



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg
web: obs.elena.bg

ПРОТОКОЛ

№ 7

Днес 22 юни 2017 г. от 14:15 часа в Заседателната зала на Община Елена се проведе заседание на **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**.

В работата на заседанието участие взеха 15 общински съветника от общо 17, като отсъстваха г-жа Анастасия Тонева-Пеева и г-жа Снежана Капинчева. От Общинска администрация участие взеха: кмета на общината инж. Дилян Млъзев, заместник-кмета на общината г-н Йордан Димитров, секретаря на общината г-жа Ивона Кънчева-Савова, арх. Красимир Попов – главен архитект на общината, г-н Христо Захариев – директор на дирекция „ФПХД“, г-жа Петя Добрева – Костадинова – главен експерт „ОСКП“, г-жа Ангелина Йорданова – главен инспектор „Околна среда и води“.

Присъствието на кметовете и кметските наместници е както следва: г-н Йордан Йорданов – кмет на кметство с. Илаков рът, г-н Стефан Котуков – кмет на кметство с. Буйновци, г-н Стефан Иванов – кмет на кметство с. Палици, г-жа Сийка Николова – кметски наместник с. Марян, г-жа Донка Златева – кметски наместник с. Костел, г-жа Катя Цветкова – кметски наместник с. Блъсковци.

Присъстват директорките на детските заведения на територията на община Елена.

Председателят на Общинският съвет г-н Стоян Златев, след като констатира необходимия кворум от общински съветници, съгласно чл. 27, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация откри заседанието. При откриване на заседанието в залата присъстват 15 общински съветника.

Председателят на Общинският съвет запозна присъстващите с проекта за дневен ред :

ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД :

1. Предложение относно изменения в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Елена в частта ѝ "Такси за ползване на детски ясли, детски кухни, детски градини, специализирани институции за предоставяне на социални услуги, лагери, общежития и други общински социални услуги".

Вн.:Кмета на общината

2. Предложение относно съгласуване на мандат и позиция по точките от дневния ред на извънредното общо събрание на "Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от "Водоснабдяване и канализация Йовковци" ООД, гр. Велико Търново", насрочено за 4 юли 2017 г.

Вн.:Кмета на общината

3. Предложение относно откриване на процедура (търг с тайно наддаване) за отдаване под наем на част от антенен носач - ретранслаторна станция (жере) и част от имот, частна общинска собственост, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга.

Вн.:Кмета на общината

4. Предложение относно откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване на за отдаване под наем на недвижими имоти, частна общинска собственост (бивше училище и едноетажна сграда, находящи се в с. Блъсковци), утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга.

Вн.:Кмета на общината

5. Предложение относно продажба на имот - частна общинска собственост, придаваемо място към УПИ XII- 444, кв. 28 по плана на гр. Елена.

Вн.:Кмета на общината

6. Предложение относно определяне броя, вида, местонахождението и предназначението на общинските жилища.

Вн.:Кмета на общината

7. Предложение относно определяне на имоти - частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане

Вн.:Кмета на общината

8. Предложение относно предложение до Министерството на образованието и науката за включване на ОУ "Христо Ботев" - с. Беброво в актуализирания списък на защитените училища в Република България за учебната 2017 / 2018 г.

Вн.:Кмета на общината

9. Предложение относно даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване на имот № 001356 по КВС на землище гр. Елена, за определяне на ново конкретно предназначение на имота - "За специализирана площадка за събиране, третиране (рециклиране), оползотворяване и временно съхранение на строителни отпадъци".

Вн.:Кмета на общината

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на: инж.Дилян Млъзев – кмет на общината: Като вносител моля да бъдат изключени от дневния ред т. 4 и т. 8. Причините поради които моля са: по т. 4 потенциалния наемател проявил интерес входира на 19.06.2017 г. в деловодството на общината заявление за отказ за наемане на обекта. Вчера го обсъдихме на заседанието на Постоянната комисия, като членовете подкрепиха моето предложение за оттегляне на точката. За т. 8 на вчерашното си заседание Министерският съвет е приел ново Постановление за определяне критериите за защитените детски градини и училища, като се увеличи срока за подаване на предложения до 10 септември. Според старото Постановление списъкът със защитените училища се допълва ежегодно по мотивирано предложение на кмета на общината след решение на общинския съвет, като срокът за внасяне на мотивираното предложение е 30 юни. След излизане официално на приетото Постановление ще подготвим ново предложение.

Изказвания по проекта за дневен ред не бяха направени.

В залата присъстват 15 общински съветника.

Председателят на Общински съвет - Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване проекта за дневен ред:

“ЗА” – 15, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване бе приет следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Предложение относно изменения в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Елена

в частта ѝ "Такси за ползване на детски ясли, детски кухни, детски градини, специализирани институции за предоставяне на социални услуги, лагери, общежития и други общински социални услуги".

Вн.:Кмета на общината

2. Предложение относно съгласуване на мандат и позиция по точките от дневния ред на извънредното общо събрание на "Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от "Водоснабдяване и канализация Йовковци" ООД, гр. Велико Търново", насрочено за 4 юли 2017 г.

Вн.:Кмета на общината

3. Предложение относно откриване на процедура (търг с тайно наддаване) за отдаване под наем на част от антенен носач - ретранслаторна станция (жере) и част от имот, частна общинска собственост, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга.

Вн.:Кмета на общината

4. Предложение относно продажба на имот - частна общинска собственост, придаваемо място към УПИ XII- 444, кв. 28 по плана на гр. Елена.

Вн.:Кмета на общината

5. Предложение относно определяне броя, вида, местонахождението и предназначението на общинските жилища.

Вн.:Кмета на общината

6. Предложение относно определяне на имоти - частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане.

Вн.:Кмета на общината

7. Предложение относно даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване на имот № 001356 по КВС на землище гр. Елена, за определяне на ново конкретно предназначение на имота - "За специализирана площадка за събиране, третиране (рециклиране), оползотворяване и временно съхранение на строителни отпадъци".

Вн.:Кмета на общината

ПО ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за изменения в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Елена в частта ѝ "Такси за ползване на детски ясли, детски кухни, детски градини, специализирани институции за предоставяне на социални услуги, лагери, общежития и други общински социални услуги".

