



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg
web: obs.elena.bg

ПРОТОКОЛ

№ 8

Днес 12 май 2016 г. от 15:15 часа в Малката зала на Община Елена се проведе заседание на **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**.

В работата на заседанието участие взеха 16 общински съветника от общо 17, като отсъства г-жа Анастасия Тонева-Пеева. От Общинска администрация участие взеха: зам.-кмета на общината г-н Йордан Димитров, секретаря на общината г-жа Ивона Кънчева-Савова, арх.Красимир Попов – главен архитект на общината.

Председателят на Общинският съвет г-н Стоян Златев, след като констатира необходимия кворум от общински съветници, съгласно чл. 27, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация откри заседанието. При откриване на заседанието в залата присъстват 16 общински съветника.

Председателят на Общинският съвет запозна присъстващите с проекта за дневен ред :

ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД :

1. Предложение относно даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 103003 по КВС на землище с. Яковци, попадащ в пояс II на СОЗ на язовир "Йовковци", за определяне на ново конкретно предназначение - "За ниско свободно жилищно застрояване".

Вн.:Кмета на общината

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата за изказване по внесения проект за дневен ред.

Изказвания по проекта за дневен ред не бяха направени.

В залата присъстват 16 общински съветника.

Председателят на Общински съвет - Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване проекта за дневен ред:

“ЗА” – 16, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване бе приет следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Предложение относно даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 103003 по КВС на землище с. Яковци, попадащ в пояс II на СОЗ на язовир "Йовковци", за определяне на ново конкретно предназначение - "За ниско свободно жилищно застрояване".

Вн.:Кмета на общината

ПО ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев запозна присъстващите с предложението за даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 103003 по КВС на землище с. Яковци, попадащ в пояс II на СОЗ на язовир "Йовковци", за определяне на ново конкретно предназначение - "За ниско свободно жилищно застрояване", като

уточни, че е разглеждано два пъти до сега и Общински съвет – Елена е взел своето Решение. Образувано е производство по жалба на Мая Любчева Сукова и Административен съд Велико Търново се произнася, като изпраща Решение № 124/15.04.2016 г., с което отменя по жалба на Мая Любчева Сукова, Решение № 33 по протокол № 5 от 17.12.2015 г. на Общински съвет – Елена относно разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 103003 по КВС на землище с. Яковци, попадащ в пояс II на СОЗ на язовир "Йовковци", за определяне на ново конкретно предназначение - "За ниско свободно жилищно застрояване". Връща преписката на Общински съвет – Елена за ново произнасяне по заявление на Мая Любчева Сукова от гр. Велико Търново, съобразно указанията в решението по тълкуването и прилагането на закона. На проведеното заседание на 11.05.2016 г. Постоянната комисия по „Устройство на територията“ след проведени разисквания, излиза с мотиви и становище по проекта за решение, с които подробно ще Ви запознае г-н Йордан Кисьов – председател на Постоянната комисия по „Устройство на територията“ към Общински съвет – Елена.

В залата влиза общинската съветничка г-жа Анастасия Тонева- Пеева.

В залата присъстват 17 общински съветника.

Председателят на Общинският съвет даде думата за становище на:

Йордан Кисьов – председател на ПК “Устройство на територията“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 11.05.2016 г. от 17.00 часа предложението за даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 103003 по КВС на землище с. Яковци, попадащ в пояс II на СОЗ на язовир "Йовковци", за определяне на ново конкретно предназначение - "За ниско свободно жилищно застрояване", като се запознаха със становището на Общински експертен съвет по Устройство на територията от 04.05.2016 г. и излязоха със следните мотиви:

След разглеждане отново документацията, свързана с искане за разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за имот № 103003, КВС с. Яковци, попадащ в Пояс II на СОЗ на язовир „Йовковци“, както и Решение № 431/13.11.2015 г. на Административен съд - град Велико Търново, с което се отменя РЕШЕНИЕ № 105 по протокол № 9 от 20.08.2015 г. на Общински съвет Елена и Решение № 124/15.04.2016 г. на Административен съд - град Велико Търново, с което се отменя РЕШЕНИЕ № 33 по протокол № 5 от 17.12.2015 г. на Общински съвет Елена връща преписката за ново произнасяне.

След станалите разисквания се направиха следните констатации:

1. Със Заявление вх. № УТ.01.02-214/06.08.2015 г. от Мая Любчева Сукова от гр. В. Търново, ул. “Камен Зидаров“ № 3 е поискано даване на Разрешение за изработване на ПУП-ПЗ на имот № 103003, с начин на трайно ползване Нива, категория на земята IV, площ 2.801 дка, местност „Дядо Станева Кория“ по КВС на с. Яковци.

