



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-27, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

Приложение № 1

О Т Ч Е Т

ЗА СЪСТОЯНИЕТО

НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ

И РЕЗУЛТАТИТЕ

ОТ НЕЙНОТО УПРАВЛЕНИЕ

ПРЕЗ 2017 ГОДИНА

Настоящият отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление през 2017 година е разработен в изпълнение на разпоредбите на чл. 66а от ЗОС и чл. 4, ал. 2 от НРПУРОИ.

Управлението на общинската собственост и през 2017 година се подчиняваше на разпоредбите на законовата и подзаконова нормативна уредба и в съответствие с целите, принципите и приоритетите на Стратегията и годишната програма за управлението на общинската собственост за периода 2015 – 2019 година.

Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2017 г. е приета от Общински съвет Елена с Решение № 5 / 26.01.2017 г. във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинска собственост (ЗОС) и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ).

I. РЕШЕНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА, СВЪРЗАНИ С УПРАВЛЕНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ

През 2017 г. до Общински съвет Елена са внесени 37 предложения, касаещи общинската собственост. Всички те са приети със съответни решения на Общински съвет Елена.

Десет от решенията се отнасят до обявяване на търгове: три за продажба на имоти - частна общинска собственост, едно за продажба на употребявани МПС и шест – за отдаване под наем на имоти общинска собственост.

Едно решение на Общински съвет Елена относно даване съгласие за придобиване право на собственост чрез покупко - продажба на недвижими имоти, находящи се в землището на гр. Елена.

Едно решение на Общински съвет Елена относно даване съгласие за придобиване на имот частна държавна собственост по чл. 54 от Закона за държавната собственост.

Четири от решенията са за продажба без търг съгласно чл. 35, ал.3 и ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост.

Четири от решенията са за допълване на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост.

Взето е едно решение за отдаване под наем на недвижим имот за нуждите на парламентарно представени политически партии.

Приети са три решения за удължаване срока на действащи договори за наем.

Едно от решенията се отнася до определяне на имоти - частна общинска собственост, подлежащи на застраховане, съгласно чл. 9, ал. 2 от Закона за общинската собственост.

С друго решение е определен броя, вида, местонахождението и предназначението на общинските жилища.

Едно решение е за обявяване на имот публична общинска собственост в частна.

Едно решение е за даване на разрешение за изработване на проект за ПУП - План за застрояване на група имоти с №№166, 197, 198 по КВС;

Едно от решенията е за даряване на вещи - общинска собственост в полза на МВР.

Две решения са за безвъзмездно управление на части от недвижими имоти общинска собственост с ОД „Земеделие“ - Велико Търново и РЗОК - Велико Търново.

Едно решение, с което се дава съгласие за обезщетяване на собственици съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

С решение на Общински съвет Елена е отменена старата и е приета нова Наредба за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища.

Две решения на Общински съвет Елена са приети съответно за откриване на процедура и за продажба по реда на Закона за приватизация и следприватизационния контрол.

С две решения съответно са приети: Отчета за управление на общинската собственост за 2016 г., и Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в община Елена за 2017 г.

II. ДЕЙСТВИЯ НА ОБЩИНСКАТА АДМИНИСТРАЦИЯ, СВЪРЗАНИ С УПРАВЛЕНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ

През 2017 година дейността на общинската администрация, свързана с управлението на общинската собственост, беше организирана в следните направления:

1. АКТУВАНЕ НА ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ И ЗАВЕЖДАНЕТО ИМ В РЕГИСТРИ:

През отчетния период продължи работата по актуването на имотите - общинска собственост, воденето им в регистри, съгласно образците, утвърдени от Министерството на регионалното развитие и благоустройството и вписването им в Служба по вписванията към Районен съд - гр. Елена.

За 2017 година са съставени 92 бр. акта за общинска собственост, (81 бр. земеделски земи и 11 бр. друг вид имоти), от тях частна общинска собственост са 79 бр. и 13 бр. – публична общинска собственост.

През 2017 г. продължи актуването на земи включени в протоколно решение № 8 / 17.12.2008 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи.

2. ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТИ И ЧАСТИ ОТ ИМОТИ – ПУБЛИЧНА И ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

Към 31.12.2017 г. са отдадени под наем 50 жилищни имота. 39 от наемателите са настанени в апартаменти, а 11 наематели - в къщи:

- На ул. „Свобода“ № 11 – един наемател;
- На ул. „Стоян Михайловски“ № 13 – двама наематели;
- В с. Илаков рът – двама наематели,
- В с. Каменари – един наемател;
- В общежитие в с. Тодювци – петима наематели.

В таблица 1 са изброени имотите - общинска собственост, за които с решение на Общински съвет Елена е дадено безвъзмездно право на управление през 2017 г.

Таблица 1

№ по ред	Решение на ОбС №	Описание на имота	№ и дата на съставяне на АОС	Ползвател / срок
1.	15 / 26.01.2017 г.	Едно помещение в Административната сграда на община Елена.	283 / 25.07.2001 г.	РЗОК - Велико Търново за срок от 3 г.
2.	159 / 14.12.2017 г.	Помещения в Административната сграда на община Елена	283 / 25.07.2001 г.	ОД „Земеделие“ - Велико Търново за срок от 10 г.