Кмета на общината инж.Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за изменения в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Елена в частта ѝ "Такси за ползване на детски ясли, детски кухни, детски градини, специализирани институции за предоставяне на социални услуги, лагери, общежития и други общински социални услуги".

Председателят на Общинският съвет даде думата за становище на:

Стела Горбанова-Василева – председател на ПК "Местно самоуправление" към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 21.06.2017 г. от 16.40 часа предложението за изменения в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Елена в частта ѝ "Такси за ползване на детски ясли, детски кухни, детски градини,

специализирани институции за предоставяне на социални услуги, лагери, общежития и други общински социални услуги", като след проведените разисквания подкрепиха предложението с **4 гласа „за”, „против” - няма, „въздържали се”- няма.**

Председателят на Общинският съвет даде думата за становище на:

Богдана Пеева – председател на ПК “Образование, култура и вероизповедания“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 21.06.2017 г. от 16.20 часа предложението за изменения в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Елена в частта ѝ "Такси за ползване на детски ясли, детски кухни, детски градини, специализирани институции за предоставяне на социални услуги, лагери, общежития и други общински социални услуги", като след проведените разисквания подкрепиха предложението с **4 гласа „за”, „против” - няма, „въздържали се”- няма.**

Председателят на Общинският съвет даде думата на:

Сашо Топалов – общински съветник: За да бъдем делови. Вчера на заседанията и на двете комисии директорките на детските заведения казаха, че се приема таксата с малки резерви най-вече от малките населени места на територията на общината. Не бива да има по-големи или по-малки такси на територията на общината. Няма значение кой къде живее, таксата следва да е еднаква за всички. По важното тук е следното. Преди 3 месеца предупредих, че ще се стигне до тези рецидиви. За пореден път Прокуратурата ни сезира. Въз основа на протест е образувано Административно дело – стават вече много. Г-н Кмета ни предлага нова Наредба следва да бъдем по-прецизни при приемането на нормативните актове, които ни се внасят.

Председателят на Общинският съвет даде думата на:

инж. Дилиан Млъзев – кмет на общината: Предлагам да видим редакцията на предходната наредба, когато сте я предлагали Вие г-н Топалов като кмет на общината. Сигурен съм, че текста на оспорвания член в Наредбата е същия по времето когато и Вие сте внасяли Наредбата за приемане. Работили сме с колегите от общинска администрация по подготовката на Наредба. Гледали сме я в комисии.

Председателят на Общинският съвет даде думата на:

Богдана Пеева – общински съветник: Излишен спор. Едни и същи неща ако се повтарят може да има рецидив. Според мен следва да насочим вниманието към това какъв социален ефект има оборването на Наредбата от прокуратурата. Не бива да стоварваме тежестта върху кмета. Нека помислим върху това, че всички сме гласували за приемането на Наредбата без възражения.

Председателят на Общинският съвет даде думата на:

Сашо Топалов – общински съветник: Ясно го казах, явно не сте ме чули. Не обвинявам кмета. Казах ние като общински съветници трябва да внимаваме какво гласуваме.

Други изказвания не постъпиха.

В залата присъстват 15 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за изменения в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Елена в частта ѝ "Такси за ползване на детски ясли, детски кухни, детски градини, специализирани институции за предоставяне на социални услуги, лагери, общежития и други общински социални услуги":

- | | | |
|---|----------------------------------|-------------|
| 1 | <i>СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ</i> | ”ЗА” |
| 2 | <i>ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ</i> | ”ЗА” |
| 3 | <i>СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ</i> | ”ЗА” |

Протокол № 7 от заседание на Общински съвет – Елена, проведено на 22.06.2017 г.

| | | |
|----|-------------------------------------|----------|
| 4 | ПЕНКА ПЕНКОВА ЦОЧЕВА | "ЗА" |
| 5 | ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ | "ЗА" |
| 6 | ВИОЛЕТА СТЕФАНОВА САДИНОВА | "ЗА" |
| 7 | МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ | "ЗА" |
| 8 | МАГДАЛЕНА НИКОЛОВА ИЛИЕВА-ГАЙДАРОВА | "ЗА" |
| 9 | СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА | "ЗА" |
| 10 | БОГДАНА СИМЕОНОВА ПЕЕВА | "ЗА" |
| 11 | САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ | "ЗА" |
| 12 | АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА | отсъства |
| 13 | МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ | "ЗА" |
| 14 | СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА | отсъства |
| 15 | ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ | "ЗА" |
| 16 | ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА | "ЗА" |
| 17 | ФЕИМ ХАСАНОВ ЕМБИЕВ | "ЗА" |

“ЗА” – 15, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 84 / 22.06.2017 г.

Относно: Изменения в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Елена в частта ѝ „Такси за ползване на детски ясли, детски кухни, детски градини, специализирани институции за предоставяне на социални услуги, лагери, общежития и други общински социални услуги“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 7 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 6, ал. 1, б. „в“ от Закона за местните данъци и такси, чл. 8, чл. 26, ал. 2, чл. 28 от Закона за нормативните актове, чл. 76, ал. 3 и чл. 77 от Административно процесуалния кодекс, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

Р Е Ш И:

Изменя Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Елена, както следва:

1. Чл. 25, ал. 1 добива следната редакция:

(1) За ползване на детски градини и детски ясли родителите или настойниците на децата заплащат месечна такса, състояща се от постоянен и присъствен компонент, в следните размери:

1. постоянен компонент в размер на 5 лв., независимо от броя на дните, в които детето е посещавало съответното заведение.

2. присъствен компонент в размер на 1.70 лв. за всеки ден, в който детето е посещавало съответното заведение.

2. Чл. 25, ал. 5 добива следната редакция:

(5) Родителите или настойниците на деца, подлежащи на задължително предучилищно обучение съгласно чл. 8, ал. 1 от Закона за предучилищното и училищното образование, посещаващи подготвителни групи в детските градини, за времето от 15 септември до 31 май включително заплащат само размера на дневния оклад за храна, а за периода от 1 юни до 14 септември – размер, изчислен по реда на ал. 1.

3. Чл. 25, ал. 6 добива следната редакция:

(6) Не се начислява присъствен компонент в месечната такса за дните, през които детето е отсъствало от детското заведение, при условие, че директорът на същото е бил предварително уведомен за отсъствието от родител или настойник на детето.

