



# О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

## Н А Р Е Д Б А

ЗА

### УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УПРАЖНЯВАНЕ ПРАВАТА НА ОБЩИНА ЕЛЕНА ВЪРХУ ОБЩИНСКАТА ЧАСТ ОТ КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА

*Приета с Решение № 103 от 01.12.2010 г., Протокол № 18 /01.12.2010г. на  
Общински съвет - Елена*

**ЕЛЕНА 2010 г.**

## Раздел I

### Общи положения

**Чл. 1.** С тази наредба се уреждат условията и редът за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала.

**Чл. 2.** Общинският съвет упражнява правата на собственост на Общината, в търговските дружества в съответствие с разпоредбите на действащото законодателство и настоящата наредба.

**Чл. 3.** С настоящата наредба се определят:

1. образуването, преобразуването и прекратяването на еднолични търговски дружества с общинско участие в капитала;
2. участието на едноличните търговски дружества с общинско участие в капитала в други дружества;
3. участието на общината в други търговски дружества;
4. възлагането на управлението и контрола и съдържанието на договорите, съставът и компетенциите на органите за управление и контрол, редът за определяне на представителите на общината в органите за управление и контрол, техните права и задължения и отговорността при неизпълнение на задълженията;
5. правилата за сключване на договори за наем и разпореждане с дълготрайни активи и за задължително застраховане на имуществото;
6. редът за определяне на представители на общината в органите за управление и контрол на търговските дружества, техните права и задължения, възнаграждението и отговорността при неизпълнение на задълженията;
7. изисквания към състава на органите за управление на еднолични търговски дружества с общинско участие;
8. регистър на търговските дружества;

## Раздел II

### Образуване, преобразуване и прекратяване на търговските дружества с общинско участие в капитала

**Чл. 4.** /1/ Търговските дружества се образуват, преобразуват и прекратяват по решение на Общинският съвет по реда и условията на Търговския закон.

/2/ Имоти и вещи – частна общинска собственост, могат да се внасят като непарична вноска в капитала на търговски дружества въз основа на решение на Общински съвет по реда предвиден в Търговския закон;

**Чл. 5.** Дружествата могат да бъдат:

1. Еднолични търговски дружества с ограничена отговорност - ЕООД;
2. Еднолични акционерни дружества - ЕАД;
3. Търговски дружества, в които Общината да притежава част от дяловете – ООД;
4. Търговски дружества, в които Общината да притежава част от акциите – АД;
5. търговски дружества, в които едноличните търговски дружества на общината имат участие в капитала на други търговски дружества /пълно или частично/;
6. по изключение, Общината може да участва и в други търговски дружества, определени в Търговския закон, стига тя да не е неограничено отговорен съдружник.

**Чл. 6.** /1/ В дружествата по чл.5 т.1, т. 2 и т.5 /при пълно участие/ Общината е едноличен собственик на капитала.

/2/ В дружествата по чл. 5 т. 3, т. 4 и т.6, Общината е собственик на част от капитала.

**Чл. 7.** /1/ Преобразуването на общински предприятия в еднолични търговски дружества с общинско участие се извършва с решение на Общинския съвет.

/2/ При преобразуването на общинските предприятия в еднолични търговски дружества с общинско участие в капитала на новоучредените дружества се включват всички дълготрайни активи на предприятието по баланса към датата на преобразуване.

**Чл. 8.** Преобразуването на общинско еднолично дружество с ограничена отговорност в общинско еднолично акционерно дружество и обратно се извършва по решение на Общинския съвет и съгласно правилата, предвидени в Търговския закон.

**Чл. 9.** Прекратяването на едноличните търговски дружества с общинско участие се извършва с решение на Общинския съвет.

### **Р а з д е л  ІІІ**

#### **Органи на управление и контрол на търговските дружества с общинско участие**

**Чл. 10.** /1/ Органи на общинските еднолични търговски дружества с ограничена отговорност са :

1. Едноличният собственик на капитала, община Елена, упражнява правата си чрез Общинския съвет;
2. Управителят, а при дружества по чл. 5 т. 5 /при пълно участие/, управителя на дружеството едноличен собственик на капитала.

/2/ Органи на общинските еднолични акционерни дружества са:

1. Едноличният собственик на капитала;
2. Съветът на директорите /едностепенна система на управление/ или надзорният и управителният съвет /двустепенна система на управление/.