2. Представено е ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ, съдържащо:

- Задание от Мая Любчева Сукова за изработване на Подробен Устройствовен План – План за застрояване

- Удостоверение от КАБ за пълна проектантска правоспособност

- Застрахователна полица за Застраховка Професионална отговорност

- Становище изх. № 2822/16.07.2015 г. на Директора на РИОСВ гр. Велико Търново, относно инвестиционно предложение за „ Изграждане на жилищна сграда, басейн и барбекю с навес в имот № 103003, местност „Дядо Станева Кория“ по КВС на с. Яковци, община Елена

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 83, том II, рег. № 1707, дело 240 от 2015 г. на нотариус № 597 в НК, с район на действие РС-Елена

- Скица на имот № 103003, землище с. Яковци, община Елена, заверена от Началник на Общинска служба по земеделие

- Обяснителна записка към Подробен Устройствен План в обхват ПИ 103003, землище с. Яковци, община Елена

- Опорен план към ПУП – ПЗ

- Подробен Устройствен План – План за застрояване в обхват имот № 103003, землище с. Яковци, община Елена

3. Няма представени проучвания, данни, схеми и предварителни становища на експлоатационните дружества за наличната инфраструктура в района и указване на възможните места за отклонения от общи мрежи и съоръжения за хранване с ток и вода на имота, както и необходимите трасета за инженерната инфраструктура. За да се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ и чл. 21, ал. 2 от ЗОЗЗ, едновременно с Разрешението за изработване на ПУП-ПЗ трябва да се даде и разрешение за изработване на ПУП-ПП. Липсата на тази информация прави невъзможно даването на разрешение за изработване ПУП - Парцеларни планове за трасета на инженерната инфраструктура.

4. Към становището на Директора на РИОСВ гр. Велико Търново, изх. № 2822 от 16.07.2015 г. е вписано становище изх. № 4287/14.07.2015 г. от Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район с център Плевен, за допустимост на дейностите на ИП, тъй като имотът, предмет на инвестиционното предложение попада в границите на Пояс „Б“ /да се разбира Пояс II/ на санитарно-охранителната зона на водоснабдителен обект язовир „Йовковци“

Съгласно становището - изх. № 4287/14.07.2015 г.: „ИП е допустимо от гледна точка на постигане целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, заложи в ПУРБ на Дунавски район, при спазване на: Мерките от програми 7.1.3, 7.1.5 и 7.1.6. от ПУРБ на Дунавски район, Нормативните изисквания на Закона за водите, Изискванията на чл. 34 от Наредба №3/16.10.2000 г., Изискванията, забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост за Пояс II на санитарно-охранителна зона на язовир „Йовковци“, съгласно Наредба №3/16.10.2000 г. и Заповед №225/05.06.2009 г. на Директора на БДУВДР- гр. Плевен“

С оглед даденото под условие становище за допустимост изх. № 4287/14.07.2015 г на Басейнова дирекция, преценката за спазване на цитираните в него изисквания следва да се извърши преди издаване на разрешение за изработване на проекта, на база представеното техническо задание. Следва да се извърши преценка дали е налице съответствие с:

• Мерките от програми 7.1.3, 7.1.5 и 7.1.6. от ПУРБ на Дунавски район,

7.1.Програма от мерки за повърхностни и подземни води

7.1.3 Мерки за опазване на водите за питейно-битово водоснабдяване, включително мерките за опазване на качеството им, с оглед намаляване на степента на пречистване за получаване на води с питейни качества

7.1.5. Мерки за регулиране на емисиите чрез определяне на забрани за въвеждане на замърсители от точкови източници на замърсяване или изисквания за издаване на разрешителни и техния периодичен преглед и актуализация. Мерки за предотвратяване и намаляване на всички други значителни неблагоприятни въздействия върху състоянието на водите, установени при прегледа по чл. 156 з, т. 2 от ЗВ (преглед на въздействието от човешка дейност върху състоянието на повърхностните и подземните води) с цел осигуряване на съвместимост между хидроморфоложките условия във водните тела и постигането на изискваното екологично състояние или добрия екологичен потенциал за водните тела, определени като изкуствени или силно модифицирани

7.1.5.1. Мерки за регулиране на емисиите чрез определяне на забрани за въвеждане на замърсители от точкови източници на замърсяване или изисквания за издаване на разрешителни и техния периодичен преглед и актуализация

7.1.5.2. Мерки за регулиране на емисиите чрез определяне на забрани за въвеждане на замърсители от точкови източници на замърсяване или изисквания за издаване на разрешителни и техния периодичен преглед и актуализация за повърхностните води. Мерки за намаляване на значителните въздействия от хидроморфологични изменения върху състоянието на водите

7.1.6. Мерки за определяне на забрани за въвеждане на замърсители от дифузни източници на замърсяване и мерки за предотвратяване или регулиране на замърсяването

- Нормативните изисквания на Закона за водите;

Чл. 119 а. (Нов - ДВ, бр. 65 от 2006 г.) (1) Зоните за защита на водите са:

1. (изм. - ДВ, бр. 61 от 2010 г., бр. 58 от 2015 г.) територията на водосбора на повърхностните водни тела и земната повърхност над подземните водни тела по чл. 119, ал. 1, т. 1 и 2;

- Изискванията на чл. 34 от Наредба № 3/16.10.2000 г;

Чл. 34, ал. 1 Собствениците на земи в границите на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, са длъжни да спазват забраните и ограниченията, определени за пояса от СОЗ, в който попада имотът.