4. Чл. 25, ал. 7 добива следната редакция:

(7) За ползване на намаленията по ал. 2 и освобождаването по ал. 4, родителите, настойниците или семействата на роднини, близки или приемните семейства за децата, настанени по реда на чл. 26 от Закона за закрила на детето подават декларация до директора на детското заведение, придружена с документи, доказващи правото на преференцията. Когато в детското заведение са приети близнаци, поредността на раждането им се определя с представено от родителите копие от “Акт за раждане” издадено от органа по гражданско състояние в общината по месторождение.

5. В чл. 25 се създава нова алинея 9 със следното съдържание:

(9) Не се начислява постоянен компонент в месечната такса за времето, през което детското заведение не е работило поради аварии, ремонт, карантина, както и поради други обективни причини, а също и при отсъствие на детето за периода от 1 юни до 14 септември.

ПО ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев да запозна присъстващите с предложението за съгласуване на мандат и позиция по точките от дневния ред на извънредното общо събрание на "Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от "Водоснабдяване и канализация Йовковци" ООД, гр. Велико Търново", насрочено за 4 юли 2017 г.

Кмета на общината инж.Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за съгласуване на мандат и позиция по точките от дневния ред на извънредното общо събрание на "Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от "Водоснабдяване и канализация Йовковци" ООД, гр. Велико Търново", насрочено за 4 юли 2017 г.

Председателят на Общинският съвет даде думата за становище на:

Стела Горбанова-Василева – председател на ПК “Местно самоуправление“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 21.06.2017 г. от 16.40 часа предложението за съгласуване на мандат и позиция по точките от дневния ред на извънредното общо събрание на "Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от "Водоснабдяване и канализация Йовковци" ООД, гр. Велико Търново", насрочено за 4 юли 2017 г., като след проведените разисквания подкрепиха предложението с **4 гласа „за“, „против“ - няма, „въздържали се“- няма.**

Председателят на Общинският съвет даде думата за становище на:

Стефан Минчев – председател на ПК “Бюджет и финанси“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 21.06.2017 г. от 17.00 часа предложението за съгласуване на мандат и позиция по точките от дневния ред на извънредното общо събрание на "Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от "Водоснабдяване и канализация Йовковци" ООД, гр. Велико Търново", насрочено за 4 юли 2017 г., като след проведените разисквания подкрепиха предложението с **4 гласа „за“, „против“ - няма, „въздържали се“- 1.**

Председателят на Общинският съвет даде думата на:

Сашо Топалов – общински съветник: Ще подкрепим внесеното предложение, но да си го кажем. Каква е същността на Асоциацията по ВиК? Ще гласуваме едно предложение законосъобразно, но колко е целесъобразно? Виждаме средствата за възнаграждения. Правим кухня административна структура. Не че ние можем да направим нещо. Гласуваме препоръчителен членски внос на държавата, а ние община Елена ще плащаме % съотношение на база брой жители. Какъв е ефекта за община Елена от членството ни в тази Асоциация? Защото ние общинските съветници сме избрани от обществото да защитаваме интересите на всички живущи в общината. Тук ние нямаме вина. Законът е такъв и аз ще гласувам „ЗА“, но нека си споделим. Имаме действащи ВиК дружества, за мен от тази Асоциация полза няма. Нека помислим за гражданска инициатива.

Председателят на Общинският съвет даде думата на:

Богдана Пеева – общински съветник: Уважаеми господин председател, уважаеми господин кмет, уважаеми колеги. Не ми е ясно защо трябва да има такава Асоциация при условие, че общините нямаме полза. Това не е въпрос, а е продължение в подкрепа на онова, което каза г-н Топалов.

Председателят на Общинският съвет даде думата на:

Валентин Гуцов – общински съветник: Асоциациите започнаха да действат от предния мандат и аз като председател на тогавашния Общински съвет ходих на няколко срещи. Полезно е членството в такава Асоциация, защото по този начин имаме право да кандидатстваме за средства по Оперативни програми. Не можем да съществуваме като самостоятелен воден обект. Какво още се случи, ВиК дружеството прие да поддържа всички водни обекти на територията на община Елена. Когато общината поддържаше част от водопроводната мрежа по тези места имаше сериозни проблеми. Сега нещата стоят по друг начин. Твърдя го защото имам наблюдения в района на с. Палици.

Председателят на Общинският съвет даде думата на:

инж. Дилян Млъзев – кмет на общината: Да внеса няколко пояснения. I-во на репликата на г-н Топалов, че ние сме създали кухня структура. Това не е така. Създадена е от Държавата със закон. Ползата от членството ни в Асоциацията по ВиК? Благодарение на дейността на Асоциацията, област Велико Търново е консолидирана със Закона за водите. Предстои кандидатстване за финансиране по Оперативна програма за околна

среда и ако не сме членки на асоциацията няма да бъдем допуснати. Следва да сме оптимално оперативни за да се възползваме от членството си в Асоциацията. Възнагражденията на служителите според мен не са високи.

Председателят на Общинският съвет даде думата на:

Сашо Топалов – общински съветник: Направихме изкуствена система. Не съм имал в предвид, че ние сме я създали. Редно е да изкажем нашата позиция, трябва да имаме отношение. От Общината все се иска, а насреща нищо не получаваме.

Други изказвания не постъпиха.

В залата присъстват 15 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване предложението за съгласуване на мандат и позиция по точките от дневния ред на извънредното общо събрание на "Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от "Водоснабдяване и канализация Йовковци" ООД, гр. Велико Търново", насрочено за 4 юли 2017 г.:

“ЗА” – 12, “ПРОТИВ” – 2, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 1. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

РЕШЕНИЕ № 85 / 22.06.2017 г.

Относно: Съгласуване на мандат и позиция по точките от дневния ред на извънредното общо събрание на „Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново“, насрочено за 4 юли 2017 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 198е, ал. 3 и ал. 5 от Закона за водите, по повод покана за Общо събрание на „Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново“ (наричана по-долу за краткост „Асоциацията“), насрочено за 4 юли 2017 г.,
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

РЕШИ:

1. Дава мандат за участие в насроченото Общо събрание на Асоциацията на ДИЛЯН СТЕФАНОВ МЛЪЗЕВ, кмет на община Елена.

2. При невъзможност да участва лично, възлага на представителя по т. 1 да упълномощи с изрично пълномощно ЙОРДАН ИВАНОВ ДИМИТРОВ, заместник-кмет на община Елена.

