



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - _____ / 15.06.2017 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

Относно: Откриване на процедура (търг с тайно наддаване) за отдаване под наем на част от антенен носач - ретранслаторна станция (жере) и част от имот - частна общинска собственост, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на общинската администрация е постъпило заявление с вх. № ФС.03.05 - 26 / 10.05.2017 г., с което е проявен интерес към наемането на 4 кв. м от помещение (ретранслаторна станция), частна общинска собственост, находяща се в землището на гр. Елена, местност „Чукански баир“, заедно с два линейни метра от мачта (жере), с цел осъществяването на УКВ - ЧМ радиоразпространение за територията на община Елена.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в раздел А „Имоти, които община Елена има намерение да предостави под наем“ (Решение № 75 / 26.05.2017 г. на Общински съвет Елена).

Изготвена е оценка от независимия оценител „Дупалов“ ЕООД - гр. В. Търново, притежаващ сертификат с рег. № 900100106 / 21.12.2010 г., издаден от Камарата на независимите оценители в България.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост; чл. 18, ал. 1; чл. 59, ал. 1, т. 2 и чл. 60 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), Общински съвет Елена:

1. Открива процедура (търг с тайно наддаване) за отдаване под наем за срок до 10 години на част от антенен носач - ретранслаторна станция (жере) и част от имот - частна общинска собственост, а именно:

Два линейни метра от антенния носач – (жере), както и 4 (четири) кв. м от помещение (ретранслаторна станция), частна общинска собственост, находяща се в землището на

гр. Елена, местност „Чукански баир“, намиращи се в имот № 930010, находящ се в землището на гр. Елена, местност „Чукански баир“, при граници на целия имот: имот № 001966 - полски път на община Елена, № 930006 - залесена територия на МЗГ - ДЛ / ДДС, № 001928 - полски път на община Елена, землищна граница. Имотът е актуван с АОС № 1351 / 06.04.2017 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 10.04.2017 г. под № 41, том 2.

2. Определя първоначална тръжна наемна цена за частите от съоръжението и имота, общо в размер на 150 лв. (сто и петдесет лева) месечно без ДДС;

3. Утвърждава тръжните условия както следва:

3.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:

3.1.1. Притежават лиценз за УКВ - ЧМ радиоразпространение, валиден към датата на провеждане на търга;

3.1.2. Представили са документ(и), удостоверяващ(и) наличието на собствени и/ или наети електронни съобщителни съоръжения и оборудване, обезпечаващи дейността по УКВ - ЧМ радиоразпространение;

3.1.3. Нямаат непогасени парични задължения към община Елена. (удостоверява се от съответните общински служби);

3.1.4. Закупили са тръжна документация в указания срок;

3.1.5. Подали са предложения в срока, определен със заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал.1 от НРПУРОИ;

3.1.6. Подали са документите в запечатан непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. ал. 1 - 4 от НРПУРОИ;

3.1.7. Внесли са и са представили документ за внесен депозит;

3.1.8. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.

3.2. Депозитът за участие е в размер на 20% от първоначалната тръжна цена.

4. Утвърждава тръжна документация както следва:

4.1. Заявление за участие в търга;

4.2. Предложение за цена;

4.3. Парафиран проектодоговор без вписана в него тръжна цена;

4.4. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;

4.5. Декларация за оглед на обекта на търга и запознаване с тръжните условия;

4.6. Декларация за липса на просрочени парични задължения към община Елена в съответствие с т. 3.1.1. от настоящото решение;

4.7. Акт за общинска собственост и скица на имота (заверени ксерокопия).

5. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Димитров, заместник кмет

и членове: Драгомир Цанев, старши юриконсулт;
Петя Добрева - Костадинова, главен експерт „ОСКП“;

Красимира Трънкова, старши счетоводител в дейност „ДДИ“;
Йордан Костадинов, младши специалист - техник „Съобщ. техника“;
Йордан Йорданов, общински съветник;
Милко Моллов, общински съветник;

Резервни членове: Надя Недялкова, юрист;
инж. Зоя Василева, старши експерт „ОС“
Наталия Пъргавелова, младши експерт „СО“;
Стефан Минчев, общински съветник.

6. Възлага на кмета на община Елена да организира и проведе публичния търг с тайно наддаване съгласно разпоредбите на НРПУРОИ, както и да сключи договор за срок до 10 години със спечелилия участник.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвил:

Петя Стоянова Добрева - Костадинова
12.06.2017 г., 11:20 ч.

Съгласувал:

Драгомир Цанев, старши юрисконсулт