ал. 2 Осъществяване на дейност в границите на пояси II и III, за която е регламентирано ограничение или ограничение при доказана необходимост, се разрешава само ако инициаторите на дейността с конкретни изследвания и оценка на въздействието върху околната среда докажат, че дейността няма да доведе до негативни последствия за водоизточника.

- Изискванията, забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост за Пояс II на санитарно-охранителна зона на язовир „Йовковци“, съгласно:

- Наредба №3/16.10.2000 г. и

- Заповед №225/05.06.2009 г. на Директора на БДУВДР- гр. Плевен“

Имот № 103003 в землище с. Яковци, община Елена, попада в пояс II на СОЗ на язовир " Йовковци", учредена със Заповед № 34 / 28.12.2004 г. на Директора на БДДР - Плевен, актуализирана със Заповед № СОЗ - 225 / 05.06.2009 г. на Директора на БДДР- Плевен.

В Планът за управление на речните басейни в Дунавски район (ПУРБ), СОЗ на язовир "Йовковци" е определена като Зона на защита на питейните води, водно тяло BG1YN600L019, код на защита BG1DSWYN11.

Съгласно т. 4 на Приложение № 1 на чл. 10, ал. 1 на Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони (СОЗ) около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, "създаване на нови и разширение на съществуващи селищни територии за постоянно и сезонно ползване без изградени канализационни и пречиствателни съоръжения, съответстващи на техническите изисквания" се забранява за пояс II.

Забраната е охранителен режим, наложен в т.2.2.1 на Заповед СОЗ 34 / 28.12.2004 г, актуализирана със Заповед № СОЗ-225/05.06.2009 г. на Директора на БДДР - Плевен.

5. Съгласно чл. 8, т. 4 от ЗУТ водоизточниците със санитарно - охранителните им зони са защитени територии, а според § 5, т. 4 от ДР на ЗУТ - "Територии с особена териториалноустройствена защита" са, санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води - публична държавна собственост съгласно Закона за водите.“

Гореизложеното налага извода, че приложеното към заявлението за издаване на разрешение за изработване на ПУП техническо задание не съответства на Мерките от програми 7.1.3, 7.1.5 и 7.1.6. от ПУРБ на Дунавски район, Нормативните изисквания на Закона за водите, Изискванията на чл. 34 от Наредба №3/16.10.2000 г, Изискванията, забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост за Пояс II на санитарно-охранителна зона на язовир „Йовковци“, съгласно Наредба №3/16.10.2000 г. и Заповед №225/05.06.2009 г. на Директора на БДУВДР- гр. Плевен, КОЕТО ОТ СВОЯ СТРАНА Е ПРЕЧКА ЗА ДОПУСКАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

Наред с гореизложеното ПК счита, че не е целесъобразно разрешаване на изработване на ПУП – ПЗ за имота по следните причини:

Предвиденото извозване на отпадни води до канализационната мрежа на гр. Елена трябва да бъде преустановено като практика, до изграждане на ПСОВ на гр. Елена. Компетентните инстанции трябва да указват подходящи места извън водосбора на язовир „Йовковци“ за водоприемници на условно чисти води от пречиствателни съоръжения.

В близките месеци предстои въвеждане в експлоатация на Регионалното сметище и закриване на съществуващите сметища на територията на община Елена. Допускането на единични промени на земеделски земи за застрояване, без достатъчно мотивирана необходимост ще усложни и оскъпи системата за сметосъбиране на община Елена, поради допълнително удължаване на преходите в и без това рапокъсаната структура на урбанизираните територии на общината.

Наблюдават се проблеми в състоянието на инженерните мрежи и съоръжения, следствие от произволни връзки и разклонения и оттам влошаване на услугата на съществуващите абонати.

Всички устройствени процедури е желателно да се съгласуват с предвижданията на предварителния проект за ОУП на община Елена, който е в процедура по съгласуване и обсъждане, а видно от техническото задание към заявлението, проекта не съответства на предварителния проект за ОУП на община Елена.

При така изложените мотиви Постоянната комисия по „Устройство на територията“ към Общински съвет –Елена, предлага следният проект за решение:

Относно: Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 103003, с начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята IV, площ 2.801 дка, местност „Дядо Станева кория“ по КВС на землище с. Яковци, попадащ в пояс II на СОЗ на язовир „Йовковци“, за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване“

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11, и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка със заявление с вх. № УТ.01.02-214 / 06.08.2015 година от Мая Любчева Сукова гр. Велико Търново, ул. „Камен Зидаров“ № 3, Предложение на Кмета на община Елена, изх. № РД.01.02-119 / 13.08.2015 година, Протокол № 7 от 19.08.2015 година на Постоянната комисия по „Устройство на територията, комунално

