мен е ниска за този терен. За това предлагам размера на първоначалната тръжна цена за имота да стане 1 500 лв.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на: инж.Дилян Млъзев – кмет на общината: Само да поясня, че в предложението не мога да внеса различна цена за имота от изготвената пазарна оценка на лицензиария оценител. Съгласен съм, че в района има засилен инвеститорски интерес, в правомощието на Общинският съвет е да увеличи или намали предложената от оценителя пазарна оценка.

Други изказвания не постъпиха.

В залата присъстват 16 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване постъпилото предложение в т. 2 от проекта за решение първоначалната тръжна цена за имота да стане в размер на 1 500 лв. без включен ДДС: **“ЗА” – 12, “ПРОТИВ” – 1, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 3. Приема се.**

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на имот, частна общинска собственост, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга:

1	СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ	”ЗА”
2	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	”ЗА”
3	СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ	”ЗА”
4	ЙОРДАН НИКОЛОВ КИСЬОВ	”ЗА”
5	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	”ЗА”
6	РОСИНКА НЕДЯЛКОВА ГЕОРГИЕВА	”ЗА”
7	МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ	”ЗА”
8	МАГДАЛЕНА НИКОЛОВА ИЛИЕВА-ГАЙДАРОВА	”ЗА”
9	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	”ЗА”
10	БОГДАНА СИМЕОНОВА ПЕЕВА	”ЗА”
11	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	”ЗА”
12	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	”ЗА”
13	МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ	”ЗА”
14	СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА	отсъства
15	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	”ЗА”
16	ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА	”ЗА”
17	ФЕИМ ХАСАНОВ ЕМБИЕВ	”ЗА”

“ЗА” – 16, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

РЕШЕНИЕ № 60 / 28.04.2016 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на имот, частна общинска собственост, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост; чл. 39, ал. 1; чл. 59, ал. 1, т. 3 и чл. 60, ал. 1-6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛЕНА

Р Е Ш И:

1. Открива процедура (публичен търг с тайно наддаване) за продажба на имот, частна общинска собственост, а именно: имот № 000605 в землището на гр. Елена, ЕКАТТЕ 27190, с площ от 0.995 дка, начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, актуван с АОС № 1130 / 03.12.2015 г., вписан в Служба по вписванията при Районен съд – гр. Елена на 09.12.2015 г. под № 2127, акт 106, том 8. За имота е издадена скица № ФО3787 от 27.11.2015 г. на Общинска служба по земеделие - гр. Елена.

2. Определя първоначална тръжна цена за имота по т. 1 в размер на 1 500 лв. без включен ДДС.

3. Утвърждава тръжните условия както следва:

3.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:

3.1.1. Нямаат непогасени парични задължения към община Елена. (удостоверява се от съответните общински служби);

3.1.2. Закупили са тръжна документация в указания срок;

3.1.3. Подали са предложения в срока, определен със заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал.1 от НРПУРОИ;

3.1.4. Подали са документите в запечатан непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. ал. 1 - 4 от НРПУРОИ;

3.1.5. Внесли са и са представили документ за внесен депозит;

3.1.6. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.

3.2. Депозитът за участие е в размер на 20% от първоначалната тръжна цена.

4. Утвърждава тръжна документация както следва:

4.1. Заявление за участие в търга;

4.2. Предложение за цена;

4.3. Парафиран проектодоговор без вписана в него тръжна цена;

4.4. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;

4.5. Декларация за оглед на обекта на търга и запознаване с тръжните условия;

4.6. Декларация за липса на просрочени парични задължения към община Елена в съответствие с т. 3.1.1. от настоящото решение;

4.7. Акт за общинска собственост и скица на имота (заверени ксерокопия).

5. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Димитров, заместник кмет

и членове: Драгомир Цанев, старши юрисконсулт;
 Петя Добрева - Костадинова, главен експерт „ОСКП“;
 Красимира Трънкова, старши счетоводител в дейност „ДДИ“;
 инж. Зоя Славова, младши експерт „ОС“;
 Йордан Йорданов, общински съветник;
 Милко Моллов, общински съветник;

Резервни членове: Надя Недялкова, юрист;
 Петя Василева, младши експерт „СО“;
 Стефан Минчев, общински съветник.

