



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - _____ / 17.03.2017 г.

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

Относно: Откриване на процедура (търг с тайно наддаване) за избор на оператор за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовир - публична общинска собственост чрез предоставянето му под наем за срок до десет години

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Елена е собственик на язовир публична общинска собственост, а именно: язовир с площ от 23.589 дка, намиращ се в землището на с. Константин, съставляващ имот № 000428 по КВС на същото землище;

В § 12, т. 2 от Преходните и заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите (обн. ДВ, бр. 103 от 2013 г.) е записано, че в общините, на чиято територия има язовири – публична общинска собственост, за които не са сключени договори за стопанисването, поддръжката и експлоатацията им, по предложение на кмета на общината общинският съвет приема решение за откриване на процедура за избор на оператор за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовирите чрез предоставянето им под наем или на концесия. Разпоредбата на § 4, ал. 1 от Закона за сдружения за напояване конкретизира, че когато няма сключени договори или предявено искане от сдружение за напояване, язовирите и микроязовирите - публична общинска собственост, могат да се отдават само под наем, като редът за това се определя с Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (наредба по чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост) и след съгласуване с надзорния орган.

Горепосоченият язовир не се използва по предназначение от община Елена. За същият няма сключен договори за стопанисването, поддръжката и експлоатацията му. Не са предявявани искания от сдружения за напояване, а и няма регистрирани такива на територията на община Елена. Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество (приета с Решение № 5 / 26.01.2017 г. на Общински съвет Елена) в частта „Имоти, които община Елена има намерение да предостави под наем“.

За имотът е изготвена оценка за определяне на наемна цена от независимия оценител „Елатив Техноинвест” ООД - гр. София, притежаващ сертификат № 901400017 / 16.08.2016 г. за оценка на недвижими имоти, машини и съоръжения, търговски предприятия и вземания, земеделски земи и трайни насаждения издаден от Камарата на независимите оценители в България.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост; § 12 от Преходните и заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите; § 4, ал. 1 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдружения за напояване и чл. 57 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), Общински съвет Елена:

1. Открива процедура (търг с тайно наддаване) за избор на оператор за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовир - публична общинска собственост чрез предоставянето му под наем за срок до десет години, а именно:

Язовир, намиращ се в землището на с. Константин (ЕКТТЕ 38337), община Елена, съставляващ ПИ № 000428 по КВС на същото землище, с площ от 23.589 дка, съгласно скица № K01911 / 01.04.2015 г., издадена от Общинска служба по земеделие - гр. Елена. Имотът е актуван като публична общинска собственост с АОС № 172 / 06.05.1998 г., вписан в Служба по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 25.03.2005 г. под № 65, том III.

2. Определя първоначална тръжна наемна цена за язовир с площ от 23.589 дка, намиращ се в землището на с. Константин, съставляващ ПИ № 000428 по КВС на същото землище, от 600 лв. (шестстотин лева) без ДДС, платими на две равни годишни вноски;

3. Утвърждава тръжните условия както следва:

3.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:

3.1.1. Нямаг непогасени парични задължения към община Елена. (удостоверява се от съответните общински служби);

3.1.2. Закупили са тръжна документация в указания срок;

3.1.3. Подали са предложения в срока, определен със заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал.1 от НРПУРОИ;

3.1.4. Подали са документите в запечатан непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. ал. 1 - 4 от НРПУРОИ;

3.1.5. Внесли са и са представили документ за внесен депозит;

3.1.6. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.

3.2. Депозитът за участие е в размер на 20% от първоначалната тръжна цена.

4. Утвърждава тръжна документация както следва:

4.1. Заявление за участие в търга;

4.2. Предложение за цена;

4.3. Парафиран проектодоговор без вписана в него тръжна цена;

4.4. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;

- 4.5. Декларация за оглед на обекта на търга и запознаване с тръжните условия;
4.6. Декларация за липса на просрочени парични задължения към община Елена в съответствие с т. 3.1.1. от настоящото решение;
4.7. Акт за общинска собственост и скица на имота (заверени ксерокопия).

5. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Димитров, заместник кмет

и членове: Драгомир Цанев, старши юриконсулт;
Петя Добрева - Костадинова, главен експерт „ОСКП“;
Красимира Трънкова, старши счетоводител в дейност „ДДИ“;
инж. Зоя Славова, старши експерт „ОС“;
Йордан Йорданов, общински съветник;
Милко Моллов, общински съветник;

Резервни членове: Надя Недялкова, юрист;
Наталия Пъргавелова, младши експерт „СО“;
Стефан Минчев, общински съветник.

6. Възлага на кмета на община Елена да организира и проведе публичния търг с тайно наддаване съгласно разпоредбите на НРПУРОИ, както и да сключи договор за срок до 10 години със спечелилия участник.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвил:

Петя Стоянова Добрева - Костадинова
14.03.2017 г., 09:20 ч.

Съгласувал:

Драгомир Цанев, старши юриконсулт