- битово обслужване, екология и транспорт“ към Общински съвет – Елена, Решение № 105 / 20.08.2015 година, Протокол № 9 / 20.08.2015 година, Общински съвет - гр. Елена, Решение № 431 / 13.09.2015 година, влязло в сила на 13.09.2015 година, по адм. дело № 621 / 2015 година на Административен съд гр. В. Търново, Предложение на Кмета на община Елена, изх. № РД.01.02-168 / 11.12.2015 година, Протокол № 1 от 16.12.2015 година на Постоянната комисия по „Устройство на територията“ към Общински съвет Елена и приложени мотиви към него, Решение № 33 / 17.12.2015 година, Протокол № 5/ 17.12.2015 година на Общински съвет - гр. Елена, Решение № 124 / 15.04.2016 година, по адм. дело № 32 / 2016 година на Административен съд гр. В. Търново, Решение № 8 от Протокол № 2 / 04.05.2016 година на Общински експертен съвет по устройство на територията, Общински съвет Елена

РЕШИ:

След като обсъди всички фактически и правни основания, и мотивите на Постоянната комисия по „Устройство на територията“ по Протокол от 11.05.2016г., които възприема изцяло, инкорпорира в настоящото и следва да се считат за мотиви и на настоящото решение, на основания **чл. 5 ал. 1** от Закона за устройство на територията (ЗУТ), **чл. 2, ал. 1 и ал. 3** от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), **чл. 119а, ал. 1, т. 1** от Закона за водите, **чл. 34, ал. 1 и ал. 2** от Наредба № 3 / 16.10.2000 година за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно - охранителни зони (СОЗ) около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, както и **точка 4** на Приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 на същата Наредба, **точка 2.2.1** на Заповед № СОЗ-34 / 28.12.2004 година, актуализирана със Заповед № СОЗ-225 / 05.06.2009 година на Директора на Басейнова дирекция „Дунавски район“ с център Плевен, Мерките от **Програми 7.1.3, 7.1.5 и 7.1.6** на План за управление на речните басейни 2010-2015 година на Дунавски район, в който план СОЗ на язовир „Йовковци“ е определен като зона за защита на питейни води, водно тяло BG1YN600L019, код на защита BG1DSWYN11, **чл. 8, т. 4** от ЗУТ и **§ 5, т. 4** от допълнителните разпоредби на ЗУТ, и **чл. 124б, ал. 5** от ЗУТ

1. Не разрешава изработването на Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 103003 по КВС на землище с. Яковци за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване” с показатели на устройствена зона *Жи*.

2. Не одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване за имот № 103003 по КВС на землище с. Яковци за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване.

Общинските съветници от Постоянната комисия подкрепиха предложението с **5 гласа „за”, „против”- няма, „въздържали се”- няма.**

Председателят на Общинският съвет даде думата на:

Милко Моллов – общински съветник: Уважаеми господин председател, уважаеми господин кмете, колеги. Много подробно обсъдихме точката на заседанието на Постоянната комисия по „Устройство на територията“ и всички членове си запазихме мнението. Освен юридическите причини за нас най-главно е целесъобразността на решението. Положително становище от РИОСВ В.Търново, становище за допустимост на дейностите от Басейнова Дирекция за управление на водите – Дунавски район с център Плевен, институции, които не са запознати с обстановката. Ние общинските

съветници от региона сме на ясно и ние сме хората, които защитаваме гражданската позиция. Ако се приеме инвестиционното предложение ще започне едно лавинообразно явление, което не можем спря, тъй като и други собственици ще поискат да им бъде разрешено строителство в санитарно-охранителната зона.

Председателят на Общинският съвет даде думата на:

Сашо Топалов – общински съветник: Уважаеми колеги. Въпроса е известен на всички нас. Усещам една тенденциозност. Всеки има право и при желание пуска заявление за промяна предназначението на имот. Имаме вносител на предложението, който предлага да дадем разрешение за изработване на ПУП на имота. Има някакъв парадокс. Имаме Решение на Съда, което според нас е взел неправилно. Ние общинските съветници сме страна, която следва да вземе решение. Тук е налице четиристранен процес – от една страна заявител, кмет, Съд и Общински съвет. Изпадаме в сериозни процедури, процеса няма да спре. Аз ще подкрепя внесеният предложение от кмета за даване на разрешение за изработване на ПУП на имота. Това е моята позиция. Общия устройствен план на община Елена не е приет в процедура е по съгласуване и обсъждане. Попадаме в неприятна ситуация. До кога ще продължаваме така? Имаме ли законово нарушение давайки съгласие. Кмета внася предложение, с което предлага да се приеме изработване на ПУП.

Председателят на Общинският съвет даде думата на:

Валентин Гуцов – зам.-председател на ОбС: Ще ме извините г-н Топалов, но това не е тенденциозност, нито сме преднамерени към човека. Като общински съветници сме избрани да защитаваме интересите на гражданите от община Елена. Няма да коментирам позицията на Административния съд. Не съм съгласен с натиска, който ни се налага. Общинските съветници имаме позиция и всеки я изразява гласувайки по съвест. Съда отново връща нашето решение за ново произнасяне, тъй като в решението не са посочени нарочни мотиви. Не съм съгласен с твърденията на г-н Суков. В жалбата пише неверни неща. Кмета на общината не е внесъл за разглеждане предложението, напротив. Да се замислим за последствията от разрешенията за смяната на предназначение на имотите. Допускането на промени на земеделски земи за застрояване без мотивирана необходимост ще доведе до разходи за общината за изграждане на инфраструктура, ел.захранване ВиК мрежа. Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район с център Плевен дава становище за допустимост при определени условия. Какви са тези условия? Винаги съм бил против безразборната промяна на предназначение. Нека се инвестира в урбанизираната територия на община Елена. Имаме 124 населени места. Голяма част от къщите по тези села пустеят, с тези решения за промяна на предназначението правим обекти в гола местност. Засилен инвеститорски интерес, колко работни места се откриха от инвеститорите с променените предназначения? Това е моята позиция всеки съветник има право на глас.

