



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/60-26, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - _____ / 17.03.2017 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилиан Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Изпълнение на съдебно решение и обезщетяване на собственици, собствеността на които не може да бъде възстановена

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елена е депозирано заявление с вх. № ФС.03.03-56 / 17.11.2016 г. от Общинска служба по земеделие - гр. Елена, касаеща неприключила процедура за възстановяване на собствеността на земеделски земи в размер на 29.00 дка по влязло в сила съдебно Решение № 224 / 01.08.2007 г. по Гражданско дело №164 / 2007 г. по описа на Районен съд - гр. Елена с ищци наследници на Бонка Кирчева Иванова.

Съгласно разпоредбата на § 27, ал. 2 от ПЗР на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ) (ДВ бр. 62 / 10.08.2010 г.), общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд при наличие на едно от следните условия: 1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници; 2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост; 3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Налице е влязло в сила съдебно решение, с което е признато за установено правото на наследниците на Бонка Кирчева Иванова, б.ж. на с. Дебели рът, община Елена, да възстановят собствеността си по реда на ЗСПЗЗ, която хипотеза може да се подведе под правната норма на § 27, ал. 2, т. 2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ. Въз връзка с горното служители от Общинска служба „Земеделие“ са провели анкетиране с наследниците на Бонка Кирчева Иванова, с цел определяне на имоти от общинския поземлен фонд, които да бъдат предоставени.

С мотивирано искане, съгласно разпоредбите на чл.45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и във връзка с § 27, ал. 2, т. 1, 2 и 3 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ, от Общинска служба по Земеделие – Елена са предоставени скици - проекти на имотите за възстановяване по по-горе описаната преписка, намиращи се в землището на с. Палици. В искането е изложено, че настъпяването е възможно, тъй като същите са имоти от резултативния общински фонд, годни са за земеделско ползване и със Заповед № РД-14-150 / 20.12.2008г. по чл. 45в, ал. 7 от ППЗСПЗЗ, одобряваща протоколното решение на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ, са предадени на община Елена.

В общинска администрация Елена е извършен анализ относно имотите и е установено, че същите не са част от инвестиционни планове на общината, както и не са отдадени под наем за дълъг период, което би наложило прекратяване на договорни взаимоотношения с трети лица.

С протокол № 2 от 21.02.2017 г. Постоянната комисия по общинска собственост при Общински съвет Елена Елена е подкрепила процедурата за признаване правото на възстановяване на собствеността върху описаните по-долу недвижими имоти.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Елена следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 45ж, ал. 2 от Правилник за прилагането на закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ППЗСПЗЗ), чл. § 27, ал. 2, т. 2 от ПЗР на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, в изпълнение на влязло в сила Съдебно решение № 224 / 01.08.2007 г. по Гражданско дело № 164 / 2007 г. по описа на Районен съд гр. Елена и писмо с вх. № ФС.03.03 - 56 / 17.11.2016 г. на Общинска служба по земеделие - гр. Елена, Общински съвет Елена:

1. **Дава съгласие да бъдат предоставени в собственост на наследниците на Бонка Кирчева Иванова, бивш жител на с. Дебели рът, община Елена, следните земеделски земи от общинския поземлен фонд в землището на с. Палици:**
 - 1.1. **Имот №074509 с начин на трайно ползване „нива”, с площ 5.653 дка;**
 - 1.2. **Имот №069504 с начин на трайно ползване „нива”, с площ 4.900 дка;**
 - 1.3. **Имот №069500 с начин на трайно ползване „нива“, с площ от 2.725 дка;**
 - 1.4. **Имот №040508 с начин на трайно ползване „нива“, с площ от 2.272 дка;**
 - 1.5. **Имот № 040500 с начин на трайно ползване „нива“, с площ от 2.343 дка;**
 - 1.6. **Имот №032512 с начин на трайно ползване „нива“, с площ от 2.550 дка;**
 - 1.7. **Имот № 032503 с начин трайно ползване „нива“, с площ от 4.464 дка;**
 - 1.8. **Имот № 074514 с начин на трайно ползване „нива“, с площ от 4.093 дка, образуван от имот № 074511.**
2. **Настоящото Решение да се връчи по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицето по чл. 45д, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и служебно - на Общинска служба по „Земеделие“ - гр. Елена.**

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвил:

Петя Добрева - Костадинова, главен експерт „ОСКП“
14.03.2017 г., 09:10 ч.

Съгласувал:

Драгомир Цанев, старши юрисконсулт