6. Възлага на кмета на община Елена да организира и проведе публичния търг с тайно наддаване съгласно разпоредбите на НРПУРОИ, както и да сключи договор за продажба със спечелилия участник.

ПО ОСМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за продажба на имот, частна общинска собственост (автоспирка в с. Лазарци).

Кмета на общината инж.Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за продажба на имот, частна общинска собственост (автоспирка в с. Лазарци), като уточни, че е постъпило заявление за закупуване сградата на автоспирката в с. Лазарци. Заявителят е собственик на земята, върху която е построена сградата. Същият през годините нееднократно е изразявал желанието си да се възползва от законовата възможност да стане собственик на сградата, но до момента не е налице положителен отговор от страна на общината. Сградата е в лошо конструктивно и хигиенно състояние. Покривът е с нарушено битумно покритие. Мазилката на много места е паднала. Козирката е напукана и се руши. Общинските съветници от ПК „Общинска собственост“ след разглеждане на приложените документи и количествено стойностна сметка за ремонт, са счели за целесъобразно сградата да бъде предложена за продажба на лицето, което е собственик на земята, върху която е построена.

Председателят на Общинският съвет даде думата за становище на: Йордан Йорданов – председател на ПК “Общинска собственост“ към Общински съвет - Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 27.04.2016 г. от 16.30 часа предложението за продажба на имот, частна общинска собственост (автоспирка в с. Лазарци), като го подкрепят с **5 гласа „за“, „против“- няма, „въздържали се“- няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 16 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за продажба на имот, частна общинска собственост (автоспирка в с. Лазарци):

1	СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ	”ЗА”
2	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	”ЗА”
3	СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ	”ЗА”
4	ЙОРДАН НИКОЛОВ КИСЬОВ	”ЗА”
5	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	”ЗА”
6	РОСИНКА НЕДЯЛКОВА ГЕОРГИЕВА	”ЗА”
7	МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ	”ЗА”
8	МАГДАЛЕНА НИКОЛОВА ИЛИЕВА-ГАЙДАРОВА	”ЗА”
9	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	”ЗА”

10	БОГДАНА СИМЕОНОВА ПЕЕВА	"ЗА"
11	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	"ЗА"
12	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	"ЗА"
13	МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ	"ЗА"
14	СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА	отсъства
15	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	"ЗА"
16	ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА	"ЗА"
17	ФЕИМ ХАСАНОВ ЕМБИЕВ	"ЗА"

"ЗА" – 16, "ПРОТИВ" – няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 61 / 28.04.2016 г.

ОТНОСНО: Продажба на имот, частна общинска собственост (автоспирка в с. Лазарци)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 4, т. 2 и чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост; чл. 66, ал. 1 и чл. 33 от Закона за собствеността и чл. 46, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛЕНА**

Р Е Ш И:

1. Дава съгласието си за продажбата на имот, частна общинска собственост съгласно АОС № 1160 / 02.02.2016 г., вписан в Служба по вписванията гр. Елена на 03.02.2016 г. под № 103, том 1, а именно: едноетажна масивна сграда с идентификатор 43061.501.36.2, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 18-04-307 / 02.12.2008 г. на Началник СГКК – Велико Търново, с площ от 68 (шестдесет и осем) кв.м., с предназначение: друг вид обществена сграда (автоспирка), на Иван Петров Йорданов с постоянен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. „Васил Априлов” 15, ЕГН 4408301424, л.к. № 640321259, издадена на 23.06.2010 г. от МВР В. Търново, собственик на поземлен имот с идентификатор 43061.501.36, в който имот е изцяло разположена гореописаната сграда.

2. Определя продажна цена съгласно изготвената пазарна оценка, а именно: 4 700 (четири хиляди и седемстотин) лв. без включен ДДС.

3. Възлага на кмета на общината да уведоми заявителя за настоящото решение, да извърши всички необходими действия и да сключи договор за продажба на имота, описан в т. 1.

ПО ДЕВЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за съгласие за извършване на ситуационна корекция на имоти № № 000634, с НТП "Полски път" и 000633, с НТП "Гора в земеделска земя (собственост на община Елена) и 104001, с НТП "Нива" (частна собственост) по КВС на землище гр. Елена.

Протокол № 6 от заседание на Общински съвет – Елена, проведено на 28.04.2016 г.