**Чл. 11.** Общинският съвет упражнява правата на едноличния собственик на капитала в едноличните търговски дружества с общинско участие в рамките на неговите правомощия, установени в съответните закони и уредени в тази Наредба, и определя конкретните правомощия на Кмета.

**Чл. 12.** Кметът, в рамките на делегираните му по настоящата Наредба права на управление и разпореждане, издава заповеди.

**Чл. 13.** В търговските дружества, в които общината е акционер или съдружник, представителите на общината в общото събрание на съдружниците или акционерите се избират от Общинския съвет.

**Чл. 14.** Органите на другите търговски дружества, в които общината е съдружник или акционер, се формират при условията и по реда на Търговския закон и съгласно дружествените договори или уставите на тези дружества.

### **Р а з д е л  ІV**

#### **Правомощия на органите на едноличните търговски дружества с общинска собственост на капитала**

**Чл. 15.** /1/ Общински съвет Елена упражнява следните правомощия на едноличния собственик на капитала в общинските еднолични търговски дружества с ограничена отговорност:

1. образува, преобразува и прекратява дружеството;
2. изменя и допълва учредителния акт или устав на дружеството;
3. взема решения за увеличаване или намаляване на капитала на дружеството и определя начина, по-който следва да се извърши намаляването или увеличаването;
4. взема решения за откриване или закриване на клонове на дружеството и за участие в други търговски дружества;
5. взема решения за участие на дружеството в граждански дружества и определя размера на участието му в общата собственост на съдружниците в гражданското дружество;
6. взема решения за придобиване или отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, както и за обременяването им с тежести;
7. взема решения за разпореждане с дялове или акции – собственост на дружеството в други дружества, както и за придобиване или разпореждане с дълготрайни финансови активи на дружеството по сделки с чуждестранни физически или юридически лица;
8. взема решения за допълнителни парични вноски;
9. взема решение за ползване на кредити и обезпечаването им ;
10. взема решение за обременяване с тежести на ДМА на дружеството и за задължаването му по запис на заповед и менителници;
11. избира управителя;
12. освобождава от отговорност управителя;
13. приема годишния отчет и баланса, взема решение за разпределение на печалбата и за изплащане на дивиденди;
14. решение за участие в капитала на други търговски дружества;
15. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях.
16. дава съгласие за закупуване на ДМА, чиято обща балансова стойност за текущата година надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на ДМА, собственост на дружеството, към 31 декември на предходната година.

/2/ Кметът на община Елена упражнява следните определени му от Общинския съвет правомощия на едноличния собственик на капитала в общинските еднолични търговски дружества с ограничена отговорност:

1. сключва договор за управление с управителя, както и договора за управление с управителя на търговски дружества, в които едноличните търговски дружества на общината имат еднолично/ пълно участие в капитала на други търговски дружества;
2. назначава ликвидатори при прекратяване на дружествата, освен в случай на несъстоятелност;
3. предприема пред органи на власт действия в защита интересите на Община Елена в качеството ѝ на едноличен собственик на капитала в търговското дружество;
4. дава съгласие за закупуване на ДМА, чиято обща балансова стойност за текущата година е до 5 на сто от общата балансова стойност на ДМА, собственост на дружеството, към 31 декември на предходната година.
5. решава и други въпроси, предоставени в негова компетентност от закона, настоящата наредба, учредителния акт или с решение на Общинския съвет;

**Чл. 16.** Управителят на едноличното дружество с ограничена отговорност:

1. организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и в съответствие с учредителния акт, настоящата наредба, решенията на общински съвет и договора за възлагане управлението на дружеството;
2. представлява дружеството;
3. осъществява правомощията на работодател по отношение на работещите в дружеството;
4. взема решение по всички въпроси на управление на дружеството без тези по чл.16 от наредбата;
5. застрахова имуществото на дружеството.