3. Съгласува позиция по точките от проекта за дневен ред, както следва:

3.1. По т. 1: „ЗА“ съгласуване на бизнес плана за развитие на дейността на „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново за периода от 01.01.2017 г. до 31.12.2021 г.

3.2. По т. 2: „ЗА“ приемане на решение за препоръчителния размер на вноската на държавата в бюджета на „Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново“ за 2018 г. в размер на 20 000 (двадесет хиляди) лв.

3.3. По т. 3 – представителят в Общото събрание на Асоциацията да гласува съобразно вътрешните си убеждения и в защита интересите на гражданите на Община Елена.

4. Възлага на представителя в Общото събрание на Асоциацията да представи в Общински съвет Елена протокола от заседанието в тридневен срок от получаването му.

ПО ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за откриване на процедура (търг с тайно наддаване) за отдаване под наем на част от антенен носач - ретранслаторна станция (жере) и част от имот, частна общинска собственост, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга.

Кмета на общината инж.Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за откриване на процедура (търг с тайно наддаване) за отдаване под наем на част от антенен носач - ретранслаторна станция (жере) и част от имот, частна общинска собственост, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга.

Председателят на Общинският съвет даде думата за становище на: Йордан Йорданов – председател на ПК “Общинска собственост“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 21.06.2017 г. от 17.20 часа предложението за откриване на процедура (търг с тайно наддаване) за отдаване под наем на част от антенен носач - ретранслаторна станция (жере) и част от имот, частна общинска собственост, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга, като след проведените разисквания подкрепиха предложението с **5 гласа „за“, „против“ - няма, „въздържали се“- няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 15 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за откриване на процедура (търг с тайно наддаване) за отдаване под наем на част от антенен носач - ретранслаторна станция (жере) и част от имот, частна общинска собственост, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга:

| | | |
|----|--|-----------------|
| 1 | <i>СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ</i> | ”ЗА” |
| 2 | <i>ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ</i> | ”ЗА” |
| 3 | <i>СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ</i> | ”ЗА” |
| 4 | <i>ПЕНКА ПЕНКОВА ЦОЧЕВА</i> | ”ЗА” |
| 5 | <i>ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ</i> | ”ЗА” |
| 6 | <i>ВИОЛЕТА СТЕФАНОВА САДИНОВА</i> | ”ЗА” |
| 7 | <i>МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ</i> | ”ЗА” |
| 8 | <i>МАГДАЛЕНА НИКОЛОВА ИЛИЕВА-ГАЙДАРОВА</i> | ”ЗА” |
| 9 | <i>СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА</i> | ”ЗА” |
| 10 | <i>БОГДАНА СИМЕОНОВА ПЕЕВА</i> | ”ЗА” |
| 11 | <i>САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ</i> | ”ЗА” |
| 12 | <i>АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА</i> | отсъства |

Протокол № 7 от заседание на Общински съвет – Елена, проведено на 22.06.2017 г.

| | | |
|----|-----------------------------|----------|
| 13 | МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ | "ЗА" |
| 14 | СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА | отсъства |
| 15 | ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ | "ЗА" |
| 16 | ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА | "ЗА" |
| 17 | ФЕИМ ХАСАНОВ ЕМБИЕВ | "ЗА" |

"ЗА" – 15, "ПРОТИВ" – няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 86 / 22.06.2017 г.

Относно: Откриване на процедура (търг с тайно наддаване) за отдаване под наем на част от антенен носач - ретранслаторна станция (жере) и част от имот - частна общинска собственост, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост; чл. 18, ал. 1; чл. 59, ал. 1, т. 2 и чл. 60 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

Р Е Ш И:

1. Открива процедура (търг с тайно наддаване) за отдаване под наем за срок до 10 години на част от антенен носач - ретранслаторна станция (жере) и част от имот - частна общинска собственост, а именно:

Два линейни метра от антенния носач – (жере), както и 4 (четири) кв. м от помещение (ретранслаторна станция), частна общинска собственост, находяща се в землището на гр. Елена, местност „Чукански баир“, намиращи се в имот № 930010, находящ се в землището на гр. Елена, местност „Чукански баир“, при граници на целия имот: имот № 001966 - полски път на община Елена, № 930006 - залесена територия на МЗГ - ДЛ / ДДС, № 001928 - полски път на община Елена, землищна граница. Имотът е актуван с АОС № 1351 / 06.04.2017 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 10.04.2017 г. под № 41, том 2.

2. Определя първоначална тръжна наемна цена за частите от съоръжението и имота, общо в размер на 150 лв. (сто и петдесет лева) месечно без ДДС;

3. Утвърждава тръжните условия както следва:

3.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:

3.1.1. Притежават лиценз за УКВ - ЧМ радиоразпространение, валиден към датата на провеждане на търга;

3.1.2. Представили са документ(и), удостоверяващ(и) наличието на собствени и/ или наети електронни съобщителни съоръжения и

оборудване, обезпечавачи дейността по УКВ - ЧМ радиоразпространение;

3.1.3. Нямаат непогасени парични задължения към община Елена. (удостоверява се от съответните общински служби);

3.1.4. Закупили са тръжна документация в указания срок;

3.1.5. Подали са предложения в срока, определен със заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал.1 от НРПУРОИ;

3.1.6. Подали са документите в запечатан непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. 1 - 4 от НРПУРОИ;

3.1.7. Внесли са и са представили документ за внесен депозит;

3.1.8. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.

3.2. Депозитът за участие е в размер на 20% от първоначалната тръжна цена.

4. Утвърждава тръжна документация както следва:

4.1. Заявление за участие в търга;

4.2. Предложение за цена;

4.3. Парафиран проектодоговор без вписана в него тръжна цена;

4.4. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;

4.5. Декларация за оглед на обекта на търга и запознаване с тръжните условия;

4.6. Декларация за липса на просрочени парични задължения към община Елена в съответствие с т. 3.1.1. от настоящото решение;

4.7. Акт за общинска собственост и скица на имота (заверени ксерокопия).

5. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Димитров, заместник кмет

и членове: Драгомир Цанев, старши юриконсулт;
Петя Добрева - Костадинова, главен експерт „ОСКП“;
Красимира Трънкова, старши счетоводител в дейност „ДДИ“;
Йордан Костадинов, младши специалист - техник „Съобщ. техника“;

Йордан Йорданов, общински съветник;

Милко Моллов, общински съветник;

Резервни членове: Надя Недялкова, юрист;

инж. Зоя Василева, старши експерт „ОС“

Наталия Пъргавелова, младши експерт „СО“;

Стефан Минчев, общински съветник.

