



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх.№ РД.01.02 - _____ / 18.05.2017 г.

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Делян Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

Относно: Изменения и допълнения в Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2017 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на община Елена е постъпило заявление, наш вх. № ФС.03.03 - 14 / 11.04.2017 г., с което е проявен интерес към наемането на имоти, частна общинска собственост, находящи се в с. Блъсковци а именно:

- застроен поземлен имот с идентификатор 04460.202.20, с площ от 328 кв.м., заедно с построената в него двуетажна сграда с идентификатор 04460.202.20.1 със застроена площ 262 кв.м. (бивше училище), актуван като частна общинска собственост с АОС № 481 / 26.07.2006 г.;
- застроен поземлен имот с идентификатор 04460.202.33, с площ от 1 522 кв.м., заедно с построената в него едноетажна сграда с идентификатор № 04460.202.33.1 със застроена площ от 409 кв. м., актуван като частна общинска собственост с АОС № 492 / 27.09.2007г.

Първият от тези два имота е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост за 2017 г., приета с Решение № 5 от 26.01.2017 г. на Общински съвет Елена, в раздел Б „Имоти, които община Елена има намерение да продаде“. До момента не е проявяван интерес към закупуването на имота, въпреки че същият беше включван и в предходните годишни програми за управление и разпореждане с общинската собственост. Поради това смятам за целесъобразно да бъде удовлетворен проявеният интерес за наемане на имота, още повече, че по този начин общината запазва собствеността си и възможността за реализиране на бъдещи приходи. Вторият имот не е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост за 2017 г.

Постъпило е и заявление с вх. № ФС.03.05 - 26 / 10.05.2017 г., с което е проявен интерес към наемането на 4 кв.м. от помещение - ретранслаторна станция, частна общинска собственост, находяща се в землището на гр. Елена, местност „Чукански баир“, както и част от мачта (жере) в непосредствена близост, с цел осъществяването на ефирно радиоизлъчване за територията на община Елена. Този имот също не е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост за 2017 г.

През месец април по инициатива на наемателя и взаимно съгласие е прекратен договора за наем на имот - частна общинска собственост, представляващ пивница със съответните

складови помещения, находящи се на ул. „Ст. Михайловски“ в гр. Елена (т. нар. „Златно кормило“. Помещението към момента е свободно, поради което е целесъобразно да бъде включено в Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост за 2017 г.

Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост, по своята същност и съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост, има отворен характер и може да се актуализира през годината по преценка на общинския съвет в зависимост от конкретните условия, промените в нормативната уредба и / или проявен интерес по отношение на имоти - общинска собственост.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Елена

1. Заличава от раздел Б „Имоти, които община Елена има намерение да продаде“, позиция № 13.

2. Включва в раздел А „Имоти, които община Елена има намерение да предостави под наем“, следните нови позиции:

2.1. Застроен поземлен имот с идентификатор 04460.202.20, с площ от 328 кв. м., заедно с построената в него двуетажна сграда с идентификатор 04460.202.20.1, със застроена площ 262 кв.м. (бивше училище), находящ се в с. Блъсковци, община Елена - АОС № 481 / 26.07.2006 г.;

2.2. Застроен поземлен имот с идентификатор 04460.202.33, с площ от 1 522 кв.м., заедно с построената в него едноетажна сграда с идентификатор 04460.202.33.1, със застроена площ 409 кв. м., находящ се в с. Блъсковци, община Елена - АОС № 492 / 27.09.2007 г.;

2.3. Пивница със съответните складови помещения, находяща се на ул. „Ст. Михайловски“ № 69, гр. Елена - АОС № 275 / 21.02.2001 г.;

2.4. 4 (четири) кв.м. от помещение (ретранслаторна станция), находяща се в имот № 930010 в землището на гр. Елена, местност „Чукански баир“, заедно с два линейни метра от мачта - антенен носач (жере) - АОС № 1351 / 06.04.2017 г.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвил:

Петя Стоянова Добрева - Костадинова
15.05.2017 г., 11:30 ч.

Съгласувал:

Драгомир Цанев, старши юриконсулт