



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg
web: obs.elena.bg

РЕШЕНИЕ

№ 115 / 31.08.2017 г.

ПРОТОКОЛ № 9 / 31.08.2017 г.

Относно: Откриване на процедура (търг с тайно наддаване) за продажба на имоти частна общинска собственост (зеделелски земи извън разпоредбата на §14 от ЗСПЗЗ), утвърждаване на начални тръжни цени, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 39, ал. 1, чл. 59, ал. 1, т. 3 и чл. 60, ал. ал. 1 - 6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

РЕШИ:

1. Открива търг с тайно наддаване за продажба на имоти - частна общинска собственост (зеделелски земи извън разпоредбата на §14 от ЗСПЗЗ), а именно:

1.1. Имот № 000156, с площ от 0.753 дка, НТП „Пустееща необработваема земя“, находящ се в землището на с. Бойковци, община Елена, актуван с АОС № 1365 / 04.07.2007 г. вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 05.07.2017 г. под № 132, том 3;

1.2. Имот № 000157, с площ от 0.580 дка, НТП „Пустееща необработваема земя“, находящ се в землището на с. Бойковци, община Елена, актуван с АОС № 1366 / 04.07.2007 г. вписан в вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 05.07.2017 г. под № 133, том 3;

1.3. Имот № 000158, с площ от 0.559 дка, НТП „Пустееща необработваема земя“, находящ се в землището на с. Бойковци, община Елена, актуван с АОС № 1367 / 04.07.2007 г. вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 05.07.2017 г. под № 134, том 3;

1.4. Имот № 000159, с площ от 0.369 дка., НТП „Пустееща необработваема земя“, находящ се в землището на с. Бойковци, община Елена, актуван с АОС № 1368 / 04.07.2007 г. вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 05.07.2017 г. под № 135, том 3;

1.5. имот № 000160, с площ от 0,382 дка., НТП „Пустееща необработваема земя“, находящ се в землището на с. Бойковци, община Елена, актуван с АОС № 1369 / 04.07.2007 г. вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 05.07.2017 г. под № 136, том 3;

2. Утвърждава начални тръжни цени за имотите по т. 2, както следва:

- 2.1. За имота по т. 1.1. - начална тръжна цена от 150 (сто и петдесет) лв.;
- 2.2. За имота по т. 1.2. - начална тръжна цена от 120 (сто и двадесет) лв.;
- 2.3. За имота по т. 1.3. - начална тръжна цена от 110 (сто и десет) лв.;
- 2.4. За имота по т. 1.4. - начална тръжна цена от 74 (седемдесет и четири) лв.;
- 2.5. За имота по т. 1.5. - начална тръжна цена от 76 (седемдесет и шест) лв.;

3. Утвърждава тръжните условия както следва:

3.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:

- 3.1.1. Нямаат непогасени парични задължения към община Елена. (удостоверява се от съответните общински служби);
- 3.1.2. Закупили са тръжна документация в указания срок;
- 3.1.3. Подали са предложения в срока, определен със заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал.1 от НРПУРОИ;
- 3.1.4. Подали са документите в запечатан непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. ал. 1 - 4 от НРПУРОИ;
- 3.1.5. Внесли са и са представили документ за внесен депозит;
- 3.1.6. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.

3.2. Депозитът за участие е в размер на 20% от първоначалната тръжна цена.

4. Утвърждава тръжна документация както следва:

- 4.1. Заявление за участие в търга;
- 4.2. Предложение за цена;
- 4.3. Парафиран проектодоговор без вписана в него тръжна цена;
- 4.4. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;
- 4.5. Декларация за оглед на обекта на търга и запознаване с тръжните условия;
- 4.6. Декларация за липса на просрочени парични задължения към община Елена в съответствие с т. 3.1.1. от настоящото решение;
- 4.7. Акт за общинска собственост и скица на имота (заверени ксерокопия).

5. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Димитров, заместник кмет „Икономически дейности“
и членове: Драгомир Цанев, старши юриконсулт;

Петя Добрева - Костадинова, главен експерт „ОСКП“;
Красимира Трънкова, главен експерт „СО“;
инж. Зоя Василева, старши експерт „ОС“;
Йордан Йорданов, общински съветник;
Милко Моллов, общински съветник;

Резервни членове: Стефания Златева, юрист;
Наталия Пъргавелова, старши експерт „СО“;
Стефан Минчев, общински съветник.

6. Възлага на кмета на община Елена да организира и проведе публичния търг с тайно наддаване съгласно разпоредбите на НРПУРОИ, както и да сключи договор за продажба със спечелилия участник.

СТОЯН ЗЛАТЕВ

Председател на

Общински съвет ЕЛЕНА