6. Възлага на кмета на община Елена да организира и проведе публичния търг с тайно наддаване съгласно разпоредбите на НРПУРОИ, както и да сключи договор за срок до 10 години със спечелилия участник.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за продажба на имот - частна общинска собственост, придаваемо място към УПИ XII- 444, кв. 28 по плана на гр. Елена.

Кмета на общината инж.Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за продажба на имот - частна общинска собственост, придаваемо място към УПИ XII- 444, кв. 28 по плана на гр. Елена.

Председателят на Общинският съвет даде думата за становище на: Йордан Йорданов – председател на ПК “Общинска собственост“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 21.06.2017 г. от 17.20 часа предложението за продажба на имот - частна общинска собственост, придаваемо място към УПИ XII- 444, кв. 28 по плана на гр. Елена, като след проведените разисквания подкрепиха предложението с **5 гласа „за”, „против” - няма, „въздържали се”- няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 15 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за продажба на имот - частна общинска собственост, придаваемо място към УПИ XII- 444, кв. 28 по плана на гр. Елена:

| | | |
|----|-------------------------------------|----------|
| 1 | СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ | ”ЗА” |
| 2 | ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ | ”ЗА” |
| 3 | СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ | ”ЗА” |
| 4 | ПЕНКА ПЕНКОВА ЦОЧЕВА | ”ЗА” |
| 5 | ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ | ”ЗА” |
| 6 | ВИОЛЕТА СТЕФАНОВА САДИНОВА | ”ЗА” |
| 7 | МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ | ”ЗА” |
| 8 | МАГДАЛЕНА НИКОЛОВА ИЛИЕВА-ГАЙДАРОВА | ”ЗА” |
| 9 | СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА | ”ЗА” |
| 10 | БОГДАНА СИМЕОНОВА ПЕЕВА | ”ЗА” |
| 11 | САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ | ”ЗА” |
| 12 | АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА | отсъства |
| 13 | МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ | ”ЗА” |
| 14 | СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА | отсъства |
| 15 | ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ | ”ЗА” |
| 16 | ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА | ”ЗА” |
| 17 | ФЕИМ ХАСАНОВ ЕМБИЕВ | ”ЗА” |

“ЗА” – 15, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 87 / 22.06.2017 г.

Относно: Продажба на имот - частна общинска собственост, придаваемо място към УПИ XII - 444, кв. 28 по плана на гр. Елена

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията и § 8, ал. 2, т. 1 от Преходните разпоредби към същия, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 42, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Елена, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

РЕШИ:

- 1. Продава на Сава Христов Савов с постоянен адрес: гр. Елена, ул. „Дойно Граматик“ № 1, имот - частна общинска собственост, представляващ придаваемо място към УПИ XII-444 , кв. 28 по регулационния план на гр. Елена, с площ от 104 (сто и четири) кв. м., при граници: УПИ XI-443, улица, улица, УПИ XII-444. Имотът е актуван с АОС № 1331 / 31.03.2017 г. като частна общинска собственост, вписан в Службата по вписвания при Районен съд - гр. Елена, под № 307, том II.**
- 2. Утвърждава цената на имота, съгласно бизнес оценка на независимия оценител „Дупалов“ ЕООД, гр. В. Търново, притежаващ сертификат с рег. № 900100106 / 21.12.2010 г., издаден от Камарата на независимите оценители в България, в размер на 1 560 (хиляда петстотин и шестдесет) лева без ДДС.**
- 3. Възлага на кмета на община Елена да сключи договор за продажба съгласно разпоредбите на Закона за устройство на територията и Закона за общинската собственост.**

ПО ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за определяне броя, вида, местонахождението и предназначението на общинските жилища.

Кмета на общината инж.Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за определяне броя, вида, местонахождението и предназначението на общинските жилища.

Председателят на Общинският съвет даде думата за становище на:

Йордан Йорданов – председател на ПК “Общинска собственост“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 21.06.2017 г. от 17.20 часа предложението за определяне броя, вида, местонахождението и предназначението на общинските жилища, като след проведените разисквания подкрепиха предложението с **5 гласа „за“, „против“ - няма, „въздържали се“- няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 15 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за определяне броя, вида, местонахождението и предназначението на общинските жилища:

- | | | |
|---|----------------------------------|-------------|
| 1 | <i>СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ</i> | ”ЗА” |
| 2 | <i>ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ</i> | ”ЗА” |
| 3 | <i>СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ</i> | ”ЗА” |
| 4 | <i>ПЕНКА ПЕНКОВА ЦОЧЕВА</i> | ”ЗА” |
| 5 | <i>ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ</i> | ”ЗА” |

| | | |
|----|-------------------------------------|----------|
| 6 | ВИОЛЕТА СТЕФАНОВА САДИНОВА | ”ЗА” |
| 7 | МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ | ”ЗА” |
| 8 | МАГДАЛЕНА НИКОЛОВА ИЛИЕВА-ГАЙДАРОВА | ”ЗА” |
| 9 | СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА | ”ЗА” |
| 10 | БОГДАНА СИМЕОНОВА ПЕЕВА | ”ЗА” |
| 11 | САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ | ”ЗА” |
| 12 | АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА | отсъства |
| 13 | МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ | ”ЗА” |
| 14 | СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА | отсъства |
| 15 | ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ | ”ЗА” |
| 16 | ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА | ”ЗА” |
| 17 | ФЕИМ ХАСАНОВ ЕМБИЕВ | ”ЗА” |

“ЗА” – 15, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното
РЕШЕНИЕ № 88 / 22.06.2017 г.

Относно: Определяне броя, вида, местонахождението и предназначението на общинските жилища

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

РЕШИ:

Определя броя, вида, местонахождението и предназначението на общинските жилища, както следва:

1. Жилища за отдаване под наем на граждани с установени жилищни нужди.