**Чл. 17.** /1/ Общинският съвет упражнява следните правомощия на едноличния собственик на капитала в общинските еднолични акционерни дружества:

1. учредява, преобразува и прекратява дружеството;
2. изменя и допълва устава на дружеството;
3. взема решения за увеличаване или намаляване на капитала на дружеството и определя начина, по-който следва да се извърши намаляването или увеличаването;
4. взема решения за откриване или закриване на клонове на дружеството и за участие в капитала на други търговски дружества;
5. решава издаването на облигации;
6. взема решения за придобиване или отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, както и за обременяването им с тежести;
7. взема решения за участие на дружеството в граждански дружества и определя размерът на участието му в общата собственост на съдружниците в гражданското дружество;
8. избира и освобождава членовете на съвета на директорите;
9. взема решение за ползване на кредити и обезпечаването им ;
10. взема решение за обременяване с тежести на ДМА на дружеството и за задължаването му по запис на заповед и менителници;
11. одобрява годишния финансов отчет след заверка от назначения експерт-счетоводител в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството;
12. освобождава от отговорност членовете на съвета на директорите или надзорния и управителния съвет.

/2/ Кметът на общината упражнява следните, определени му от Общинския съвет правомощия на едноличния собственик на капитала в общинските еднолични акционерни дружества:

1. назначава съвет на директорите /при едностепенна система на управление/ или надзорен съвет и управителен съвет /при двустепенна система на управление/, когато договорът за възлагане на управлението с членовете на съвета на директорите или надзорния съвет е изтекъл, както и при новоучредено или преобразувано ЕАД;
2. назначава ликвидатори при прекратяване на дружеството, определя срока за ликвидация както и при необходимост удължава същия;
3. сключва договори с ликвидатора;
4. предприема пред органи на власт действия в защита интересите на Община Елена в качеството ѝ на едноличен собственик на капитала в търговското дружество.

**Чл. 18.** /1/ Съветът на Директорите:

1. представлява дружеството;
2. възлага управлението на дружеството на един от своите членове – изпълнителен член;
3. одобрява щатното разписание на дружеството;

/2/ Надзорния съвет:

1. избира членове на управителния съвет, определя тяхното възнаграждение и може да ги заменя по всяко време;
2. представлява дружеството само в отношенията с управителния съвет;
3. решава всички въпроси, които не са от изключителна компетентност на Общински съвет, респ. на Кмета на Общината.

/4/ Управителният съвет:

1. управлява и представлява дружеството под контрола на надзорния съвет;
2. решава всички въпроси, които не са от изключителна компетентност на Общински съвет, респ. на Кмета на Общината и на Надзорния съвет.

**Чл. 19.** В еднолично акционерно дружество едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на общото събрание.

**Чл. 20.** Учредителните актове или уставите на едноличните търговски дружества с общинска собственост на капитала се приемат от Общински съвет и се подписват от Кмета на Общината и Председателя на Общински съвет.

## Раздел V

### Особени правила при сключване на някои видове договори

**Чл. 21.** /1/ В капитала на търговски дружества могат да се апортират права, движими вещи и недвижими имоти – частна общинска собственост или вещни права върху тях, след решение на общински съвет.

/2/ Оценката на апортната вноска по ал. 1 се извършва по реда на чл. 72, ал. 2 от Търговския закон.

/3/ В случаите на § 10, ал.2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, оценката на имотите и вещите се извършва от лицензиран оценител, определен със Заповед на Кмета на Общината.

**Чл. 22** /1/ Търговските дружества с общинска собственост на капитала могат да продават и отдават под наем имоти или части от тях, да учредяват ограничени вещни права чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по ред, определен в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Срокът на договорите за наем и за правото на ползване за тези имоти не може да бъде по-дълъг от 10 години.

/2/ Решението за провеждане на публичния търг или публичния конкурс за отдаване под наем се взема от Управителя на едноличното общинско дружество с ограничена отговорност, съответно от Съвета на директорите /при едностепенна система на управление/ или Управителния съвет /при двустепенна система на управление/ на едноличното общинско акционерно дружество и след съгласието на Кмета на Общината до 5 години, а над 5 години с решение на Общински съвет. Същите органи упражняват посочените в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество правомощия на Кмета по отношение на провеждането на търга или конкурса. Договорите се сключват от представляващия дружеството

/3/ Разпореждане с ДМА, чиято обща балансова стойност за текущата година надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на ДМА, собственост на дружеството, към 31 декември на предходната година, се извършва след решение на Общинския съвет.

/4/ Ал.1 не се прилага при сключване на договори с държавни или общински предприятия или учреждения.

/5/ Отдаването под наем на недвижими имоти или части от такива имоти между търговски дружества, в които Община Елена е едноличен собственик на капитала, става по определените от Общинския съвет базисни цени за отдаване под наем на общинско имущество.