Кмета на общината инж.Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за съгласие за извършване на ситуационна корекция на имоти № № 000634, с НТП "Полски път" и 000633, с НТП "Гора в земеделска земя (собственост на община Елена) и 104001, с НТП "Нива" (частна собственост) по КВС на землище гр. Елена.

Председателят на Общинският съвет даде думата за становище на: Стефан Минчев – член на ПК “Общинска собственост“ към Общински съвет - Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 27.04.2016 г. от 16.30 часа предложението за съгласие за извършване на ситуационна корекция на имоти № № 000634, с НТП "Полски път" и 000633, с НТП "Гора в земеделска земя (собственост на община Елена) и 104001, с НТП "Нива" (частна собственост) по КВС на землище гр. Елена, като го подкрепят с **5 гласа „за“, „против“- няма, „въздържали се“- няма.**

Председателят на Общинският съвет даде думата за становище на: Йордан Кисьов – председател на ПК “Устройство на територията“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 27.04.2016 г. от 17.00 часа предложението за съгласие за извършване на ситуационна корекция на имоти № № 000634, с НТП "Полски път" и 000633, с НТП "Гора в земеделска земя (собственост на община Елена) и 104001, с НТП "Нива" (частна собственост) по КВС на землище гр. Елена, като го подкрепят с **5 гласа „за“, „против“- няма, „въздържали се“- няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

Залата напускат общинските съветници г-н Йордан Йорданов, г-жа Росинка Георгиева и г-н Милко Моллов.

В залата присъстват 13 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев на основание чл. 37 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 12, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Елена, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация не участва в гласуването.

Заместник-председателят на Общински съвет – Елена г-н Валентин Гуцов на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за съгласие за извършване на ситуационна корекция на имоти № № 000634, с НТП "Полски път" и 000633, с НТП "Гора в земеделска земя (собственост на община Елена) и 104001, с НТП "Нива" (частна собственост) по КВС на землище гр. Елена:

1	СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ	<i>Не участва в гласуването</i>
2	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	"ЗА"
3	СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ	"ЗА"
4	ЙОРДАН НИКОЛОВ КИСЬОВ	"ЗА"
5	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	<i>отсъства</i>
6	РОСИНКА НЕДЯЛКОВА ГЕОРГИЕВА	<i>отсъства</i>
7	МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ	"ЗА"
8	МАГДАЛЕНА НИКОЛОВА ИЛИЕВА-ГАЙДАРОВА	"ЗА"
9	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	"ЗА"
10	БОГДАНА СИМЕОНОВА ПЕЕВА	"ЗА"
11	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	"ЗА"
12	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	"ЗА"
13	МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ	<i>отсъства</i>
14	СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА	<i>отсъства</i>
15	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	"ЗА"
16	ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА	"ЗА"
17	ФЕИМ ХАСАНОВ ЕМБИЕВ	"ЗА"

“ЗА” – 12, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 62 / 28.04.2016 г.

ОТНОСНО: Съгласие за извършване на ситуационна корекция на имоти № № 000634, с НТП „Полски път” и 000633, с НТП „Гора в земеделска земя“ (собственост на община Елена) и 104001, с НТП „Нива” (частна собственост) по КВС на землище гр. Елена

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛЕНА**

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие за:

1.1. Извършване на ситуационна корекция на имот № 000634 с НТП „Полски път” по заснетото действително трасе на пътя и отразяване на водосборното дере.

1.2. Извършване на ситуационна корекция на имот № 000633 с НТП „Гора в земеделска земя“ и образуване на три нови имота от имоти № № 000633 и 000634 след корекцията по точка 1.1.

1.3. Извършване на ситуационна корекция на имот № 104001 с НТП „Нива“ при запазване площта на имота.

2. Възлага на Кмета на община Елена да извърши необходимите процедури по ситуационната корекция на имоти с № № 000633, 000634 и 104001 и отразяване в КВС на землище гр. Елена.

ПО ДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета на общината инж. Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за одобряване на Подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на линеен обект - външно кабелно ел. охранване 1 кV на имот № 038008 по КВС на землище с. Руховци.

Кмета на общината инж. Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за одобряване на Подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на линеен обект - външно кабелно ел. охранване 1 кV на имот № 038008 по КВС на землище с. Руховци.

