



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх.№ РД.01.02 - _____ / 18.02.2016 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилиан Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

Относно: Приемане на Годишен план за паша, определяне размера и местоположението на мерите и пасищата за общо и за индивидуално ползване и съгласие за предоставянето им

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Елена е собственик на земеделски имоти с начин на трайно ползване „ливади“ с обща площ 1 577 дка и „пасища и мери“ с обща площ 12 828 дка.

С последните изменения в Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) законодателят е регламентирал нов ред за отдаване под наем или аренда на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд. Елементи от законовата процедура са: приемането на Годишен план за паша (чл. 37о, ал. 4, т. 1); съгласие за предоставяне на мери и пасища за общо и за индивидуално ползване (чл. 37о, ал. 4, т. 2) както и размера и местоположението на мерите и пасищата за общо и за индивидуално ползване (чл. 37и, ал. 3; чл. 37о, ал. 1, т. 1).

С приемане на годишен план за паша и съгласие за предоставяне на мери, пасища и ливади за индивидуално ползване на територията на община Елена се дава възможност на животновъдите да бъдат предоставени терени за паша, с които те да задоволяват нуждите при отглеждане на животните си. Спазването на определени правила при отдаването и ползването на тези земи гарантира, че имотите ще се използват по предназначение и ще се поддържат в добро състояние. Не на последно място, по този начин стопаните, отглеждащи животни, ще могат да се възползват от възможностите на схемите по Общата селскостопанска политика на ЕС.

Общинският съвет следва да определи със свое решение пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване. Списък на имотите за индивидуално ползване с категории и средните годишни рентни плащания за землището или за общината се обявява в общините и кметствата и се публикува на интернет страницата на общината в срок до 1 март (чл. 37и, ал. 3 от ЗСПЗЗ). Кандидатите за наемане на пасища, мери и ливади подават заявление по образец до кмета на общината в срок до 10 март, към което прилагат документи (чл. 37и, ал. 5 от ЗСПЗЗ). При това, кандидатите не трябва да имат данъчни

задължения, както и задължения към Държавен фонд „Земеделие“, държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 (т. нар. „бели петна“), което е регламентирано в чл. 37и, ал. 1, изр. 2.

Кметът на общината назначава комисия, която определя необходимата за всеки кандидат площ и разпределя имотите за всяко землище (чл. 37и, ал. 6). Пасищата, мерите и ливадите се разпределят между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание пасища, мери и ливади, но не повече от 10 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория. На правоимащите лица, които отглеждат говеда с предназначение за производство на месо и от местни (автохтонни) породи, се разпределят до 15 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 30 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория. (чл. 37и, ал. 4). Комисията съставя протокол за окончателно разпределение на имотите при наличие на необходимите площи в срок до 1 май. При разпределението предимство имат кандидати, които до датата на разпределението са ползвали съответните имоти по договори с изтекъл срок. Останалите неразпределени имоти се разпределят по възходящ ред, като се започва от лицата, които притежават най-малко животински единици. При недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд в землището към разпределените по реда на ал. 6 имоти съответната комисия извършва допълнително разпределение в съседно землище, което може да се намира в съседна община или област, и съставя протокол за окончателното разпределение на имотите в срок до 1 юни. Този ред се прилага до изчерпване на имотите от общинския поземлен фонд или до достигане на нормата по ал. 4. Разпределението се извършва последователно в съседното землище, община и област (чл. 37и, ал. 7). В следващите алинеи на чл. 37и е регламентирана процедурата на преразпределяне на свободните и недостигащи пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд. Договорите за наем се сключват за 5 стопански години.

Останалите след разпределението, свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се отдават под наем чрез търг, в който се допускат до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ. Договорите се сключват за една стопанска година.

Останалите след провеждане на търга (чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ) свободни пасища, мери и ливади се отдават под наем чрез търг на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, по ред определен в правилника за прилагане на закона. Договорите се сключват за една стопанска година.

Смисълът на тази сложна и многостъпкова процедура е да се гарантира, че наличните мери, пасища и ливади - общинска собственост (същото се отнася и за държавните, където компетентен орган е министърът, респ. териториалните структури на Министерството на земеделието и храните) ще бъдат използвани в интерес на местните животновъди. Изпълнението ѝ обаче ангажира значителен административен ресурс и понякога води до спорове и конфликти между общината и животновъдите или между самите тях.

През 2015 г. Общински съвет Елена е приел съответното решение, след което са проведени гореописаните процедури. В резултат на тях са сключени договори със срок 5 стопански години общо за 93 поземлени имота (ливади и пасища) с площ малко над 1 068 дка.

Проведена е процедурата по чл. 37м от ЗСПЗЗ, съгласно който кметът на общината извършва проверка относно спазването на условията по чл. 37и, ал. 4 и в случаите, когато са настъпили промени в регистрацията на животновъдните обекти или броя на отглежданите животни, договорите за наем се изменят или съответно прекратяват.

Изготвена е нова пазарна оценка за 2016-2017 г., с която са определени началните годишни пазарни наемни цени на пасищата, мерите и ливадите, за които няма действащи договори за отдаване под наем (35 имота с обща площ 382.479 дка). Независимият експерт-оценител инж. Димитър Дупалов от гр. Велико Търново, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност (в т.ч. за оценка на земеделски земи) рег. № 100100924 / 14.09.2009 г., е предложил наемни цени за 1 дка, съобразени с вида на земеделските имоти, тяхната категория и средните годишни рентни плащания по земища, в границите от 7.50 лв. до 19.95 лв.

Очакваните приходи от наеми, в случай че бъдат сключени договори за новите имоти, са за 4 324 лв., а общо очакваните приходи от наеми на ливади, мери и пасища - общинска собственост през настоящата бюджетна година (плащанията по действащите договори от 2015 г. и по планираните за сключване през 2016 г.) възлизат на 11 590 лв.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23, и чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 1 и т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 37о, ал. 1, т. 1 и ал. 4, т. 1 и т. 2, и чл. 37и, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет Елена:

- 1. Приема Годишен план за паша за мерите, пасищата и ливадите в община Елена за стопанската 2016 - 2017 г., неразделна част от настоящото решение.**
- 2. Дава съгласие за предоставяне на мери и пасища за общо и за индивидуално ползване, както следва:**
 - 2.1. Определя пасища, мери и ливади за индивидуално ползване през стопанската 2016 - 2017 г. на територията на община Елена съгласно списък (Приложение № 1), неразделна част от това решение.**
 - 2.2. Всички останали пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд, включително тези по чл. 19 от ЗСПЗЗ, невключени в списъка по т. 2.1, се определят за общо ползване през стопанската 2016 - 2017 г.**
 - 2.3. Списъкът (Приложение № 1) да се обяви в сградите на общинската администрация в гр. Елена, кметовете на кметства и кметските заместници, и да се публикува на интернет страницата на общината в срок до 1 март 2016 г.**

2.4. Възлага на кмета на община Елена изпълнението на процедурите, регламентирани в чл. 37и от ЗСПЗЗ, както и сключването на договорите по пазарни наемни цени със собствениците или ползвателите на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, за 5 стопански години, считано от започване на стопанската 2016 - 2017 г.

2.5. Възлага на кмета на община Елена сключването на договори за наем за срок от една стопанска година със спечелилите участници в проведени търгове, за стопанската 2016 - 2017 г.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвили:

Йордан Димитров, заместник-кмет

Величка Сапунджиева, старши експерт „ОСГТ“

17.02.2016 г., 16:30 ч.

Съгласувал:

Драгомир Цанев, старши юриконсулт