/6/ Едноличните търговските дружества, отдали под наем предоставените им застроени или незастроени имоти са длъжни да внасят в общинския бюджет 50% от получените наеми, в срок до 15-то число на следващия месец.

/7/ Паричните постъпления от отдаването под наем на имоти и вещи на лечебните заведения търговски дружества, остават в заведението и могат да се ползват само за финансиране на лечебната дейност и за инвестиции, пряко свързани с предмета на дейност.

## Р а з д е л VI

### **Задължения на представителите на общината в търговските дружества, в които в които общината е акционер или съдружник**

**Чл. 24.** В търговските дружества с ограничена отговорност, в които общината е съдружник, представителите на общината, упълномощени да я представляват в общото събрание на съдружниците или акционерите /чл.13 от Наредбата/ правят изявления, извършват действия и изразяват становища в общото събрание на съдружниците само след изрично решение на Общинския съвет, определящо съдържанието на изявленията, действията или становищата, когато се касае до следните случаи:

1. изменение и допълване на дружествения договор;
2. приемане или изключване на съдружник, даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял;
3. намаляване или увеличаване капитала на дружеството;
4. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи права върху тях;
5. решение за допълнителни парични вноски;
6. решение за участие в капитала на други търговски дружества;
7. обезпечения в полза на трети лица;
8. сключване на договори за кредитиране на трети лица;
9. учредяване на ипотека или залог върху дълготрайни активи на дружеството;
10. преобразуване и прекратяване на дружеството.
11. приемане на годишния отчет и беленса, разпределяне на печалби и изплащането на дивиденди;
12. избиране на управителя, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност;
13. решение за откриване и закриване на клонове;

**Чл. 25.** В акционерните търговски дружества, в които общината е акционер, представителите по чл.13 от Наредбата правят изявления, извършват действия и изразяват становища в общото събрание на акционерите само след изрично решение на Общинския съвет, определящо съдържанието на изявленията, действията или становищата, когато се касае до следните случаи:

1. изменение или допълване на устава на дружеството;
2. намаляване или увеличаване капитала на дружеството;
3. преобразуване и прекратяване на дружеството;
4. обезпечения в полза на трето лице;
5. сключване на договори за кредитиране на трети лица;
6. даване на разрешение за разпоредителни сделки с ДМА на дружеството;

7. учредяване на ипотека и залог върху дълготрайни активи на дружеството;
8. одобряване на годишния счетоводен отчет след заверка на експерт – счетоводителя, разпределяне на печалбата и изплащане на дивиденди;
9. избиране и освобождаване на членовете на Съвета на директорите, съответно на Надзорния съвет и определя възнаграждението на членовете на Надзорния съвет, съответно на членовете на Съвета на Директорите, на които няма да бъде възложено управлението;
10. освобождава от отговорност членовете на Съвета на Директорите и на Надзорния съвет, на Управителния съвет.

**Чл. 26.** В търговските дружества с ограничена отговорност, в които общината е съдружник, както и в акционерните търговски дружества, в които общината е акционер, представителите по чл.13 от Наредбата:

1. предлагат за одобрение от Общинския съвет варианти за решения по въпросите от предварително обявения Дневен ред на съответния орган за управление;

2. са длъжни да защитават интересите на Общината и да отчетат писмено дейността си пред Общински съвет, както и да информират в три дневен срок Председателя на Общински съвет и Кмета за предстоящи и приключили заседания на управителните органи, като предоставят дневния ред и копие от протоколите на заседанията;

3. при неизпълнение на задълженията по т.2 Общински съвет може да смени представителя на Общината по чл.13 от Наредбата.

## Р а з д е л VII

### Състав на органите на едноличните търговски дружества с общинско участие

**Чл. 27.** /1/ Управители на еднолични дружества с ограничена отговорност с общинска собственост на капитала могат да бъдат физически лица, които не са регистрирани като търговци по ТЗ.

/2/ Членове на съвета на директорите на еднолични акционерни дружества с общинска собственост на капитала, съответно на надзорния или управителния съвет, могат да бъдат както физически лица, така и юридически лица в това число и кооперации /с изключение на ЖСК/ или юридически лица с нестопанска цел. Юридическите лица се представляват в управителните органи от законните си представители или други изрично и писмено упълномощени физически лица.