Председателят на Общинският съвет даде думата на:

Сашо Топалов – общински съветник: Никъде в Закон не пише, че промяната предназначението на земеделска земя води до откриване на работни места.

Председателят на Общинският съвет даде думата на:

д-р Стела Горбанова-Василева – общински съветник: Прочетох Решението на Съда задълбочено. Съда казва:“Жалбата на лицето детайлно е разгледана и от части е отхвърлена“. Тоест част от оплакванията са неоснователни.

Председателят на Общинският съвет даде думата на:

Сашо Топалов – общински съветник: В една жалба част от мотивите са основателни други не. Съда е в правото си да отхвърли част от тях.

Председателят на Общинският съвет даде думата на:

Богдана Пеева – общински съветник: Съда ни притиска, защото някой нещо е решил да постигне до край. Заявителя е собственик на земеделска земя да отида да оре и копае.

Председателят на Общинският съвет даде думата на:

Анастасия Тонева-Пеева – общински съветник: Незаконосъобразно ли е гласуването „против“? Задавам въпроса чисто юридически.

Други изказвания не постъпиха.

В залата присъстват 17 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване постъпилото предложение за изменение проекта на решение:

Относно: Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 103003, с начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята IV, площ 2.801 дка, местност „Дядо Станева кория“ по КВС на землище с. Яковци, попадащ в пояс II на СОЗ на язовир „Йовковци“, за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване“

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11, и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка със заявление с вх. № УТ.01.02-214 / 06.08.2015 година от Мая Любчева Сукова гр. Велико Търново, ул. „Камен Зидаров“ № 3, Предложение на Кмета на община Елена, изх. № РД.01.02-119 / 13.08.2015 година, Протокол № 7 от 19.08.2015 година на Постоянната комисия по „Устройство на територията, комунално - битово обслужване, екология и транспорт“ към Общински съвет – Елена, Решение № 105 / 20.08.2015 година, Протокол № 9 / 20.08.2015 година, Общински съвет - гр. Елена, Решение № 431 / 13.09.2015 година, влязло в сила на 13.09.2015 година, по адм. дело № 621 / 2015 година на Административен съд гр. В. Търново, Предложение на Кмета на община Елена, изх. № РД.01.02-168 / 11.12.2015 година, Протокол № 1 от 16.12.2015 година на Постоянната комисия по „Устройство на територията“ към Общински съвет Елена и приложени мотиви към него, Решение № 33 / 17.12.2015 година, Протокол № 5 / 17.12.2015 година на Общински съвет - гр. Елена, Решение № 124 / 15.04.2016 година, по адм. дело № 32 / 2016 година на Административен съд гр. В. Търново, Решение № 8 от Протокол № 2 / 04.05.2016 година на Общински експертен съвет по устройство на територията и Протокол № 8 от 11.05.2016 година на Постоянната комисия по „Устройство на територията“ към Общински съвет – Елена и приложени мотиви към него, Общински съвет Елена

РЕШИ:

След като обсъди всички фактически и правни основания, и мотивите на Постоянната комисия по „Устройство на територията“ по Протокол от 11.05.2016г., които възприема изцяло, инкорпорира в настоящото и следва да се считат за мотиви и на настоящото решение, на основания **чл. 5 ал. 1** от Закона за устройство на територията (ЗУТ), **чл. 2, ал. 1 и ал. 3** от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), **чл. 119а, ал. 1, т. 1** от Закона за водите, **чл. 34, ал. 1 и ал. 2** от Наредба № 3 / 16.10.2000 година за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно - охранителни зони (СОЗ) около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, както и **точка 4** на Приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 на същата Наредба, **точка 2.2.1** на Заповед № СОЗ-34 / 28.12.2004 година, актуализирана със Заповед № СОЗ-225 / 05.06.2009 година на Директора на Басейнова дирекция „Дунавски район“ с център Плевен, Мерките от **Програми 7.1.3, 7.1.5 и 7.1.6** на План за управление на речните басейни 2010-2015

Протокол № 8 от заседание на Общински съвет – Елена, проведено на 12.05.2016 г.

година на Дунавски район , в който план СОЗ на язовир „Йовковци“ е определен като зона за защита на питейни води, водно тяло BG1YN600L019, код на защита BG1DSWYN11, чл. 8, т. 4 от ЗУТ и § 5, т. 4 от допълнителните разпоредби на ЗУТ, и чл. 124б, ал. 5 от ЗУТ

1. Не разрешава изработването на Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 103003 по КВС на землище с. Яковци за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване” с показатели на устройствена зона *Жм*.

