



# О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24  
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: [obshtina@elena.bg](mailto:obshtina@elena.bg)  
web: [www.elena.bg](http://www.elena.bg)

изх. № РД.01.02 - \_\_\_\_\_ / 17.05.2017 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ЕЛЕНА

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

**Относно:** Удължаване срока на договор за отдаване под наем на имот - частна общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Елена е собственик на помещение с площ от 6 (шест) кв.м., разположено на първия етаж в сграда с административен адрес гр. Елена, ул. „Ил. Макариополски“ № 5. Имотът е актуван като частна общинска собственост с АОС № 91 / 26.08.1996 г.

След проведена процедура, имотът е отдаден под наем за срок от пет години на Мирела Иванова Дойкинова, жител на гр. Елена, ул. „Н. Попконстантинов“ № 35, за което е сключен съответен Договор № РД.02.11 - 150 / 01.08.2012 г. Със заявление, вх. № ФС.03.05 - 22 / 20.04.2017 г., г-жа Дойкинова е изразила желание срока на договора за наем да бъде удължен, при наличието на възможност и предпоставки за това. В заявлението не е посочен срока, за който се иска продължаването на наемните отношения.

Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) третира такава възможност в чл. 27: *“Договори за наем на имоти частна общинска собственост, сключени за срок, по-кратък от 10 години, чийто срок не е изтекъл, по искане на наемателите могат да бъдат продължени за срок до десет години с решение на общинския съвет, в случай че не са нарушавали договорените си задължения“.*

Извършена е документална проверка и е установено, че ползвателят добросъвестно изпълнява задълженията, произтичащи от договора за наем, и редовно заплаща наемната цена. Компетентният орган, който следва да се произнесе по постъпилото заявление, е Общински съвет Елена.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

### ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 27 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), Общински съвет Елена:

1. Продължава срока на действие на Договор № РД.02.11 - 150 / 01.08.2012 г. за наем на имот - частна общинска собственост, а именно: помещение с площ от 6 (шест) кв.м., разположено на първи етаж в сграда, намираща се в УПИ III - 458, кв. 42 по плана на гр. Елена, с административен адрес гр. Елена, ул. „Ил. Макариополски“ № 5, при граници на помещението: север - улица, юг и изток – помещения на Клуб на пенсионера „Възраждане“ - гр. Елена, запад: вътрешни стълби. Имотът е актуван като частна общинска собственост с АОС № 91 / 26.08.1996 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 26.05.2005 г. под № 173, том IV.

2. Възлага на кмета на община Елена в изпълнение на настоящото решение да сключи с досегашния наемател, Мирела Иванова Дойкинова с ЕГН \*\*\*\*\*, живуща в гр. Елена, ул. „Н. Попконстантинов“ № 35, допълнително споразумение за удължаване действието на договора за наем за не повече от 5 години, считано от датата на изтичане на първоначалния срок.

С уважение,

**инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ**

*Кмет на община ЕЛЕНА*

Изготвил:

Петя Стоянова Добрева - Костадинова  
20.04.2017 г., 11:10 ч.

Съгласувал:

Драгомир Цанев, старши юриконсулт