Председателят на Общинският съвет даде думата за становище на:

Йордан Кисьов – председател на ПК “Устройство на територията“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 27.04.2016 г. от 17.00 часа предложението за одобряване на Подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на линеен обект - външно кабелно ел. охранване 1 кV на имот № 038008 по КВС на землище с. Руховци, като го подкрепят с **5 гласа „за“, „против”- няма, „въздържали се”- няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 13 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за одобряване на Подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на линеен обект - външно кабелно ел. захранване 1 кV на имот № 038008 по КВС на землище с. Руховци:

1	СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ	"ЗА"
2	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	"ЗА"
3	СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ	"ЗА"
4	ЙОРДАН НИКОЛОВ КИСЬОВ	"ЗА"
5	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	отсъства
6	РОСИНКА НЕДЯЛКОВА ГЕОРГИЕВА	отсъства
7	МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ	"ЗА"
8	МАГДАЛЕНА НИКОЛОВА ИЛИЕВА-ГАЙДАРОВА	"ЗА"
9	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	"ЗА"
10	БОГДАНА СИМЕОНОВА ПЕЕВА	"ЗА"
11	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	"ЗА"
12	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	"ЗА"
13	МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ	отсъства
14	СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА	отсъства
15	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	"ЗА"
16	ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА	"ЗА"
17	ФЕИМ ХАСАНОВ ЕМБИЕВ	"ЗА"

"ЗА" – 13, "ПРОТИВ" – няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

РЕШЕНИЕ № 63 / 28.04.2016 г.

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на линеен обект - външно кабелно ел. захранване 1 кV на имот № 038008 по КВС на землище с. Руховци

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ЕЛЕНА**

РЕШИ:

1. Одобрява подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на линеен обект - външно кабелно ел. захранване 1 кV на имот № 038008 по КВС на землище с. Руховци, с ново конкретно предназначение - за „Ниско свободно жилищно застрояване“, преминаващ през имоти 038013 с НТП „Пасище с храсти“, № 000306 с НТП „Местен път“ и № 038014 с НТП „Храсти“ по КВС на землище с. Руховци, всичките собственост на община Елена. Общата дължина на трасето 100 лин. метра и площ на ограничението 400 кв. м.

2. Възлага на Кмета на община Елена да издаде заповед за учредяване на ограничено вещно право - право на прокарване на линейните обекти по т. 1.1. и т. 1.2. след заплащане на изготвените и приети оценки на Комисията по чл. 210 от ЗУТ.

Протокол № 6 от заседание на Общински съвет – Елена, проведено на 28.04.2016 г.

На основание чл. 215 ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ чрез община Елена пред Административен съд гр. В. Търново.

ПО ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета на общината инж. Дилиан Млъзев да запознае присъстващите с предложението за даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 131056 по КВС на землище с Шилковци, попадащ в пояс III на СОЗ на язовир "Йовковци", за определяне на ново конкретно предназначение - "За овцеферма".

Кмета на общината инж. Дилиан Млъзев запозна присъстващите с предложението за даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 131056 по КВС на землище с Шилковци, попадащ в пояс III на СОЗ на язовир "Йовковци", за определяне на ново конкретно предназначение - "За овцеферма", като уточни, че имота е в землището на с. Шилковци, попадащ в пояс III на санитарно охранителна зона на язовир „Йовковци“, с начин на трайно ползване „Нива“ и се намира на изток от околоръстния полигон на с. Ребевци.

Председателят на Общинският съвет даде думата за становище на:

Йордан Кисъв – председател на ПК "Устройство на територията" към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 27.04.2016 г. от 17.00 часа предложението за даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 131056 по КВС на землище с Шилковци, попадащ в пояс III на СОЗ на язовир "Йовковци", за определяне на ново конкретно предназначение - "За овцеферма", като го подкрепят с **5 гласа „за“**, **„против“ - няма**, **„въздържали се“ - няма**.

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 13 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев на основание чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 131056 по КВС на землище с Шилковци, попадащ в пояс III на СОЗ на язовир "Йовковци", за определяне на ново конкретно предназначение - "За овцеферма":

1	СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ	"ЗА"
2	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	"ЗА"
3	СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ	"ЗА"
4	ЙОРДАН НИКОЛОВ КИСЪВ	"ЗА"
5	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	отсъства
6	РОСИНКА НЕДЯЛКОВА ГЕОРГИЕВА	отсъства
7	МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ	"ЗА"
8	МАГДАЛЕНА НИКОЛОВА ИЛИЕВА-ГАЙДАРОВА	"ЗА"
9	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	"ЗА"
10	БОГДАНА СИМЕОНОВА ПЕЕВА	"ЗА"
11	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	"ЗА"
12	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	"ЗА"
13	МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ	отсъства
14	СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА	отсъства
15	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	"ЗА"
16	ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА	"ЗА"
17	ФЕИМ ХАСАНОВ ЕМБИЕВ	"ЗА"

“ЗА” – 13, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 64 / 28.04.2016 г.