**Чл. 28.** Не могат да бъдат управители на общински еднолични търговски дружества с ограничена отговорност физически лица, които:

1.от свое или чуждо име извършват търговски сделки;

2.са неограничено отговорни съдружници в събирателни или командитни търговски дружества;

3.са лишени с присъда или с административен акт от правото да заемат материално-отчетническа длъжност – до изтичане срока на наказанието;

4.са били членове на управителни органи или неограничено отговорни съдружници в дружество, което е прекратено поради несъстоятелност – ако са останали неудовлетворени кредитори;

5.са народни представители, общински съветници, кметове или държавни служители;

6.работят по трудов договор.

**Чл. 29.** Не могат да бъдат членове на съвета на директорите, надзорните и управителните



съвети, физически и юридически лица, които:

1. от свое или от чуждо име извършват конкурентни на дружеството търговски сделки;
2. са неограничено отговорни съдружници в събирателни или командитни търговски дружества;
3. участват като съдружници или акционери в търговски дружества с конкурентна на дружеството търговска дейност;
4. са лишени с присъда или с административен акт от правото да заемат материално-отчетническа длъжност – до изтичане срока на наказанието;
5. са били членове на управителни органи или неограничено отговорни съдружници в дружество, което е прекратено поради несъстоятелност, ако са останали неудовлетворени кредитори;
6. са съпрузи или роднини по права линия, по съребрена линия или по сватовство до четвърта степен включително на член на управителен орган;
7. са управители или членове на управителни органи на друго дружество;
8. са народни представители, общински съветници, кметове или държавни служители.

## Р а з д е л VIII

### Възлагане на управлението на едноличните търговски дружества с общинско участие

**Чл. 30.** /1/ Управлението на едноличните търговски дружества с общинско участие по решение на Общинския съвет се възлага с договори за управление, сключени между Кмета на общината и съответния управител, членове на съвета на директорите или надзорен съвет.

**Чл.31.** /1/ Изборът на Управител се извършва по ред, определен от Общинския съвет (пряк избор или избор след провеждане на конкурс).

/2/ При избор чрез конкурс:

1. Общински съвет с решението си определя условията за участие в конкурса, срока за който ще бъде избран управителя, изискванията, на които трябва да отговарят кандидатите и документите, които трябва да представят, съобразно предмета на дейност на всяко едно дружество.
2. Решението се оповестяват чрез местните средства за масова информация.

/3/ Общински съвет избира комисия за провеждане на конкурса и срока, в който трябва да проведе конкурса.

/4/ Комисията за провеждане на конкурса е в състав от 7 члена, от които 5-ма общински съветници, избрани с решение на общинския съвет и 2-ма представители, назначени със заповед на кмета.

/5/ Комисията избира от състава си председател и определя дата на провеждане на конкурса.

/6/ Конкурсът се счита за редовно проведен дори, ако на него се яви само един кандидат.

/7/ Комисията класира първите двама кандидати въз основа на приетите правила и критерии и ги представя на общинския съвет.

/8/ Изборът и освобождаването на Управител се извършва с мнозинство, повече от половината от общия брой общински съветници.

/9/ Ако при първото гласуване никой от кандидатите не получи повече от половината гласове от общия брой на общинските съветници, веднага се провежда второ гласуване между първите двама кандидата, получили най-много гласове. За избран се счита кандидата, получил повече гласове при второто гласуване, но не по-малко от изискуемото за вземане на решение

мнозинство по чл.27, ал.3 от ЗМСМА.

**Чл. 32.** Управлението на общинските търговски дружества, които са лечебни заведения, се възлага след провеждане на конкурс в съответствие с изискванията на Наредба № 9 от 26.06.2000 г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения.

**Чл. 33.** Договорите за управление се сключват за срок не по-дълъг от три години.

**Чл. 34.** /1/ Договорите за управление уреждат:

1. задълженията, функциите, задачите и пълномощията на управителя, съответно на членовете на съвета на директорите или надзорния съвет, както и начина на взаимодействието им с другите органи на дружеството;
2. размера и начина на плащане на възнагражденията, социалното осигуряване и реда за предоставянето на платен годишен отпуск на управителя, съответно на членовете на съвета на директорите или надзорния съвет;
3. отговорността на страните при неизпълнение на задълженията;
4. основанията за прекратяване;

/2/ В договора за управление с членовете на съвета на директорите, съответно на надзорния и управителния съвет, се посочва видът и размерът на гаранцията по чл. 240 от ТЗ, която те дават за своето управление и условията за връщането ѝ.

