



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24  
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg  
web: obs.elena.bg

## РЕШЕНИЕ

№ 105 / 27.07.2017 г.

ПРОТОКОЛ № 8 / 27.07.2017 г.

**Относно:** Приемане на приватизационна оценка, правен анализ и информационен меморандум на недвижим имот, частна общинска собственост невключен в имуществото на общинско търговско дружество

На основание чл. 21, ал. 2 и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 31, ал. 1, чл. 32, ал. 3, т. 2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, чл. 5, ал. 3 и чл. 12, ал. 2 от Наредбата за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и за условията и реда за лицензиране на оценители; чл. 5, чл. 7, чл. 8, ал. 1 и чл. 10, ал. 2 от Наредбата за търговете и конкурсите, в изпълнение на Решение № 58 / 27.04.2017 г.,  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

## РЕШИ:

1. Възлага на кмета на община Елена да извърши приватизационна продажба чрез провеждане на конкурс на един етап на недвижим имот, намиращ се в град Елена, ул. „Васил Левски“ №32-36, а именно: КАФЕ-СЛАДКАРНИЦА СЪС СЛАДКАРСКА РАБОТИЛНИЦА (бивш магазин – аперитив (източен) със складови помещения), състоящ се от: ЕТАЖ СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 103.63 кв. м, включващ зала за консумация, санитарен възел с предверие, кухня, склад готова продукция и коридор със стълбище, водещо към сутерена, при граници: изток – двор; запад - магазин и стълбищна клетка; север – общо помещение, стълбищна клетка и двор; юг - улица „Васил Левски“ и СУТЕРЕН (бивше избено помещение) с площ 68.72 кв.м, включващ битово помещение със санитарен възел, коридор - зареждане, склад - гориво, склад -амбалаж и склад - инвентар, при граници: изток – двор; запад - мазе и стълбищна клетка; север - двор; юг - улица, както и 19,46% ИДЕАЛНИ ЧАСТИ от общите части на сградата и правото на строеж върху урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII – „За жилищен комплекс“, в квартал 7 по подробния устройствен план на град Елена, при граници: запад - улица; изток - УПИ IX-589; юг - улица, и север - УПИ XII „За детски ясли“, актуван с АОС № 89 / 26.08.1996 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 04.05.2007 г. под № 74, том III, при НАЧАЛНА КОНКУРСНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 23 000 (двадесет и три хиляди) лв. без ДДС.

2. Приема изготвените от фирма „Дупалов“ ООД, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност № 900100106 / 21.12.2010 г. ИНФОРМАЦИОНЕН МЕМОРАНДУМ, ПРИВАТИЗАЦИОННА ОЦЕНКА на стойност 23 000 (двадесет и три хиляди) лв. без ДДС, както и ПРАВНИЯ АНАЛИЗ, изготвен от адвокат Габриела Николова от Великотърновската адвокатска колегия.

3. Утвърждава конкурсната документация и проекта на Договор за приватизационна продажба като неразделна част от нея, съгласно чл. 10, ал. 2 от Наредбата за търговете и конкурсите.

4. Утвърждава следните критерии за оценяване на офертите и начина на определяне на тежестта им в комплексната оценка:

4.1. Предложение за цена (ПЦ) – носи максимум 50 точки. Участникът, предложил най-висока цена, получава 50 точки. Всички останали участници получават точки, определени от отношението на предложената към най-високата достигната цена, умножено по 50 и закръглено до цяло число;

4.2. Регистрация по постоянен и настоящ адрес (за физически лица) / седалище и адрес на управление (за юридически лица и еднолични търговци) на територията на община Елена (РЕГ) – носи 10 точки;

4.3. Участникът да е развивал дейност на територията на община Елена от не по-малко от една година преди крайния срок за подаване на предложения за участие (ПР) – носи 10 точки;

4.4. Обектът да се използва за производствени цели за срок минимум една година след датата на сключване на договора за приватизационна продажба (ОБ) – носи 10 точки;

4.5. Разкриване на две или повече работни места в рамките на шест месеца от датата на придобиване на обекта на приватизация, които да се запазят в срок минимум една година от момента на разкриването им (РАЗ) - носи 10 точки;

4.6. В шестмесечен срок от датата на придобиване на собствеността, в обекта на приватизация да се направи инвестиция на стойност не по-малка от 15 000 (петнадесет хиляди) лева (ИНВ) – носи 10 точки.

Обстоятелствата по т.4.2 се доказват чрез посочване на предприятието на участника и предмета на дейност, а тези по т.т. 4.3, 4.4, 4.5 и 4.6 се доказват чрез прилагане на инвестиционно намерение / бизнес-план в свободен текст.

5. Максималната възможна комплексна оценка (КО) е 100 точки, изчислена по следната формула:

$$КО = ПЦ + РЕГ + ПР + ОБ + РАЗ + ИНВ$$

6. Депозитът за участие е в размер на 5% от началната конкурсна цена и се внася не по-късно от 17:00 часа на последния работен ден, предхождащ датата на провеждане на конкурса, по сметка на община Елена, IBAN: BG02UNCR70003321378780, BIC: UNCRBGSF при „Уникредит Булбанк“ АД.

7. Начин на плащане: еднократно, при подписване на Договора за приватизация.
8. До участие в процедурата за приватизация се допускат юридически и / или физически лица, нямащи задължения към община Елена, закупили конкурсна документация и подали предложения в указания срок.
9. Конкурсната документация на стойност 200 (двеста) лв. с включен ДДС се закупува в Центъра за информация и обслужване на гражданите в община Елена в срок до 17:00 часа на 11-тия ден, следващ обнародването на настоящето решение в Държавен вестник.
10. Предложенията за участие се подават в Центъра за информация и обслужване на гражданите в община Елена в срок до 15-тия ден от обнародване на настоящето решение в Държавен вестник в запечатан, непрозрачен плик, върху който се отбелязват името на участника и цялостното наименование на обекта на приватизация.
11. Конкурсът да се проведе в стая 211 на общинска администрация Елена на 16-тия ден, следващ датата на обнародването на настоящето решение в Държавен вестник, с начален час 10:30 часа.
12. Оглед на обекта на конкурса може да се извърши всеки работен ден до 5 дни преди провеждането на конкурса, след представяне на доказателство за закупена конкурсна документация.
13. Конкурсът да се проведе от комисия в състав:
- Председател: Йордан Димитров, заместник-кмет „Икономически дейности“  
и членове: Драгомир Цанев, старши юрисконсулт;  
Петя Добрева - Костадинова, главен експерт „ОСКП“;  
инж. Зоя Василева, старши експерт „ОС“;  
Красимира Трънкова, старши експерт „Счетоводно обслужване“
- Йордан Йорданов, общински съветник;  
Милко Моллов, общински съветник.
- Резервни членове:  
Стефания Златева, юрист;  
Наталия Пъргавелова, старши експерт „СО“;  
Стефан Минчев, общински съветник.
14. Упълномощава кмета на общината да организира и проведе конкурса, и сключи Договор за приватизационна продажба.

**СТОЯН ЗЛАТЕВ**

*Председател на*

*Общински съвет ЕЛЕНА*