ОТНОСНО: Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 131056 по КВС на землище с. Шилковци, попадащ в пояс III на СОЗ на язовир „Йовковци“, за определяне на ново конкретно предназначение - „За овцеферма”

На основание чл. 21, ал. 2 и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ЕЛЕНА**

Р Е Ш И:

1. Разрешава изработването на:

1.1. Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 131056 по КВС на землище с. Шилковци, попадащ в пояс III на СОЗ на язовир „Йовковци“ за определяне на ново конкретно предназначение - „За овчарник” с показатели на устройствена зона Пп;

1.2. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външно Ел. захранване на имот № 131056 по КВС на землище с. Шилковци, заедно с план схемата за електрификация.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване за имот № 131056 по КВС на землище с. Шилковци за определяне на ново конкретно предназначение - „За овчарник” и Подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на елементите на техническата инфраструктура.

3. Настоящото решение за изработване на Подробен устройствен план - парцеларни планове има силата на предварително съгласие по смисъла на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, със срок на валидност до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

4. Дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на „ПАН АГРО 2016“ ООД със седалище и адрес на управление гр. Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики“ № 167, ЕИК 200141177, представлявано от управителя Иван Петков Кисьов, за имотите общинска собственост, включени в обхвата на ПУП - парцеларен план за трасе на техническата инфраструктура.

5. „ПАН АГРО 2016“ ООД със седалище и адрес на управление гр. Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики“ № 167, ЕИК 200141177, представлявано от управителя Иван Петков Кисьов, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на трасе на обекта по т. 1.2, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т. 4 от настоящето решение.

ПО ДВНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за част от имот № 034010, с НТП "Нива" (7.812 дка - имот 010) и

"Съобщителен провод" (0.699 дка - имот 02) по КВС на землище с. Блъсковци, попадащ в пояс III на СОЗ на язовир "Йовковци", за определяне на трайно предназначение на имот № 034010(2) - "За съоръжение на техническа инфраструктура".

Кмета на общината инж.Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за част от имот № 034010, с НТП "Нива" (7.812 дка - имот 010) и "Съобщителен провод" (0.699 дка - имот 02) по КВС на землище с. Блъсковци, попадащ в пояс III на СОЗ на язовир "Йовковци", за определяне на трайно предназначение на имот № 034010(2) - "За съоръжение на техническа инфраструктура".

Председателят на Общинският съвет даде думата за становище на:

Йордан Кисъев – председател на ПК "Устройство на територията" към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 27.04.2016 г. от 17.00 часа предложението за даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за част от имот № 034010, с НТП "Нива" (7.812 дка - имот 010) и "Съобщителен провод" (0.699 дка - имот 02) по КВС на землище с. Блъсковци, попадащ в пояс III на СОЗ на язовир "Йовковци", за определяне на трайно предназначение на имот № 034010(2) - "За съоръжение на техническа инфраструктура", като го подкрепят с **5 гласа „за“, „против”- няма, „въздържали се”- няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата влизат общинските съветници г-н Йордан Йорданов и г-н Милко Моллов.

В залата присъстват 15 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване предложението за даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за част от имот № 034010, с НТП "Нива" (7.812 дка - имот 010) и "Съобщителен провод" (0.699 дка - имот 02) по КВС на землище с. Блъсковци, попадащ в пояс III на СОЗ на язовир "Йовковци", за определяне на трайно предназначение на имот № 034010(2) - "За съоръжение на техническа инфраструктура":

“ЗА” – 15, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

РЕШЕНИЕ № 65 / 28.04.2016 г.