**Чл. 35.** /1/ Кметът на общината назначава ликвидатори и сключва договори с назначените ликвидатори на едноличните търговски дружества с общинско участие, в които се посочват задълженията на ликвидатора, срока, в който следва да завърши ликвидацията и възнаграждението на ликвидатора.

/2/ При незавършване на ликвидацията в срок договорът с ликвидатора може да бъде удължен от Кмета.

**Чл. 36.** Не могат да бъдат назначавани за ликвидатори лица, които:

1. от свое или от чуждо име извършват търговски сделки;
2. са неограничено отговорни съдружници в събирателни или командитни търговски дружества;
3. са управители или членове на управителни органи на други дружества;
4. са лишени с присъда или с административен акт от правото да заемат материално- отчетническа длъжност – до изтичане срока на наказанието;
5. са народни представители, общински съветници, кметове или държавни служители;
6. са били членове на управителни органи или неограничено отговорни съдружници в дружество, което е прекратено поради несъстоятелност – ако са останали неудовлетворени кредитори.

## Р а з д е л IX

### Определяне възнаграждението на членовете на изпълнителните и контролни органи на едноличните търговски дружества с общинско участие

**Чл.37.** /1/ При определяне на месечното възнаграждение на управителя се взема предвид средната месечна брутна работна заплата на едно лице в дружеството.

/2/ Месечното възнаграждение на управителя не може да надвишава трикратния размер на средната месечна брутна работна заплата на едно лице на управляваното от него дружество.

**Чл.38.** Общинският съвет упълномощава Кмета на общината да определя месечното възнаграждение на управителя, след представяне на справка за средната месечна брутна работна

заплата на едно лице в дружеството.

## Раздел X

### Контрол върху дейността на едноличните търговски дружества на община Елена

**Чл.39.** Общински съвет Елена, като едноличен собственик на капитала, възлага на кмета на Община Елена да сключва договорите за възлагане на управлението с избраните от Общинския съвет управители, членове на управителните и контролните органи на едноличните търговски дружества с общинско участие.

**Чл.40.** Общински съвет Елена упълномощава кмета на Община Елена да осъществява контрол върху дейността на едноличните търговски дружества с общинско участие, като:

1. има достъп лично или чрез упълномощени лица до всички работни места в дружествата;
2. изисква от съвета на директорите, изпълнителния член на съвета на директорите, управителя и контролора на търговските дружества всякаква информация, свързана с дейността на дружеството;
3. определя срокове в рамките, на които съвета на директорите, изпълнителният член на съвета на директорите, управителите или контролорите на едноличните търговски дружества са длъжни да предприемат мерки за отстраняване на констатирани в процеса на осъществения контрол пропуски и недостатъци в работата на дружествата;
4. намалява размера на определеното в договора за възлагане на управлението възнаграждение на членове на съвета на директорите, изпълнителния член на съвета на директорите или управителите на едноличните търговски дружества с не повече от две месечни възнаграждения, в случай че не е изпълнено негово разпореждане по чл.40 от тази наредба или са осъществени действия в нарушение на нормативната уредба, след решение на Общински съвет.
5. осъществява контрол върху стопанисването и управлението на имуществото и дейността на търговските дружества;
6. командирова със заповед в страната и чужбина членовете на съвета на директорите на едноличните акционерни дружества и управителите на едноличните дружества с ограничена отговорност; в седемдневен срок след изтичане на всяко тримесечие органите на управление на дружествата представят писмен отчет за целесъобразността и резултатите от извършената работа - предмет на всяка командировка, както и писмена декларация за размера и законосъобразността на разходваните средства.

