



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24  
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg  
web: obs.elena.bg

## РЕШЕНИЕ

№ 26 / 22.02.2017 г.

ПРОТОКОЛ № 2 / 22.02.2017 г.

**Относно:** Откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на имоти - частна общинска собственост, утвърждаване на начални тръжни цени, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост; чл. 39, ал. 1; чл. 59, ал. 1, т. 3; чл. 60, ал. 1-6 и чл. 61, ал. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

## РЕШИ:

**1. Открива процедура (публичен търг с тайно наддаване) за продажба на следните имоти - частна общинска собственост:**

**1.1. Поземлен имот с идентификатор 10522.500.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Велковци, община Елена, с площ от 1 417 кв.м. В имота е построена паянтова сграда на два етажа с идентификатор 10522.500.3.1, със застроена площ от 258 кв.м., при граници на имота: наследници на Христо Кънев Караиванов, улица и пътека. Имотът е актуван с АОС № 473 / 21.06.2006 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд гр. Елена на 07.07.2006 г. под № 28, том IV;**

**1.2. Поземлен имот с идентификатор 30721.505.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Зеленик, община Елена, с площ от 534 кв.м. В имота е построена едноетажна паянтова сграда с идентификатор 30721.505.2.1, със застроена площ от 92 кв.м., при граници на имота: имот - собственост на община Елена, Илия Георгиев Илиев, улица, наследници на Стоян Велчев. Имотът е актуван с АОС № 489 / 20.09.2007 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд гр. Елена на 20.09.2007 г. под № 149, том VI;**

**1.3. Поземлен имот с идентификатор 40035.450.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крумчевци, община Елена, с площ от 797 кв.м. В имота е построена едноетажна масивна сграда с идентификатор 40035.450.9.1, със застроена площ от 148 кв.м., при граници на имота: път и имот - собственост на Станчо Христов Станев. Имотът е актуван с АОС № 491 / 20.09.2007 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд гр. Елена на 20.09.2007 г. под № 151, том VI.**

**2. Определя първоначалните тръжни цени за имотите по т. 1, както следва:**

**2.1. За имота по т. 1.1. – начална тръжна цена, намалена приблизително до размера на данъчната оценка на имота, или 7 750 лв. (седем хиляди седемстотин и петдесет лева) без включен ДДС;**

**2.2. За имота по т. 1.2. – начална тръжна цена, намалена приблизително до размера на данъчната оценка на имота, или 2 230 лв. (две хиляди двеста и тридесет лева) без включен ДДС;**

**2.3. За имота по т. 1.3. – начална тръжна цена, намалена приблизително до размера на данъчната оценка на имота, или 4 320 лв. (четири хиляди триста и двадесет лева) без включен ДДС.**

**3. Утвърждава тръжните условия както следва:**

**3.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:**

**3.1.1. Няма т непогасени парични задължения към община Елена. (удостоверява се от съответните общински служби);**

**3.1.2. Закупили са тръжна документация в указания срок;**

**3.1.3. Подали са предложения в срока, определен със заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал.1 от НРПУРОИ;**

**3.1.4. Подали са документите в запечатан непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. ал. 1 - 4 от НРПУРОИ;**

**3.1.5. Внесли са и са представили документ за внесен депозит;**

**3.1.6. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.**

**3.2. Депозитът за участие е в размер на 20% от първоначалната тръжна цена.**

**4. Утвърждава тръжна документация както следва:**

**4.1. Заявление за участие в търга;**

**4.2. Предложение за цена;**

**4.3. Парафиран проектодоговор без вписана в него тръжна цена;**

**4.4. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;**

**4.5. Декларация за оглед на обекта на търга и запознаване с тръжните условия;**

**4.6. Декларация за липса на просрочени парични задължения към община Елена в съответствие с т. 3.1.1. от настоящото решение;**

**4.7. Акт за общинска собственост и скица на имота (заверени ксерокопия).**

**5. Търгът да се проведе от комисия в състав:**

**Председател: Йордан Димитров, заместник кмет**

**и членове: Драгомир Цанев, старши юриконсулт;  
Петя Добрева - Костадинова, главен експерт „ОСКП“;  
Красимира Трънкова, старши счетоводител в дейност „ДДИ“;  
инж. Зоя Славова, старши експерт „ОС“;  
Йордан Йорданов, общински съветник;  
Милко Моллов, общински съветник;**

**Резервни членове: Надя Недялкова, юрист;  
Наталия Пъргавелова, младши експерт „СО”;  
Стефан Минчев, общински съветник.**

**6. Възлага на кмета на община Елена да организира и проведе публичния търг с тайно наддаване съгласно разпоредбите на НРПУРОИ, както и да сключи договор за продажба със спечелилия участник.**

**СТОЯН ЗЛАТЕВ**

*Председател на  
Общински съвет ЕЛЕНА*