2. Не одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване за имот № 103003 по КВС на землище с. Яковци за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване.

“ЗА” – 16, “ПРОТИВ” – 1, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване предложението за даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 103003, с начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята IV, площ 2.801 дка, местност „Дядо Станева кория“ по КВС на землище с. Яковци, попадащ в пояс II на СОЗ на язовир „Йовковци”, за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване”:

“ЗА” – 16, “ПРОТИВ” – 1, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

РЕШЕНИЕ № 75 / 12.05.2016 г.

Относно: Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 103003, с начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята IV, площ 2.801 дка, местност „Дядо Станева кория“ по КВС на землище с. Яковци, попадащ в пояс II на СОЗ на язовир „Йовковци”, за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11, и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка със заявление с вх. № УТ.01.02-214 / 06.08.2015 година от Мая Любчева Сукова гр. Велико Търново, ул. „Камен Зидаров” № 3, Предложение на Кмета на община Елена, изх. № РД.01.02-119 / 13.08.2015 година, Протокол № 7 от 19.08.2015 година на Постоянната комисия по „Устройство на територията, комунално - битово обслужване, екология и транспорт“ към Общински съвет – Елена, Решение № 105 / 20.08.2015 година, Протокол № 9 / 20.08.2015 година, Общински съвет - гр. Елена, Решение № 431 / 13.09.2015 година, влязло в сила на 13.09.2015 година, по адм. дело № 621 / 2015 година на Административен съд гр. В. Търново, Предложение на Кмета на община Елена, изх. № РД.01.02-168 / 11.12.2015 година, Протокол № 1 от 16.12.2015 година на Постоянната комисия по „Устройство на територията“ към Общински съвет Елена и приложени мотиви към него, Решение № 33 / 17.12.2015 година, Протокол № 5/ 17.12.2015 година на Общински съвет - гр. Елена, Решение № 124 / 15.04.2016 година, по адм. дело № 32 / 2016 година на Административен съд гр. В. Търново, Решение № 8 от Протокол № 2 / 04.05.2016 година на Общински експертен съвет по устройство на

територията и Протокол № 8 от 11.05.2016 година на Постоянната комисия по „Устройство на територията“ към Общински съвет – Елена и приложени мотиви към него, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛЕНА**

РЕШИ:

След като обсъди всички фактически и правни основания, и мотивите на Постоянната комисия по „Устройство на територията“ по Протокол от 11.05.2016г., които възприема изцяло, инкорпорира в настоящото и следва да се считат за мотиви и на настоящото решение, на основания **чл. 5 ал. 1** от Закона за устройство на територията (ЗУТ), **чл. 2, ал. 1 и ал. 3** от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), **чл. 119а, ал. 1, т. 1** от Закона за водите, **чл. 34, ал. 1 и ал. 2** от Наредба № 3 / 16.10.2000 година за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно - охранителни зони (СОЗ) около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, както и **точка 4** на Приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 на същата Наредба, **точка 2.2.1** на Заповед № СОЗ-34 / 28.12.2004 година, актуализирана със Заповед № СОЗ-225 / 05.06.2009 година на Директора на Басейнова дирекция „Дунавски район“ с център Плевен, Мерките от **Програми 7.1.3, 7.1.5 и 7.1.6** на План за управление на речните басейни 2010-2015 година на Дунавски район, в който план СОЗ на язовир „Йовковци“ е определен като зона за защита на питейни води, водно тяло BG1YN600L019, код на защита BG1DSWYN11, **чл. 8, т. 4** от ЗУТ и **§ 5, т. 4** от допълнителните разпоредби на ЗУТ, и **чл. 124б, ал. 5** от ЗУТ

1. Не разрешава изработването на **Подобен устройствен план - План за застрояване за имот № 103003 по КВС на землище с. Яковци за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване”** с показатели на устройствена зона **Жм**.

2. Не одобрява задание за изработване на **Подобен устройствен план - план за застрояване за имот № 103003 по КВС на землище с. Яковци за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване**.

с мотиви, подробно изложени в Приложение № 1, неразделна част от настоящото решение.

Приложение № 1

Мотиви към Решение № 75 / 12.05.2016 г. на Общински съвет – Елена

След разглеждане отново документацията, свързана с искане за разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за имот № 103003, КВС с. Яковци, попадащ в Пояс II на СОЗ на язовир „Йовковци“, както и Решение № 431/13.11.2015 г. на Административен съд - град Велико Търново с което се отменя РЕШЕНИЕ № 105 по протокол № 9 от 20.08.2015 г. на Общински съвет Елена и Решение № 124/15.04.2016 г. на Административен съд - град Велико Търново с което се отменя РЕШЕНИЕ № 33 по протокол № 5 от 17.12.2015 г. на Общински съвет Елена връща преписката за ново произнасяне.

След станалите разисквания се направиха следните констатации:

1. Със Заявление вх. № УТ.01.02-214/06.08.2015 г. от Мая Любчева Сукова от гр. В. Търново, ул. „Камен Зидаров“ № 3 е поискано даване на Разрешение за изработване на ПУП-ПЗ на имот № 103003, с начин на трайно ползване Нива, категория на земята IV, площ 2.801 дка, местност „Дядо Станева Кория“ по КВС на с. Яковци.

