



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24  
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg  
web: obs.elena.bg

## РЕШЕНИЕ

№ 134 / 28.09.2017 г.

ПРОТОКОЛ № 11 / 28.09.2017 г.

**Относно:** Изменение и допълнение на Наредбата за преместваемите обекти на територията на община Елена, съгласно чл. 56, ал. 2 и чл. 57, ал. 1 от Закона за устройство на територията

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 57а, ал. 7 от Закона за устройство на територията, чл. 8 от Закона за нормативните актове, чл. 76, ал. 3 във връзка с чл. 77 от Административнопроцесуалния кодекс. **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

## РЕШИ:

Променя Наредбата за преместваемите обекти на територията на община Елена, съгласно чл. 56, ал. 2 и чл. 57, ал. 1 от Закона за устройство на територията, както следва:

1. Променя се чл. 76, като същият придобива следното съдържание:

**Чл. 76. (1).** В едномесечен срок след изтичане на срока за доброволно премахване, определен със заповедта на кмета на Община Елена по чл. 57, ал. 3 от ЗУТ, се извършва проверка от служители на общинската администрация, за резултатите от която се съставя констативен протокол.

(2) При установено неизпълнение на заповедта по чл. 57а, ал. 3 от ЗУТ, се пристъпва към действия по принудителното ѝ изпълнение.

(3) В едномесечен срок от съставяне на протокола се провежда предварително проучване относно начина на изпълнение на заповедта, необходимия срок за изпълнението ѝ, както и стойността на очакваните разходи. За резултатите от проучването се изготвя предложение, съдържащо количествено-стойностна сметка, което се представя на кмета на общината за утвърждаване.

(4) В едномесечен срок от утвърждаването на предложението по предходната алинея, се открива процедура за възлагане на предвидените дейности за избор на изпълнител на обществената поръчка.

**2. Създават се нови чл. 76а, чл. 76б, чл. 76в, чл. 77г със следното съдържание:**

**Чл. 76а. (1).** След определяне на изпълнител на обществената поръчка, се определя датата и часа на принудителното изпълнение, за които писмено се уведомяват всички заинтересувани лица.

**(2)** Собствениците на преместваемите обекти, както и на недвижимите имоти, в които са поставени обектите, са длъжни да осигурят свободен достъп за изпълнение на дейностите по заповедта на кмета на общината. При необходимост, достъп се осигурява принудително със съдействието на полицията.

**Чл. 76б. (1).** На определената дата и час представители на общинската администрация, съвместно с изпълнителя и в присъствието на представители на експлоатационните дружества и органите на Министерството на вътрешните работи, съставят протокол за състоянието на обекта преди започването на принудителното изпълнение на заповедта за премахване и опис за вида, състоянието на преместваемия обект и намиращото се в него имущество.

**(2)** В случаите, когато преместваемият обект не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожароопасни и взривоопасни материали, продукти, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудителното му освобождаване, със съдействието на съответните специализирани контролни органи, при необходимост. Изнесеното имущество се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от кмета на общината, за сметка на собственика (ползвателя), съгласно съставения опис. Извършените разходи се събират по реда на Гражданскопроцесуалния кодекс (ГПК).

**Чл. 76в. (1).** Премахването на незаконно поставения преместваем обект се ръководи от технически правоспособно лице, което е представител на изпълнителя, след като е преустановено захранването с вода, електрическа енергия, топлинна енергия, отвеждането на отпадъчните води и др., когато това се налага.

**(2)** В процеса на изпълнение на заповедта за премахване изпълнителят е длъжен да спазва нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица (извън адресатите на заповедта).

**(3)** След изпълнението на заповедта за принудително премахване на обекта, се съставя протокол от представители на общинската администрация и изпълнителя в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи.

**(4)** В протокола се вписват направените разходи по премахването на обекта и пренасянето на материалите и вещите.

**Чл. 76г. (1).** Преместваемият обект, респективно материалите и вещите, се предава на собственика му само след заплащане на всички разходи по премахването, транспортиране и съхранението му.

(2) При неизвестен собственик, преместваемият обект, материалите и вещите по преходната алиenea при изтичане на едногодишен срок стават собственост на Община Елена на основание чл. 89, ал. 1 от Закона за собствеността. За вещи, подлежащи на бърза развала или охраната на които изисква големи разходи, се прилага чл. 89, ал. 2 от Закона за собствеността и същите се продават. Ако в едногодишния срок, собственикът поиска предаване на материалите и вещите, същият дължи обезщетение в размер на 10% от стойността им и разходите по пренасянето и пазенето им.

(3) При известен собственик, преместваемият обект, материалите и вещите по ал. 1, стават собственост на Община Елена след изтичане на петгодишен давностен срок, на основание чл. 80 от Закона за собствеността.

(4) Община Елена не носи имуществена отговорност за причинени на собственика на имота, върху който е поставен обектът вреди, свързани с премахването му. Адресатите на заповедта не могат да претендират обезщетения за вреди, за пропуснати ползи, за необходими и полезни разноси, произтичащи от премахването на обекта, който не са премахнали в указаните им в заповедта срокове за доброволно изпълнение.

(5) Община Елена, респ. лицето, на което преместваемият обект, материалите и вещите са предадени на отговорно съхранение, не носят имуществена отговорност за причинени вреди при съхранението му, вкл. и такива от частичното или пълното му разрушаване. Адресатите на заповедта не могат да претендират обезщетения за вреди и за пропуснати ползи, произтичащи от задържането или от неправилното съхранение на преместваемия обект, материалите и вещите, които те са могли да предотвратят чрез своевременно заплащане на всички разходи по премахване, транспортиране и съхранение и вдигането му от склада, в който се съхранява.

3. В Преходните и заключителни разпоредби към Наредбата се създава нов § 4. със следното съдържание:

§ 4. Измененията и допълненията на наредбата, приети с Решение № ..... по Протокол № ..... на Общински съвет Елена влизат в сила незабавно.

**ВАЛЕНТИН ГУЦОВ**

*Заместник-председател на  
Общински съвет ЕЛЕНА*