



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/60-26, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - _____ / 17.03.2017 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Продажба на имот - частна общинска собственост с отстъпено право на строеж върху общинска земя

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление от Емил Димитров Ангелов, с постоянен адрес: община Елена, с. Майско, ул. „Първа“ № 35, за закупуване на УПИ XI, кв. 12 по плана с. Майско, с площ от 1 120 кв.м.. В имота има построена двуетажна жилищна сграда със застроена площ от 120 кв. м. и селскостопанска сграда със застроена площ от 99 кв.м. Сградите, ведно с отстъпеното право на строеж върху дворното място и всички подобрения в него, са собственост на заявителя съгласно Нотариален акт № 132, том II, рег. № 1584, дело № 326 от 2006 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 04.05.2006 г. под № 432, том 2, дело № 305 / 2006 г., издаден от Йордан Цончев - Нотариус с Район на действие Районен съд гр. Елена (№ 321 в Регистъра на Нотариалната камара).

Имотът е актуван като частна общинска собственост с АОС № 1264 / 08.11.2016 г., вписан в Служба по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 10.11.2016 г. под № 1982, том 7.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост, приета с Решение № 5 / 26.01.2017 г. Законът за общинската собственост дава възможност да се извърши продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда от кмета на общината без търг или конкурс. Съгласно Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество продажбата се извършва след решение на общински съвет Елена.

За имота е изготвена оценка от „Дупалов” ООД, гр. В. Търново - лицензиран оценител със сертификат за оценителска дейност с рег. № 900100106 / 21.12.2010 г., издаден от Камарата на независимите оценители в България

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Елена следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 40 и чл. 41 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Елена:

1. **Дава съгласието си за продажба на Емил Димитров Ангелов, ЕГН ***** и Зоя Андонова Ангелова, ЕГН ***** и двамата с постоянен адрес: с. Майско, ул. „Първа“ № 35, община Елена, област Велико Търново на следния имот - частна общинска собственост:**

УПИ XI, КВ. 12 ПО ПЛАНА НА С. МАЙСКО, С ПЛОЩ ОТ 1 120 (ХИЛЯДА СТО И ДВАДЕСЕТ) КВ.М., ПРИ ГРАНИЦИ НА ИМОТА: УПИ V-47, УПИ VI – „ЗА ИНД. ЖИЛ. СТРОИТЕЛСТВО“, УПИ X-45, УЛИЦА и УПИ XII-47. ИМОТЪТ Е АКТУВАН С АОС № 1264 / 08.11.2016 Г., ВПИСАН В СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ГР. ЕЛЕНА НА 10.11.2016 Г. ПОД № 1982, ТОМ VII.

2. **Утвърждава цената на имота, съгласно оценка на лицензирания оценител „Дупалов“ ООД - гр. Велико Търново, в размер на 3 360 (ТРИ ХИЛЯДИ ТРИСТА И ШЕСТДЕСЕТ) ЛВ. БЕЗ ДДС.**
3. **Възлага на кмета на община Елена да извърши необходимите действия по процедура, както и да сключи договор за продажба.**

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ

Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвил:

Петя Добрева - Костадинова, главен експерт „ОСКП“
14.03.2017 г., 09:50 ч.

Съгласувал:

Драгомир Цанев, старши юриконсулт