2. Представено е ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ, съдържащо:

- Задание от Мая Любчева Сукова за изработване на Подробен Устройствен План – План за застрояване
- Удостоверение от КАБ за пълна проектантска правоспособност
- Застрахователна полица за Застраховка Професионална отговорност
- Становище изх. № 2822/16.07.2015 г. на Директора на РИОСВ гр. Велико Търново, относно инвестиционно предложение за „ Изграждане на жилищна сграда, басейн и барбекю с навес в имот № 103003, местност „Дядо Станева Кория“ по КВС на с. Яковци, община Елена
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 83, том II, рег. № 1707, дело 240 от 2015 г. на нотариус № 597 в НК, с район на действие РС-Елена
- Скица на имот № 103003, землище с. Яковци, община Елена, заверена от Началник на Общинска служба по земеделие
- Обяснителна записка към Подробен Устройствен План в обхват ПИ 103003, землище с. Яковци, община Елена
- Опорен план към ПУП – ПЗ
- Подробен Устройствен План – План за застрояване в обхват имот № 103003, землище с. Яковци, община Елена

3. Няма представени проучвания, данни, схеми и предварителни становища на експлоатационните дружества за наличната инфраструктура в района и указване на възможните места за отклонения от общи мрежи и съоръжения за хранване с ток и вода на имота, както и необходимите трасета за инженерната инфраструктура. За да се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ и чл. 21, ал. 2 от ЗОЗЗ, едновременно с Разрешението за изработване на ПУП-ПЗ трябва да се даде и разрешение за изработване на ПУП-ПП. Липсата на тази информация прави невъзможно даването на разрешение за изработване ПУП - Парцеларни планове за трасета на инженерната инфраструктура.

4. Към становището на Директора на РИОСВ гр. Велико Търново, изх. № 2822 от 16.07.2015 г. е вписано становище изх. № 4287/14.07.2015 г. от Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район с център Плевен, за допустимост на дейностите на ИП, тъй като имотът, предмет на инвестиционното предложение попада в границите на Пояс „Б“ /да се разбира Пояс II/ на санитарно-охранителната зона на водоснабдителен обект язовир „Йовковци“

Съгласно становището - изх. № 4287/14.07.2015 г: „ИП е допустимо от гледна точка на постигане целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, заложи в ПУРБ на Дунавски район, при спазване на: Мерките от програми 7.1.3, 7.1.5 и 7.1.6. от ПУРБ на Дунавски район, Нормативните изисквания на Закона за водите, Изискванията на чл. 34 от Наредба №3/16.10.2000 г., Изискванията, забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост за Пояс II на санитарно-охранителна зона на язовир „Йовковци“, съгласно Наредба №3/16.10.2000 г. и Заповед №225/05.06.2009 г. на Директора на БДУВДР- гр. Плевен“

С оглед даденото под условие становище за допустимост изх. № 4287/14.07.2015 г на Басейнова дирекция, преценката за спазване на цитираните в него изисквания следва да се извърши преди издаване на разрешение за изработване на проекта, на база представеното техническо задание. Следва да се извърши преценка дали е налице съответствие с:

- Мерките от програми 7.1.3, 7.1.5 и 7.1.6. от ПУРБ на Дунавски район,
7.1.Програма от мерки за повърхностни и подземни води
7.1.3 Мерки за опазване на водите за питейно-битово водоснабдяване, включително мерките за опазване на качеството им, с оглед намаляване на степента на пречистване за получаване на води с питейни качества
7.1.5. Мерки за регулиране на емисиите чрез определяне на забрани за въвеждане на замърсители от точкови източници на замърсяване или изисквания за издаване на разрешителни и техния периодичен преглед и актуализация. Мерки за предотвратяване и намаляване на всички други значителни неблагоприятни въздействия върху състоянието на водите, установени при прегледа по чл. 156 з, т. 2 от ЗВ (преглед на въздействието от човешка дейност върху състоянието на повърхностните и подземните води) с цел осигуряване на съвместимост между хидроморфоложките условия във водните тела и постигането на изискваното екологично състояние или добрия екологичен потенциал за водните тела, определени като изкуствени или силно модифицирани
7.1.5.1. Мерки за регулиране на емисиите чрез определяне на забрани за въвеждане на замърсители от точкови източници на замърсяване или изисквания за издаване на разрешителни и техния периодичен преглед и актуализация
7.1.5.2. Мерки за регулиране на емисиите чрез определяне на забрани за въвеждане на замърсители от точкови източници на замърсяване или изисквания за издаване на разрешителни и техния периодичен преглед и актуализация за повърхностните води. Мерки за намаляване на значителните въздействия от хидроморфологични изменения върху състоянието на водите
7.1.6. Мерки за определяне на забрани за въвеждане на замърсители от дифузни източници на замърсяване и мерки за предотвратяване или регулиране на замърсяването
- Нормативните изисквания на Закона за водите;
Чл. 119 а. (Нов - ДВ, бр. 65 от 2006 г.) (1) Зоните за защита на водите са:
1. (изм. - ДВ, бр. 61 от 2010 г., бр. 58 от 2015 г.) територията на водосбора на повърхностните водни тела и земната повърхност над подземните водни тела по чл. 119, ал. 1, т. 1 и 2;
- Изискванията на чл. 34 от Наредба № 3/16.10.2000 г;
Чл. 34, ал. 1 Собствениците на земи в границите на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, са длъжни да спазват забраните и ограниченията, определени за пояса от СОЗ, в който попада имотът.
ал. 2 Осъществяване на дейност в границите на пояси II и III, за която е регламентирано ограничение или ограничение при доказана необходимост, се разрешава само ако инициаторите на дейността с конкретни изследвания и оценка на въздействието върху околната среда докажат, че дейността няма да доведе до негативни последствия за водоизточника.
- Изискванията, забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост за Пояс II на санитарно-охранителна зона на язовир „Йовковци“, съгласно:
 - Наредба №3/16.10.2000 г. и
 - Заповед №225/05.06.2009 г. на Директора на БДУВДР- гр. Плевен“