В таблица 2 са изброени имотите - общинска собственост, за които след проведени през 2017 година търгове за отдаване под наем, са сключени договори за временно и възмездно ползване на имоти - общинска собственост:

Таблица 2

№ по ред	Решение на ОбС №	Описание на имота	№ и дата на съставяне на АОС	Наемател / срок
1.	59 / 27.04.2017 г.	3 линейни метра от антенен носач (жеро), както и 24 кв.м. от имот № 930010, землище гр. Елена;	1351 / 06.04.2017 г.	„БТК“ ЕАД, за срок от 10 години
2.	86 / 22.06.2017 г.	2 линейни метра от антенен носач (жеро), както и 4 кв.м. от помещение от Ретранслаторна станция	1351 / 06.04.2017 г.	„Резонанс“ ЕООД, за срок от 10 години
3.	102 / 27.07.2017 г.	1 кв. м. от първи етаж на сграда намираща се в УПИ III-458, кв. 42 по плана гр. Елена, находяща се на ул. „Ил. Макариополски “ № 5, гр. Елена;	91 / 26.08.1996 г.	Банка „ДСК“ срок от 10 г.
4.	103 / 27.07.2017 г.	Магазин с площ от 25 кв.м., разположен в масивна административна сграда, намираща се на ул. „Ил. Макариополски“ №32, гр. Елена;	166 / 02.04.1998 г.	Николай Георгиев Николов, за срок от 10 години

III. ФИНАНСОВИ РЕЗУЛТАТИ ОТ УПРАВЛЕНИЕТО НА ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. ПРИХОДИ ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ ИМОТИ:

Таблица 3

№ по ред	ВИД ПРИХОДИ	План за 2017 г.	Отчет за 2017 г.
1.	Наем от нежилищни помещения	20 000.00	15 088.53
2.	Наем от жилища	12 000.00	11 936.14
3.	Наем язовири	3 765.00	4 852.71
4.	Приходи от концесии	1 454.00	1 454.00
5.	Приходи от продажба на тръжна (конкурсна) документация по ЗОС	700.00	1 714.76
	ВСИЧКО	37 919.00	35 046.14

2. НЕСЪБРАНИ ВЗЕМАНИЯ:

Таблица 4

№ по ред	Вид на вземането	Сума (лв.)
1.	От жилищни наеми по действащи в момента договори	1679.47
2.	От жилищни наеми по прекратени договори	4 987.23
3.	От нежилищни наеми по действащи в момента договори	2380.51
4.	От действащи в момента договори с Политически партии	0.00
5.	От нежилищни наеми по прекратени договори	41678.35
6.	От прекратени договори с Политически партии	2845.49
	ВСИЧКО	53 571.05

Проблемът със събираемостта на задълженията остана и през 2017 г. На нередовните наематели се изпращаха напомнителни писма съгласно клаузите на договорите. С част от длъжниците има сключени споразумения за разсрочено плащане, изпълнението на които се следи текущо.

3. РАЗХОДИ ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИТЕ ПРЕЗ 2017 г.:

Таблица 5

№ по ред	Вид разход	Сума (лв.)
1.	За обяви	4152.32
2.	За издаване на скици и отразяване в регистрите на ОС „Земеделие”	901.00
	ВСИЧКО	5053.32

IV. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ И ВЕЩИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПО РЕДА НА ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ, ВКЛЮЧЕНИ В ПРОГРАМАТА ЗА 2017Г.

През изминалата 2017 година са организирани и реализирани разпоредителни сделки с общински имоти и движимо имущество по реда на Закона за общинската собственост, като продължи да се наблюдава повишен интереса към закупуване на земеделски земи.

След решения на Общински съвет Елена и проведени процедури са реализирани продажби на следните имоти и употребявани МПС - общинска собственост:

Таблица 6

№ по ред	Решение на ОбС №	Описание на имота	№ и дата на съставяне на АОС	Стойност на сделката в лева без ДДС
1.	150 / 27.10.2016 г.	ПИ 87326.353.132 в едно с построената сграда в с. Яковци	474 / 10.07.2006 г.	6 980
2.	26 / 22.02.2017 г.	ПИ 40035.450.9, в едно с построена сграда в с. Крумчевци	491 / 20.09.2007 г.	4 321
3.	47 / 23.03.2017 г.	УПИ XI, кв.12 по плана на с. Майско	1264 / 08.11.2016 г.	3 360
4.	101 / 27.07.2017 г.	САПП МТО – АТ „ЗИЛ – 131“		5 068
5.	101 / 27.07.2017 г.	ССВ „ЗИЛ – 131 В“		4 420
6.	101 / 27.07.2017 г.	САПП МТО – БТ „ЗИЛ – 131“		5 014
7.	101 / 27.07.2017 г.	ТАПП „ЗИЛ – 131“		4 660
8.	101 / 27.07.2017 г.	САПП МТО – БТ „ЗИЛ – 131“		5 128
9.	115 / 31.08.2017 г.	Имот № 000160, земл. с. Бойковци	1369 / 04.07.2017 г.	90.00
10.	115 / 31.08.2017 г.	Имот № 000159, земл. с. Бойковци	1368 / 04.07.2017 г.	90.00
11.	115 / 31.08.2017 г.	Имот № 000158, земл. с. Бойковци	1367 / 04.07.2017 г.	120.00
12.	115 / 31.08.2017 г.	Имот № 000157, земл. с. Бойковци	1366 / 04.07.2017 г.	135.00
13.	115 / 31.08.2017 г.	Имот № 000156, земл. с. Бойковци	1365 / 04.07.2017 г.	160.00
14.	136 / 28.09.2017 г.	Придаваема част към УПИ XI-298 кв.14 по плана на с. Чакали.	1370 / 06.07.2017 г.	250.00
ВСИЧКО ПРИХОДИ:				39 796 лв.

В края на 2017 г. община Елена придоби чрез покупка около 44 дка земеделски земи за изграждане на обект „Мотополигон“ в землището на гр. Елена на обща стойност 22 000 лв.

През цялата 2017 година имотите и вещите общинска собственост се управляваха в интерес на населението на общината, с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени и законовите и подзаконовите изисквания.