- 1.1. В двуетажна жилищна сграда в гр. Елена, ул. „Робовска“ № 41 (АОС № 71 / 17.01.1996 г.) – 16 бр. жилища (апартаменти, разположени на 1-ви и 2-ри етажи);
- 1.2. В жилищна сграда в гр. Елена, ул. „Пролет“ № 1 (АОС № 240 / 14.06.2000 г.) – 8 бр. жилища (апартаменти, разположени на 2 етаж);
- 1.3. В жилищна сграда в гр. Елена, ул. „Пролет“ № 2 (АОС № 78 / 09.07.1996 г.) – 5 бр. жилища (апартаменти, находящи се във входове „А“ и „Б“);
- 1.4. В жилищна сграда в гр. Елена, ул. „Пролет“ № 4 (АОС № 281 / 20.03.2001 г.) – 1 бр. жилище (апартамент, находящ се във вх. „Б“, ет. 5);
- 1.5. В жилищна сграда в гр. Елена, ул. „Иван Момчилов“ № 95 (АОС № 278 / 13.03.2001 г.) – 2 бр. жилища (апартаменти, находящи се във вход „В“);
- 1.6. В жилищна сграда в гр. Елена, ул. „Иван Момчилов“ № 97 (АОС № 238 / 14.06.2000 г.) – 2 бр. жилища (апартаменти, находящи се във входове „А“ и „Б“);
- 1.7. В жилищна сграда в гр. Елена, ул. „Иван Момчилов“ № 89 (АОС № 241 / 14.06.2000 г.) – 1 бр. жилище (апартамент, находящ се във вх. „Б“, ет. 5);

- 1.8. В жилищна сграда в гр. Елена, ул. „Крайбрежна“ № 32 (АОС № 239 / 14.06.2000 г.) – 3 бр. жилища (апартаменти, находящи се във входове „А“, „Б“ и „В“);
- 1.9. В жилищна сграда в гр. Елена, ул. „Свобода“ № 11 (АОС № 452 / 05.04.2006 г.) – 1 бр. жилище;
- 1.10. В двуетажна жилищна сграда в гр. Елена, ул. „Ст. Михайловски“ № 13 (АОС № 225 / 19.04.2000 г.) – 2 бр. жилища, всяко от които разположено на отделен етаж;
- 1.11. В жилищна сграда в гр. Елена, ул. „Васил Левски“ № 32 (АОС № 89 / 26.08.1996 г.) – 1 бр. жилище;
- 1.12. В жилищна сграда в с. Илаков рът (АОС № 226 / 19.04.2000 г.) – 1 бр. жилище;
- 1.13. В жилищна сграда в с. Илаков рът (АОС № 2 / 20.07.1993 г.) – 1 бр. жилище;
- 1.14. В двуетажна жилищна сграда (общезитие) в с. Тодювци (АОС № 7 / 20.07.1993 г.) – 5 бр. жилища, разположени на 1-ви и 2-ри етажи;
- 1.15. В здравна служба в с. Каменари (АОС № 250 / 09.08.2000 г.) – 1 бр. жилище;

2. Ведомствени жилища:

- 2.1. В жилищна сграда в гр. Елена, ул. „Иван Момчилов“ № 97 (АОС № 238 / 14.6.2000 г.) – 1 бр. жилище (апартамент, находящ се във вх. „А“, ет. 5).

3. Резервни жилища:

- 3.1. В жилищен имот в с. Яковци (АОС № 209 / 18.01.2000 г.) – 1 бр. жилище.

ПО ШЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за определяне на имоти - частна общинска собственост, които полежат на задължително застраховане.

Кмета на общината инж.Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за определяне на имоти - частна общинска собственост, които полежат на задължително застраховане.

Председателят на Общинският съвет даде думата за становище на:

Йордан Йорданов – председател на ПК “Общинска собственост” към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 21.06.2017 г. от 17.20 часа предложението за определяне на имоти - частна общинска собственост, които полежат на задължително застраховане, като след проведените разисквания подкрепиха предложението с **5 гласа „за”, „против” - няма, „въздържали се”- няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 15 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за определяне на имоти - частна общинска собственост, които полежат на задължително застраховане:

- | | | |
|---|---------------------------|------|
| 1 | СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ | ”ЗА” |
| 2 | ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ | ”ЗА” |
| 3 | СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ | ”ЗА” |

Протокол № 7 от заседание на Общински съвет – Елена, проведено на 22.06.2017 г.

| | | |
|----|-------------------------------------|----------|
| 4 | ПЕНКА ПЕНКОВА ЦОЧЕВА | "ЗА" |
| 5 | ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ | "ЗА" |
| 6 | ВИОЛЕТА СТЕФАНОВА САДИНОВА | "ЗА" |
| 7 | МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ | "ЗА" |
| 8 | МАГДАЛЕНА НИКОЛОВА ИЛИЕВА-ГАЙДАРОВА | "ЗА" |
| 9 | СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА | "ЗА" |
| 10 | БОГДАНА СИМЕОНОВА ПЕЕВА | "ЗА" |
| 11 | САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ | "ЗА" |
| 12 | АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА | отсъства |
| 13 | МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ | "ЗА" |
| 14 | СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА | отсъства |
| 15 | ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ | "ЗА" |
| 16 | ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА | "ЗА" |
| 17 | ФЕИМ ХАСАНОВ ЕМБИЕВ | "ЗА" |

“ЗА” – 15, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 89 / 22.06.2017 г.

Относно: Определяне на имоти - частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 9, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 5, ал. 9 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Елена, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

Р Е Ш И:

1. Определя имотите - частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане, включително срещу природни бедствия и земетресения, както следва:

| № | Обект | Адрес | Отчетна стойност, лв. | АОС № / дата |
|------|--------------------|--------------------------------|-----------------------|---------------------|
| 1.1. | 16 бр. апартаменти | гр. Елена, ул. „Робовска” № 41 | 18 679.75 | 71 / 17.01.1996 г. |
| 1.2. | Жилищна сграда | гр. Елена, ул. „Свобода” № 11 | 6 364.00 | 452 / 05.04.2006 г. |