**Чл.41.** Общински съвет Елена възлага на Кмета на Община Елена във връзка с дейността на търговските дружества с общинско участие, в които общината е акционер или съдружник, да:

1. получава поканите за свикване на Общо събрание на акционерите или съдружниците;
2. получава материалите по дневния ред, в случай че не са представени, както и да ги изисква при търговските дружества с общинско имущество;

3. изисква писмено или устно становище от представителя на общината в Общото събрание, по обявения дневен ред;
4. получава доклад за взетите решения в тридневен срок, считано от провеждане на Общото събрание;
5. предприема действия за оспорване на решения на Общото събрание, като внася искове в компетентния съд;
6. изисква от представителите да изпращат до длъжностното лице по чл. 54, ал. 2 от Наредбата, заверени преписи от актовете, удостоверяващи обстоятелствата, подлежащи на вписване в Регистъра на търговските дружества с общинско участие;
7. изисква от представителите прецедентно информация за финансово - икономическото и организационно състояние на дружеството, за промяна в размера на акционерното/дяловото участие на община Елена в дружеството и друга информация от оперативен характер;

**Чл.42.** /1/ Органите на управление на едноличните търговски дружества с общинско имущество в срок до 30 дни след изтичането на всяко тримесечие, представят в Община Елена тримесечен финансов отчет с натрупване от началото на годината, съдържащ отчет за приходите и разходите, счетоводен баланс, отчет за собствения капитал и паричен поток. Финансовият отчет е придружен от писмен доклад за работата, за финансовото и икономическото състояние на дружеството, за съществуващите проблеми и мерки за тяхното решаване. Отчетът съдържа и информация за структурата на финансовия резултат, за полагащото се и изплатено възнаграждение на ръководните органи за периода, за договорените и събрани приходи от наеми на отдадено недвижимо имущество, за просрочените задължения.

/2/ Органите на управление на едноличните търговски дружества с общинско имущество в срок до 15-ти април на годината следваща отчетната, представят в Общинския съвет и в Община Елена годишен финансов отчет, заверен от дипломиран експерт - счетоводител (ако е определен такъв), придружен с писмен доклад за работата си, за финансовото и икономическото състояние на дружеството, за съществуващите проблеми и мерки за тяхното решаване.

/3/ Органите на управление на едноличните търговски дружества с общинско имущество представят в община Елена копия от актовете за собственост на недвижими имоти, предадени в капитала им с решение на Общински съвет.

## **Р а з д е л  X I**

### **Ред за установяване, внасяне на дивиденди и покриване на загубите от търговските дружества с общинско участие**

**Чл. 43.** В този раздел се определят:

/1/ Размерът, редът за установяване, срокът за внасяне и използването на дивиденди на Община Елена от търговските дружества с общинско участие;

/2/ Редът за покриване на загубите на едноличните търговски дружества с общинско участие.

**Чл. 44.** Дивидентът за Общината се изчислява от печалбата след данъчно облагане в съответствие с Търговски закон, Закона за счетоводството, уставите на търговските дружества и размера на общинско участие.

**Чл. 45.** /1/ Едноличните търговски дружества, в които Общината е едноличен собственик на капитала, отчисляват дивидент за Общината в размер на 20 на сто от печалбата след данъчно облагане по годишния счетоводен отчет, с изключение на лечебните заведения за болнична помощ.

/2/ По решение на Общински съвет процента на дивидента може да се диференцира ежегодно.

/3/ Общинските еднолични търговски дружества с ограничена отговорност, когато отчитат непокрита загуба от минали години, приспадат от печалбата по ал.1 една трета част от загубата, намалена с натрупаните резерви и неразпределената печалба от минали години. Дивидентът се определя от остатъка, ако има такъв.

/4/ Общинските еднолични акционерни дружества отчисляват дивидента по ал.1, след приспадане на:

1. Отчисления за фонд "Резервен" – не повече от 10 на сто от печалбата по годишния счетоводен отчет;

2. Една трета част от непокритата загуба от минали години, намалена с натрупаните резерви и неразпределената печалба от минали години. Дивидентът се определя от остатъка, ако има такъв.

**Чл.46.** Търговските дружества, в чийто капитал има общинско участие, отчисляват дивидент за съдружниците /акционерите/ от печалбата след данъчно облагане, установена в годишния счетоводен отчет, по решение на Общото събрание на дружеството в съответствие с Търговския закон и Закона за счетоводството.

**Чл.47.** Дължимият на Общината дивидент се внася по сметка съгласно ЕБК за съответната година до 30 май на следващата година.

**Чл.48.** /1/ Загубата на търговските дружества се покрива, както следва:

1. От неразпределената печалба от минали години;
2. От резервите на дружеството;
3. За сметка на допълнителния капитал;
4. Чрез намаляване на основния капитал на дружеството.