ОТНОСНО: Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за част от имот № 034010, с НТП „Нива“ (7.812 дка - имот 010) и „Съобщителен провод“ (0.699 дка - имот 02) по КВС на землище с. Блъсковци, попадащ в пояс III на СОЗ на язовир „Йовковци“, за определяне на трайно предназначение на имот № 034010(02) - „За съоръжение на техническа инфраструктура”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11, и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛЕНА**

РЕШИ:

1. Разрешава изработването на Подробен устройствен план - План за застрояване на част от имот № 034010 (зона за ползване на базова станция № 4661 Велювци),

местност „Велевска оградня“ по КВС на землище с. Блъсковци за определяне на трайно предназначение - „За съоръжение на техническата инфраструктура” с режим на застрояване по ПУП - ПЗ;

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване на част от имот № 034010 по КВС на землище с. Блъсковци за определяне на трайно предназначение - „За съоръжение на техническата инфраструктура”.

ПО ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за част от имот № 049504, с НТП "Нива" (2.123 дка - имот 01) и "Съобщителен провод" (0.450 дка - имот 02) по КВС на землище с. Блъсковци, за определяне на трайно предназначение - "За съоръжение на техническа инфраструктура".

Кмета на общината инж.Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за част от имот № 049504, с НТП "Нива" (2.123 дка - имот 01) и "Съобщителен провод" (0.450 дка - имот 02) по КВС на землище с. Блъсковци, за определяне на трайно предназначение - "За съоръжение на техническа инфраструктура".

Председателят на Общинският съвет даде думата за становище на:

Йордан Кисъов – председател на ПК “Устройство на територията“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 27.04.2016 г. от 17.00 часа предложението за даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за част от имот № 049504, с НТП "Нива" (2.123 дка - имот 01) и "Съобщителен провод" (0.450 дка - имот 02) по КВС на землище с. Блъсковци, за определяне на трайно предназначение - "За съоръжение на техническа инфраструктура", като го подкрепят с **5 гласа „за“, „против”- няма, „въздържали се”- няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 15 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване предложението за даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за част от имот № 049504, с НТП "Нива" (2.123 дка - имот 01) и "Съобщителен провод" (0.450 дка - имот 02) по КВС на землище с. Блъсковци, за определяне на трайно предназначение - "За съоръжение на техническа инфраструктура":

“ЗА” – 15, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 66 / 28.04.2016 г.

ОТНОСНО: Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване на имот № 049504, с НТП „Нива“ (2.123 дка – имот 01) и „Съобщителен провод“ (0.450 дка – имот 02) по КВС на землище с. Блъсковци, за определяне на трайно предназначение - „За съоръжение на техническа инфраструктура”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11, и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), **ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ЕЛЕНА**

Р Е Ш И:

1. Разрешава изработването на Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 049504 (зона за ползване на базова станция № 4660 Дърлевци), местност „Дърлевски ниви“ по КВС на землище с. Блъсковци за определяне на трайно предназначение - „За съоръжение на техническата инфраструктура” с режим на застрояване по ПУП - ПЗ;

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване за имот № 049504 по КВС на землище с. Блъсковци за определяне на ново конкретно предназначение - „За съоръжение на техническата инфраструктура”.

ПО ЧЕТИРИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за част от имот № 166068, с НТП "Изоставена нива" (5.796 дка - имот 01) и "Съобщителен провод" (0.704 дка - имот 02) по КВС на землище с. Константин, за определяне на трайно предназначение на имот № 166068(02) - "За съоръжение на техническа инфраструктура".

Кмета на общината инж.Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за част от имот № 166068, с НТП "Изоставена нива" (5.796 дка - имот 01) и "Съобщителен провод" (0.704 дка - имот 02) по КВС на землище с. Константин, за определяне на трайно предназначение на имот № 166068(02) - "За съоръжение на техническа инфраструктура".

Председателят на Общинският съвет даде думата за становище на:

Йордан Кисъев – председател на ПК “Устройство на територията“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 27.04.2016 г. от 17.00 часа предложението за даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за част от имот № 166068, с НТП "Изоставена нива" (5.796 дка - имот 01) и "Съобщителен провод" (0.704 дка - имот 02) по КВС на землище с. Константин, за определяне на трайно предназначение на имот № 166068(02) - "За съоръжение на техническа инфраструктура", като го подкрепят с **5 гласа „за“, „против”- няма, „въздържали се”- няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 15 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване предложението за даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за част от имот № 166068, с НТП "Изоставена нива" (5.796 дка - имот 01) и "Съобщителен провод" (0.704 дка - имот 02) по КВС на землище с. Константин, за определяне на трайно предназначение на имот № 166068(02) - "За съоръжение на техническа инфраструктура":

“ЗА” – 15, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 67 / 28.04.2016 г.