| | | | | |
|-------|---|--|-----------|---------------------|
| 1.3. | Апартамент № 2, вх. А, ет. 1 със застроена площ 40.25 кв. м. | гр. Елена, ул. „Пролет” № 2 | 2 781.74 | 78 / 09.01.1996 г. |
| | Апартамент № 8, вх. А, ет. 3 със застроена площ 40.25 кв.м. | | 2 781.75 | |
| | Апартамент № 8, вх. Б, ет. 3 със застроена площ 40.20 кв.м. | | 2 778.21 | |
| | Апартамент № 8, вх. Б, ет. 2 със застроена площ 40.25 кв. м., | | 2 778.21 | |
| | Апартамент № 11, вх. Б, ет. 4 със застроена площ 40.25 кв. м. | | 2 781.74 | |
| 1.4. | Апартамент № 3, ет.2, вх.Б със застроена площ 48 кв. м. | гр. Елена, ул. „Васил Левски” № 32 | 5 040.10 | 89 / 26.08.1996 г. |
| 1.5. | Масивна двуетажна сграда и дворно място („Къща на д-р Петков“) | гр. Елена, ул. „Стоян Михайловски“ № 11 | 49 463.30 | 27 / 20.07.1993 г. |
| 1.6. | Дворно място с площ от 389 кв. м., заедно с построената в него двуетажна паянтова жилищна сграда, съставляващ имот пл. № 352 в кв. 63 | гр. Елена, ул. „Стоян Михайловски” № 13 | 3 400.00 | 225 / 19.04.2000 г. |
| 1.7. | Апартамент № 11, вх. "А", ет. 4 | гр. Елена, ул. „Иван Момчилов” № 97 | 3 989.54 | 238 / 14.06.2000 г. |
| | Апартамент № 13 вх. "А", ет. 5 | | 6 564.35 | |
| | Апартамент № 1 , вх. "Б", ет. 1 | | 2 900.00 | |
| 1.8. | Апартамент № 12, вх. „А“, ет. 4 | гр. Елена, ул. „Крайбрежна” № 32 | 1 700.00 | 239 / 14.06.2000 г. |
| | Апартамент № 11, вх. „Б“, ет. 4 | | 1 100.00 | |
| | Апартамент № 6, вх. „В“, ет. 2 | | 1 200.00 | |
| 1.9. | Апартамент № 12, ет. 2 | гр. Елена, ул. „Пролет” № 1 | 1 112.50 | 240 / 14.06.2014 г. |
| | Апартамент № 14, ет. 2 | | 1 112.50 | |
| | Апартамент № 15, ет. 2 | | 1 112.50 | |
| | Апартамент № 16, ет. 2 | | 1 112.50 | |
| | Апартамент № 17, ет. 2 | | 1 112.50 | |
| | Апартамент № 18, ет. 2 | | 1 112.50 | |
| | Апартамент № 19, ет. 2 | | 1 112.50 | |
| | Апартамент № 20, ет. 2 | | 1 112.50 | |
| 1.10. | Апартамент № 14, вх. Б, ет. 5 | гр. Елена, ул. „Иван Момчилов” № 89 | 5 449.18 | 241 / 14.06.2000 г. |
| 1.11. | Апартамент № 11, вх. В | гр. Елена, ул. „Иван Момчилов” № 95 | 1 700.00 | 278 / 13.03.2001 г. |
| | Апартамент № 14, вх. В | | 1 700.00 | |
| 1.12. | Апартамент № 14 , вх. Б | гр. Елена, ул. Пролет” № 4 | 1 800.00 | 281 / 20.03.2001 г. |

| | | | | |
|-------|---|------------------------------|------------|---------------------|
| 1.13. | Застроен жилищен парцел с площ 771 кв. м. Жилищна сграда - масивна двуетажна постройка строена през 1974 г. и застроена площ 88.74 кв. м.: I-ви етаж - 3 стаи, кухня и коридор, II-ри етаж - 3 стаи, кухня и коридор, жилищна пристройка със застроена площ 26.52 кв. м. | с. Тодювци, община Елена | 3 719.63 | 7 / 20.01993 г. |
| 1.14. | Кметството - полумасивна сграда на един етаж със застроена площ от 9 кв. м. Здравна служба - полумасивна сграда на един етаж със застроена площ от 68 кв. м. | с. Каменари, община Елена | 3 200.00 | 250 / 09.08.2000 г. |
| 1.15. | Паянтова жилищна сграда и стопански постройки | с. Илаков рът, община Елена | 850.00 | 226 / 19.04.2000 г. |
| 1.16. | Кметство и читалище с. Руховци читалище масивна сграда на два етажа със застроена площ 300 кв.м. в съсобственост с „Български пощи“ ЕООД, гр. Велико Търново | с. Руховци, община Елена | 10 783.00 | 231 / 09.05.2000 г. |
| 1.17. | Читалище и кметство масивна сграда на два етажа със застроена площ от 499 кв.м. | с. Илаков рът, община Елена | 38 434.24 | 177 / 12.05.1998 г. |
| 1.18. | Читалище и кметство двуетажна сграда със десет стаи, салон и коридори | с. Палици, община Елена | 162 385.88 | 207 / 20.12.1999 г. |
| 1.19. | Читалище и кметство двуетажна масивна сграда с дванадесет стаи два коридора и един салон със застроена площ 365.5 кв. м. | с. Тодювци, община Елена | 21 343.65 | 151 / 19.11.1997 г. |
| 1.20. | Кметство – част от масивна двуетажна сграда, а именно: едно помещение от 17 кв.м. и стълбище от първи етаж; целият втори етаж и 69% ид.ч. от общите части на сградата, и дворно място от 515 кв. м., в съсобственост с РПК - Елена | с. Мийковци, община Елена | 15 666.00 | 398 / 23.03.2004 г. |
| 1.21. | Кметство и читалище - масивна сграда на два етажа със застроена площ от 337 кв.м. | с. Дрента, община Елена | 48 649.05 | 179 / 13.05.1998 г. |
| 1.22. | Читалище - застроен поземлен имот ид. № 87326.353.71 с площ от 312 кв.м. Имотът включва сгради ид. № 87326.353.71.2 със застроена площ 106 кв.м. и ид. № 87326.353.71.2 със застроена площ 51 кв. м. | с. Яковци, община Елена | 12 808.38 | 852 / 28.02.2014 г. |

