



# О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24  
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: [obshtina@elena.bg](mailto:obshtina@elena.bg)  
web: [www.elena.bg](http://www.elena.bg)

изх. № РД.01.02 - \_\_\_\_\_ / 18.05.2017 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ЕЛЕНА

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилиан Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

**Относно:** Даване разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план за трасе на линеен обект - външно кабелно ел. захранване на имот № 208052 по КВС на землище гр. Елена

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елена е постъпило заявление с вх. № УТ.01.02 - 72 / 02.05.2017 г. от „ВЕЛЕВ МЕС“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Елена, ул. „Пърчевци“ № 27, ЕИК 204201693, представлявано от управителя Владислав Стоянов Велев, за допускане изработване на Подробен устройствен план - Парцеларен план за трасе на линеен обект - външно кабелно ел. захранване на имот № 208052 по КВС на землище гр. Елена.

Имот № 208052 по КВС е с приключила процедура по определяне на ново конкретно предназначение - за „Цех за сурово сушени месни продукти“ (одобрен ПУП - ПЗ със Заповед № РД.02.05 - 632 / 30.09.2015 г. на кмета на Община Елена и Решение № КЗЗ - 09 / 10.12.2015 г. на Областна дирекция „Земеделие“ гр. В. Търново).

Съгласно предварителен договор за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх. № ГО16 - 7595 / 25.10.2016 г. на „Енерго-Про мрежи“ АД гр. Варна за захранването с ток се предвижда монтиране нов трафопост тип БКТП 20 / 0.4 кV с трансформаторна машина 250 кVA, присъединен към ВЕЛ 20 кV „Буйновци“ от П/С 110 / 20 кV „Елена“. Трафопостът е разположен в имот № 208052 с лице към общински път „Пърчевци - Ганевци - Миланкини“. До него е предвидено кабелно трасе средно напрежение (СрН) 20 кV с дължина 342 л.м. Трасето е отклонение от въздушен електропровод (ВЕЛ) 20 кV „Буйновци“ с начална точка стоманобетонен стълб (СБС) № 56 и преминава през следните имоти:

- имот № 208017 по КВС, с НТП „Нива“, частна собственост с дължина 58 лин. метра;
- имот № 001824, с НТП „Полски път“, собственост на община Елена с дължина 54 лин. метра;
- в сервитута на общински път IV клас Пърчевци - Ганевци - Миланкини с дължина 230 лин. метра (78 лин. метра в имот № 208051, с НТП „Местен път“, собственост на община Елена и 152 лин. метра през имоти № 208047, с НТП „Нива“, частна собственост, № 208016, с НТП „Нива“, частна собственост, № 001827, с НТП „Полски път“, собственост на община Елена, № 208005, с НТП „Нива“, частна собственост и № 208006, с НТП „Нива“, частна собственост, попадащи върху общинския път).

Определеният сервитут на трасето е 4 метра, по 2 метра от двете страни на кабела.

Изготвено е задание по реда на чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП - Парцеларен план за трасе на линеен обект - външно ел. захранване на имот № 208052 по КВС на землище гр. Елена.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

## ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Елена

1. Дава разрешение за изработване на Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе на външно кабелно Ел захранване 20 кV на имот № 208052 по КВС на землище гр. Елена, преминаващо през имоти № 208017 (с НТП „Нива“, частна собственост), № 001824 (с НТП „Полски път“, собственост на община Елена), № 208047 (с НТП „Нива“, частна собственост), № 208016 (с НТП „Нива“, частна собственост), № 001827 (с НТП „Полски път“, собственост на община Елена), № 208005 (с НТП „Нива“, частна собственост), № 208006 (с НТП „Нива“, частна собственост) и № 208051 (с НТП „Местен път“, собственост на община Елена).

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на линеен обект - външно кабелно Ел захранване на имот № 208052 по КВС на землище гр. Елена.

3. Настоящото решение за изработване на Подробен устройствен план - парцеларен план има силата на предварително съгласие по смисъла на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, със срок на валидност до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

4. Дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на „ВЕЛЕВ МЕС“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Елена, ул. „Пърчевци“ № 27, ЕИК 204201693, представлявано от управителя Владислав Стоянов Велев, за имотите общинска собственост, включени в обхвата на ПУП - парцеларен план за трасе на техническата инфраструктура.

5. „ВЕЛЕВ МЕС“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Елена, ул. „Пърчевци“ № 27, ЕИК 204201693, представлявано от управителя Владислав Стоянов Велев, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на трасе на обекта по т. 1, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т. 4 от настоящето решение.

С уважение,

**инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ**  
*Кмет на община ЕЛЕНА*

Изготвили:

арх. Красимир Попов, главен архитект

Цветомира Димитрова, главен специалист „УТАБ“  
04.05.2017 г., 16:50 ч.

Съгласувал:

Драгомир Цанев, старши юриконсулт