ОТНОСНО: Даване на разрешение за изработване на проект за **Подобен устройствен план - План за застрояване за част от имот № 166068, с НТП „Изоставена нива“ (5.796 дка – имот 01) и „Съобщителен провод“ (0.704 дка – имот 02) по КВС на землище с. Константин, за определяне на трайно предназначение на имот № 166068(02) - „За съоръжение на техническа инфраструктура”**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11, и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛЕНА**

Р Е Ш И:

1. Разрешава изработването на Подобен устройствен план - План за застрояване на част от имот № 166068 (зона за ползване на базова станция № 4637 Константин), местност „Юклюджата“ по КВС на землище с. Константин за определяне на трайно предназначение - „За съоръжение на техническата инфраструктура” с режим на застрояване по ПУП - ПЗ;

2. Одобрява задание за изработване на Подобен устройствен план - план за застрояване на част от имот № 166068 по КВС на землище с. Константин за определяне на трайно предназначение - „За съоръжение на техническата инфраструктура”.

ПО ПЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета на общината инж. Дилиан Млъзев да запознае присъстващите с предложението за даване съгласие за издаване на разрешително за ползване на повърхностен воден обект публична общинска собственост (язовир Палици).

Кмета на общината инж. Дилиан Млъзев запозна присъстващите с предложението за даване съгласие за издаване на разрешително за ползване на повърхностен воден обект - публична общинска собственост (язовир Палици).

Председателят на Общинският съвет даде думата за становище на:

Йордан Кисъв – председател на ПК “Устройство на територията“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 27.04.2016 г. от 17.00 часа предложението за даване съгласие за издаване на разрешително за ползване на повърхностен воден обект - публична общинска собственост (язовир Палици), като го подкрепят с **5 гласа „за“, „против”- няма, „въздържали се”- няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 15 общински съветника.

На основание чл. 37 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 23, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Елена, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация г-н Валентин Гуцов не участва в гласуването.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване предложението за даване съгласие за издаване на разрешително за ползване на повърхностен воден обект публична общинска собственост (язовир Палици):
“ЗА” – 14, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

РЕШЕНИЕ № 68 / 28.04.2016 г.

ОТНОСНО: Даване съгласие за издаване на разрешително за ползване на повърхностен воден обект - публична общинска собственост (язовир „Палици“)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 50, ал. 1, ал. 2 и ал. 3, т. 1, и чл. 52, ал. 1, т. 3 „а“ и „б“ от Закона за водите, и чл. 34 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛЕНА**

РЕШИ:

- 1. Дава съгласие за издаване на разрешително за ползване на повърхностен воден обект - публична общинска собственост, а именно: язовир „Палици“, представляващ поземлен имот с идентификатор 000326 с площ 52.296 дка в землището на с. Палици, община Елена на името на „Ди Джи Трейд 93“ ЕООД - гр. Елена, ул. „Стоян Михайловски“ № 57, ЕИК по БУЛСТАТ: 203685878, с управител Десислава Валентинова Гуцова - наемател съгласно Договор за временно и възмездно ползване № РД.02.11-499 / 02.11.2015 г.**
- 2. Определя срок на валидност на разрешителното за ползване на обекта: за времето на действие на Договор за временно и възмездно ползване № РД.02.11-499/ 02.11.2015 г., сключен между община Елена и „Ди Джи Трейд 93“ ЕООД - гр. Елена. При прекратяване на договора, независимо по каква причина, разрешителното следва да се счита за обезсилено и да бъде отнето.**
- 3. Възлага на кмета на община Елена да издаде разрешителното за ползване след заплащане на дължимата такса по т. 41 от Приложение № 2 към Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги.**

Поради изчерпване на дневния ред Председателят на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев закри 6-то заседание на Общински съвет – Елена в 17:00 ч.

Препис от протокола се изпраща на Областен управител – Велико Търново, Районна прокуратура – Елена и Кмета на Община Елена за сведение.

СТОЯН ЗЛАТЕВ

Председател на

Общински съвет – Елена

Изготвил:

Станислава Кабакова

мл.експерт “АТО на ОбС“