| | | | | |
|-------|--|---|------------|---------------------|
| 1.23. | Читалище - масивна сграда със застроена площ 420 кв. м. | с. Буйновци, община Елена | 29 147.14 | 111 / 11.03.1997 г. |
| 1.24. | Едноетажна масивна жилищна сграда, със застроена площ 113 кв.м. | с. Илаков рът, община Елена | 2 649.80 | 2 / 20.07.1993 г. |
| 1.25. | Административна сграда | гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 32 | 8 000.00 | 166 / 02.04.1998 г. |
| 1.26. | Общинска сграда (бивш пенсионерски клуб) | гр. Елена, ул. „Стоян Михайловски“ № 21 | 5 061.20 | 446 / 31.01.2006 г. |
| 1.27. | Магазин - пивница (източен) и складови помещения с обща застроена площ 186.14 кв.м. заедно със съответстващите идеални части | гр. Елена, ул. „Стоян Михайловски“ № 69 | 2 300.00 | 275 / 21.02.2001 г. |
| 1.28. | Магазин - аперитив със складови помещения с обща застроена площ 103.63 кв.м. и мазе с площ 68.72 кв.м. заедно с 19.46% идеални части | гр. Елена, ул. „Васил Левски“ № 32-36 | 254.22 | 89 / 26.08.1996 г. |
| 1.29. | Сграда „За музей и профсъюзен дом” | гр. Елена, ул. „Ил. Макариополски“ № 4 | 179 037.83 | 499 / 15.02.2008 г. |
| 1.30. | Двуетажна сграда с РЗП 202 кв.м. и мазе с площ от 32 кв.м. Сграда - кухня с площ от 19 кв. м. и навес с площ от 18 кв.м. („Калева къща“) | гр. Елена, ул. „Хаджи Сергей“ № 2 | 21 447.90 | 891 / 04.11.2014 г. |
| 1.31. | Училищна сграда и дворно място | с. Чакали, община Елена | 30 540.44 | 271 / 13.12.2000 г. |
| 1.32. | Сграда бивше училище „Ил. Макариополски“, с площ от 800 кв.м. на три етажа | гр. Елена | 6 116.23 | 29/20.07.1993г. |

2. Възлага на кмета на община Елена сключването на застрахователни договори за имотите - частна общинска собственост по т. 1 от настоящото решение.

ПО СЕДМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване на имот № 001356 по КВС на землище гр. Елена, за определяне на ново конкретно предназначение на имота - "За специализирана площадка за събиране, третиране (рециклиране), оползотворяване и временно съхранение на строителни отпадъци".

Кмета на общината инж.Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване на имот № 001356 по КВС на землище гр. Елена, за определяне на ново

Протокол № 7 от заседание на Общински съвет – Елена, проведено на 22.06.2017 г.

конкретно предназначение на имота - "За специализирана площадка за събиране, третиране (рециклиране), оползотворяване и временно съхранение на строителни отпадъци".

Председателят на Общинският съвет даде думата за становище на:

Пенка Цочева – председател на ПК "Устройство на територията" към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 21.06.2017 г. от 16.00 часа предложението за даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване на имот № 001356 по КВС на землище гр. Елена, за определяне на ново конкретно предназначение на имота - "За специализирана площадка за събиране, третиране (рециклиране), оползотворяване и временно съхранение на строителни отпадъци", като след проведените разисквания подкрепиха предложението с **5 гласа „за”, „против” - няма, „въздържали се”- няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 15 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване на имот № 001356 по КВС на землище гр. Елена, за определяне на ново конкретно предназначение на имота - "За специализирана площадка за събиране, третиране (рециклиране), оползотворяване и временно съхранение на строителни отпадъци":

| | | |
|----|-------------------------------------|----------|
| 1 | СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ | "ЗА" |
| 2 | ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ | "ЗА" |
| 3 | СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ | "ЗА" |
| 4 | ПЕНКА ПЕНКОВА ЦОЧЕВА | "ЗА" |
| 5 | ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ | "ЗА" |
| 6 | ВИОЛЕТА СТЕФАНОВА САДИНОВА | "ЗА" |
| 7 | МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ | "ЗА" |
| 8 | МАГДАЛЕНА НИКОЛОВА ИЛИЕВА-ГАЙДАРОВА | "ЗА" |
| 9 | СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА | "ЗА" |
| 10 | БОГДАНА СИМЕОНОВА ПЕЕВА | "ЗА" |
| 11 | САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ | "ЗА" |
| 12 | АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА | отсъства |
| 13 | МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ | "ЗА" |
| 14 | СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА | отсъства |
| 15 | ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ | "ЗА" |
| 16 | ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА | "ЗА" |
| 17 | ФЕИМ ХАСАНОВ ЕМБИЕВ | "ЗА" |

"ЗА" – 15, "ПРОТИВ" – няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 90 / 22.06.2017 г.

Относно: Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване на имот № 001356 по КВС на землище гр. Елена, за определяне на ново конкретно предназначение на имота - „За

специализирана площадка за събиране, третиране (рециклиране), оползотворяване и временно съхранение на строителни отпадъци”

На основание чл. 21, ал. 2 и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 7 и чл. 125 от Закона за устройство на територията, чл. 25, ал. 3, т. 1 и т. 3 и ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 5, ал. 5 и ал. 6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Елена, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

Р Е Ш И:

- 1. Разрешава изработването на Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 001356, с НТП „Пасища, мери“ по КВС на землище гр. Елена за определяне на ново конкретно предназначение - „За специализирана площадка за събиране, третиране (рециклиране), оползотворяване и временно съхранение на строителни отпадъци”.**
- 2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 001356, с НТП „Пасища, мери“ по КВС на землище гр. Елена за определяне на ново конкретно предназначение - „За специализирана площадка за събиране, третиране (рециклиране), оползотворяване и временно съхранение на строителни отпадъци”.**
- 3. Дава предварително съгласие за промяна предназначение на имот № № 001356, с НТП „Пасища, мери“ по КВС на землище гр. Елена и определя срок на валидност на предварителното съгласие до издаване на Решение на Комисията по чл. 17 от ЗОЗЗ.**
- 4. Възлага на кмета на община Елена да извърши необходимите процедури по реда на Закона за устройство на територията, Закона за опазване на земеделските земи и Закона за управление на отпадъците.**

Поради изчерпване на дневния ред Председателят на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев закри 7-то заседание на Общински съвет – Елена в 15:40 ч.

Препис от протокола се изпраща на Областен управител – Велико Търново, Районна прокуратура – Елена и Кмета на Община Елена за сведение.

СТОЯН ЗЛАТЕВ

*Председател на
Общински съвет – Елена*

Изготвил:

Станислава Кабакова
ст.експерт “АТО на ОбС