



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - _____ / 15.06.2017 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

Относно: Откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижими имоти, частна общинска собственост (бивше училище и едноетажна сграда, находящи се в с. Блъсковци), утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на община Елена е постъпило заявление, с което е проявен интерес за наемане на имоти, частна общинска собственост, а именно:

1. Застроен поземлен имот №04460.202.20, с площ от 328 кв. м., заедно с построената в него двуетажна сграда с идентификатор 04460.202.20.1, със застроена площ от 262 кв. м. (бивше училище), находящ се в с. Блъсковци, община Елена – АОС 481/26.07.2006г.;
2. Застроен поземлен имот №04460.202.33, с площ от 1522 кв. м., заедно с построената в него едноетажна сграда с идентификатор 04460.202.33.1, със застроена площ от 409 кв. м., находящ се в с. Блъсковци, община Елена – АОС 492/27.09.2007г..

В продължение на години гореописаните имоти не се използват по предназначение. Същите са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост в община Елена в частта „Имоти, които община Елена има намерение да предостави под наем“ (Решение № 75 / 26.05.2017 г. на Общински съвет Елена).

Изготвени са пазарни оценки от независимия оценител „Дупалов” ООД, притежаващ сертификат с рег. № 900100106 от 21.12.2010 г. за оценителска правоспособност на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската

собственост; чл. 18, ал. 1, чл. 59, ал. 1, т. 2 и чл. 60 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Елена

1. Открива процедура (търг с тайно наддаване) за отдаване под наем за срок до 10 (десет) години на имоти, частна общинска собственост, а именно:

1.1 Застроен поземлен имот № 04460.202.20, с площ от 328 кв. м., заедно с построената в него двуетажна сграда с идентификатор № 04460.202.20.1, със застроена площ от 262 кв. м. (бивше училище), находящ се в с. Блъсковци, община Елена. Имотът е актуван с АОС № 481 / 26.07.2006 г., вписан в Службата по вписвания при Районен съд - гр. Елена на 25.09.2006 г. под № 22, том VI.

1.2. Застроен поземлен имот № 04460.202.33, с площ от 1 522 кв. м., заедно с построената в него едноетажна сграда с идентификатор № 04460.202.33.1, със застроена площ от 409 кв. м., находящ се в с. Блъсковци, община Елена. Имотът е актуван с АОС № 492 / 27.09.2007 г., вписан в Служба по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 27.09.2007 г. под № 177, том VI .

2. Определя първоначална наемна цена за имотите, а именно:

- за имота по т. 1.1 - месечна наемна цена в размер на 300 (триста) лв. без включен ДДС;
- за имота по т. 1.2 - месечна наемна цена в размер на 320 (триста и двадесет) лв. без включен ДДС.

3. Утвърждава тържните условия както следва:

3.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:

- 3.1.1.** Нямаат непогасени парични задължения към община Елена. (удостоверява се от съответните общински служби);
- 3.1.2.** Закупили са тържна документация в указания срок;
- 3.1.3.** Подали са предложения в срока, определен със заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал.1 от НРПУРОИ;
- 3.1.4.** Подали са документите в запечатан непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. ал. 1 - 4 от НРПУРОИ;
- 3.1.5.** Внесли са и са представили документ за внесен депозит;
- 3.1.6.** Представили са всички изискуеми документи, посочени в тържната документация.

3.2. Депозитът за участие за всеки обект е в размер на 20% от първоначалната тържна цена.

4. Утвърждава тържна документация както следва:

- 4.1.** Заявление за участие в търга;
- 4.2.** Предложение за цена;
- 4.3.** Парафиран проектодоговор без вписана в него тържна цена;

4.4. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;

4.5. Декларация за оглед на обекта на търга и запознаване с тръжните условия;

4.6. Декларация за липса на просрочени парични задължения към община Елена в съответствие с т. 3.1.1. от настоящото решение;

4.7. Акт за общинска собственост и скица на имота (заверени ксерокопия).

5. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Димитров, заместник кмет

и членове: Драгомир Цанев, старши юриконсулт;
Петя Добрева - Костадинова, главен експерт „ОСКП“;
Красимира Трънкова, старши счетоводител в дейност „ДИ“;
инж. Зоя Славова, старши експерт „ОС“;
Йордан Йорданов, общински съветник;
Милко Моллов, общински съветник;

Резервни членове: Надя Недялкова, юрист;
Наталия Пъргавелова, старши експерт „СО“;
Стефан Минчев, общински съветник.

6. Възлага на кмета на община Елена да организира и проведе търга с тайно наддаване, съгласно разпоредбите на НРПУРОИ, както и да сключи договорите за наем със спечелилите участници.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ

Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвил:

Петя Ст. Добрева - Костадинова, главен експерт „ОСКП“
09.06.2017 г., 16:45 ч.

Съгласувал:

Драгомир Цанев, старши юриконсулт