/2/ Загубата по реда на ал.1, т.1, 2 и 3 се покрива с решение на управителя или съвета на директорите.

/3/ Загубата по реда на ал.1, т.4 може да се покрива:

1. С решение на Общото събрание на съдружниците или акционерите на търговските дружества с общинско участие;

2. С решение на Общинския съвет за едноличните общински търговски дружества.

**Чл. 49.** /1/ След заделяне на част от печалбата за дивиденти по чл. 45 и чл.46 от тази Наредба остатъкът от печалбата се използва и за допълнително възнаграждение на управителите и членовете на съветите на директорите, съгласувано с Кмета на Общината.

/2/ Допълнителни възнаграждения по ал.1 не се изплащат, когато са налице непокрити загуби от минали години.

## **Раздел XII**

### **Регистри за търговските дружества с общинско участие в капитала**

**Чл. 50** /1/ В общината се създава и поддържа регистър за търговските дружества с общинско участие в капитала.

/2/ На вписване в регистъра подлежат:

1. Еднолични търговски дружества с общинско имущество;
2. Смесени търговски дружества, в които общината е акционер или съдружник;

/3/ Регистърът на търговските дружества с общинско участие е предназначен за служебно ползване. Справки и извлечения от него се дават само на органите на държавната и общинска администрация, съда, следствието и прокуратурата.

**Чл. 51** Регистърът на търговските дружества с общинско участие се води и съхранява съгласно Раздел XIII на настоящата Наредба, в съответствие със ЗОС по образец, утвърден от министъра на РРБлагоустройство.

**Чл. 52.** /1/ Вписването в регистъра се извършва от длъжностно лице, определено със заповед на Кмета на Общината.

/2/ Длъжностното лице по ал.1 извършва вписване в регистъра въз основа на заверен препис от акта, удостоверяващ промените на подлежащите на вписване обстоятелства.

/3/ Длъжностното лице по ал.1 поставя дата след всяко вписване и се подписва.

**Чл. 53** Органите на управление на едноличните търговски дружества и лицата, упълномощени да представляват Общината в търговските дружества, изпращат в Общината преписи от издадени от тях актове, удостоверяващи обстоятелствата, подлежащи на вписване регистъра на търговските дружества и на предприятията с общинско участие в 7 /седем/ дневен срок от издаването им.

## **Раздел XIII**

### **Регистър на търговски дружества с общинско участие**

**Чл. 54** Регистърът съдържа:

1. Номер на партидата по вписване в Общинския регистър.
2. Наименование на търговското дружество
3. Данни за търговската регистрация на търговското дружество, в т.ч. за преобразуването и прекратяването му.
4. Размер на общинското участие в капитала на търговското дружество.
5. Лица, които представляват общината в органите на управление и контрол на търговското дружество
6. Възнаграждение на лицата, които представляват общината в тези органи
7. Към регистъра се прилагат годишните финансови отчети на търговските дружества, в които общината е съсобственик на не по-малко от 25% от капитала.

## Заклучителни разпоредби

§ 1. Тази наредба се приема на основание чл.51, ал.5 от Закона за общинската собственост и отменя: Наредба за реда за упражняване правата на собственост на Община Елена върху капитала в търговските дружества /ЕООД, ЕАД, ООД и АД/ приета с решение № 135/25.08.2000 г. на Общинския съвет Елена, Протокол № 16/ 25.08.2000 г. на Общинския съвет Елена.

§ 2. Когато учредителните актове на общинските еднолични търговски дружества противоречат на настоящата наредба, същите се привеждат в съответствие с нея не по-късно от 6 месеца от влизането ѝ в сила.

§ 3. Сделките по продажба, учредяване на вещни права върху недвижими имоти на едноличните търговски дружества с общинско имущество, както и за продажба на други дълготрайни активи на дружествата започнати до влизане в сила на настоящата наредба се приключват по досегашния ред.

§ 4. Договорите за наем на недвижими имоти, сключени до влизане в сила на настоящата наредба чийто срок не е изтекъл, могат да бъдат продължени от Управителя, след решение на Общинския съвет.

§ 5. Наредбата е приета с решение № 103 по протокол № 18 от заседание на Общински съвет Елена, проведено на 01.12.2010 г. и влиза в сила от 01.01.2011 г.

**СИМЕОН КЪНЧЕВ**

*Председател на*

*Общински съвет ЕЛЕНА*