Протокол № 8 от заседание на Общински съвет – Елена, проведено на 12.05.2016 г.

Имот № 103003 в землище с. Яковци, община Елена, попада в пояс II на СОЗ на язовир "Йовковци", учредена със Заповед № 34 / 28.12.2004 г. на Директора на БДДР - Плевен, актуализирана със Заповед № СОЗ - 225 / 05.06.2009 г. на Директора на БДДР-Плевен.

В Планът за управление на речните басейни в Дунавски район (ПУРБ), СОЗ на язовир "Йовковци" е определена като Зона на защита на питейните води, водно тяло BG1YN600L019, код на защита BG1DSWYN11.

Съгласно т. 4 на Приложение № 1 на чл. 10, ал. 1 на Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони (СОЗ) около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, "създаване на нови и разширение на съществуващи селищни територии за постоянно и сезонно ползване без изградени канализационни и пречиствателни съоръжения, съответстващи на техническите изисквания" се забранява за пояс II.

Забраната е охранителен режим, наложен в т.2.2.1 на Заповед СОЗ 34 / 28.12.2004 г, актуализирана със Заповед № СОЗ-225/05.06.2009 г. на Директора на БДДР - Плевен.

5. Съгласно чл. 8, т. 4 от ЗУТ водоизточниците със санитарно - охранителните им зони са защитени територии, а според § 5, т. 4 от ДР на ЗУТ - "Територии с особена териториалноустройствена защита" са, санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води - публична държавна собственост съгласно Закона за водите.“

Гореизложеното налага извода, че приложеното към заявлението за издаване на разрешение за изработване на ПУП техническо задание не съответства на Мерките от програми 7.1.3, 7.1.5 и 7.1.6. от ПУРБ на Дунавски район, Нормативните изисквания на Закона за водите, Изискванията на чл. 34 от Наредба №3/16.10.2000 г, Изискванията, забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост за Пояс II на санитарно-охранителна зона на язовир „Йовковци“, съгласно Наредба №3/16.10.2000 г. и Заповед №225/05.06.2009 г. на Директора на БДУВДР- гр. Плевен, КОЕТО ОТ СВОЯ СТРАНА Е ПРЕЧКА ЗА ДОПУСКАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

Наред с гореизложеното ПК счита, че не е целесъобразно разрешаване на изработване на ПУП – ПЗ за имота по следните причини:

Предвиденото извозване на отпадни води до канализационната мрежа на гр. Елена трябва да бъде преустановено като практика, до изграждане на ПСОВ на гр. Елена. Компетентните инстанции трябва да указват подходящи места извън водосбора на язовир „Йовковци“ за водоприемници на условно чисти води от пречиствателни съоръжения.

В близките месеци предстои въвеждане в експлоатация на Регионалното сметище и закриване на съществуващите сметища на територията на община Елена. Допускането на единични промени на земеделски земи за застрояване, без достатъчно мотивирана необходимост ще усложни и оскъпи системата за сметосъбиране на община Елена, поради допълнително удължаване на преходите в и без това разпокъсаната структура на урбанизираните територии на общината.

Протокол № 8 от заседание на Общински съвет – Елена, проведено на 12.05.2016 г.

Наблюдават се проблеми в състоянието на инженерните мрежи и съоръжения, следствие от произволни връзки и разклонения и оттам влошаване на услугата на съществуващите абонати.

Всички устройствени процедури е желателно да се съгласуват с предвижданията на предварителния проект за ОУП на община Елена, който е в процедура по съгласуване и обсъждане, а видно от техническото задание към заявлението, проекта не съответства на предварителния проект за ОУП на община Елена.

Поради изчерпване на дневния ред Председателят на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев закри 8-то заседание на Общински съвет – Елена в 16:30 ч.

Препис от протокола се изпраща на Областен управител – Велико Търново, Районна прокуратура – Елена и Кмета на Община Елена за сведение.

СТОЯН ЗЛАТЕВ

*Председател на
Общински съвет – Елена*

Изготвил:

Станислава Кабакова
мл.експерт “АТО на ОбС