



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/60-26, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - _____ / 17.03.2017 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Продажба на придаваема част - общинска собственост

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпила е молба от Красимир Костадинов Николов от гр. Елена, ул. „Иван Момчилов“ №15, ЕГН 5212271427, собственик на УПИ I „За училище“, кв. 4 по регулационния план на с. Вълчовци, км. Майско, общ. Елена, съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 6 том III, рег. № 1742 от 2002 г., вписан в Служба по вписванията при Районен съд - гр. Елена под № 461 от 14.11.2002 г., том II, издаден от нотариус Йордан Цончев, рег. № 321, за закупуване на придаваема част с площ от 952 (деветстотин петдесет и два) кв. м.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост, приета с Решение № 5 / 26.01.2017 г. на Общински съвет Елена.

За придаваемата част е съставен Акт за частна общинска собственост № 1266 / 08.11.2016 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 10.11.2016 г. под № 1984, том VII. За имота е изготвена оценка от независимия оценител „Дупалов“ ЕООД, гр. В. Търново със сертификат с рег. № 900300110 / 12.01.2011 г.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Елена следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията, във връзка с §8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Преходните разпоредби на същия, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 42, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Елена, Общински съвет Елена:

- 1. Продава на Красимир Костадинов Николов с ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. Елена, ул. „Иван Момчилов” № 15, имот - частна общинска собственост, придаваемо място към УПИ I „За училище“, кв. 4 по плана на с. Вълчовци, км. Майско, общ. Елена, одобрен със Заповеди - улична и дворищна регулация №**

5499 / 03.09.1953 г. и изм. със Заповед № РД.02.05-576 / 29.08.2016 г. с площ от 952 (деветстотин петдесет и два) кв. м., при граници: ОК - 2а, 3а, 3б, 4б, 14а, 6а, 5а, 2а. Имотът е актуван с АОС № 1266 / 08.11.2016 г. като частна общинска собственост, вписан в Службата по вписвания при Районен съд - гр. Елена под №1984, том VII.

2. Утвърждава цената на имота, съгласно бизнес оценка, изготвена от независимия оценител "Дупалов" ЕООД - гр. В. Търново, притежаващ сертификат с рег. № 900300110 / 12.01.2011 г., в размер на 2980 (две хиляди деветстотин и осемдесет) лева без ДДС.
3. Възлага на кмета на община Елена да сключи договора за продажба на имота по т. 1 от настоящото решение при определената цена по т. 2 от същото.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвил:

Петя Добрева - Костадинова, главен експерт „ОСКП“
14.03.2017 г., 09:40 ч.

Съгласувал:

Драгомир Цанев, старши юриконсулт