



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - _____ / 16.06.2017 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

Относно: Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване на имот № 001356 по КВС на землище гр. Елена, за определяне на ново конкретно предназначение на имота - „За специализирана площадка за събиране, третиране (рециклиране), оползотворяване и временно съхранение на строителни отпадъци”

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със Закона за управление на отпадъците е въведено изискване към системите за строителни отпадъци, които трябва да осигурят най-късно до 01.01.2020 г. подготовка за повторната им употреба, рециклиране и оползотворяване в количества не по-малко от 70 на сто от общото им тегло. До неотдавна строителните отпадъци, генерирани на територията на община Елена, се депонираха на общинското депо за твърди битови отпадъци, находящо се в местност „Поп Сотиров гроб“. Със Заповед № 551 / 30.09.2016 г. на Директора на РИОСВ гр. В. Търново и Заповед № РД.02.05-687 / 13.10.2016 г. на кмета на община Елена, експлоатацията на депото беше прекратена. Това налага изграждане на нова площадка за третиране на строителни отпадъци за осигуряване на дейностите по събиране, рециклиране, подготовка за оползотворяване, подготовка за повторна употреба и/или подготовка за обезвреждане на строителни отпадъци.

По статистически данни, средногодишно на територията на община Елена се генерират строителни отпадъци, както следва: за 2014 година - 300 тона; за 2015 година - 200 тона; за 2016 година - 250 тона.

Служители от общинската администрация извършиха подробен оглед на няколко алтернативни площадки. Избрана беше площадка в района на бившия Завод за стъкло - имот № 001356, с НТП „Пасища, мери“ по КВС на землище гр. Елена, собственост на община Елена (Акт за публична общинска собственост № 561 / 14.04.2011 г., вписан под № 161, т. II, рег. № 474, п. 9407 / 30.05.2011 г. на Служба по вписванията при Районен съд - гр. Елена).

Този имот отговоря на изискванията на чл. 8, чл. 9 и чл. 11 от Наредба № 7 / 24.08.2004 година за изискванията, на които трябва да отговарят площадките за разполагане на съоръжения за третиране на отпадъци.

Имотът, върху който се предлага да се изгради площадка за строителни отпадъци е средишно разположен за територията на община Елена. Намира се в непосредствена близост до застроена територия с производствено предназначение и изградена електро и ВиК инфраструктура, с удобен транспортен достъп от път с трайна настилка (общински път, бивш IV клас гр. Елена - ул. Килъжевци). Част от трасето на този път е включен в имот № 001168, с НТП „Производство на стъкло“ по КВС на землище гр. Елена. До процедиране на кадастрална карта и обособяване на самостоятелни УПИ за сградите, намиращи се на територията на бившия Завод за стъкло („Интеритор“ АД), пътят ще се използва от община Елена, съгласно писмо вх. № УТ.04.02 - 12 (1) / 12.06.2017 г. от адв. Тихомир Димов Иванов, постоянен синдик на „Интеритор“ АД (в несъстоятелност).

Имотът не попада в границите на защитена зона от мрежа Натура 2000 и в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близката защитена зона по Натура 2000 - „Златаришка река“ (BG0000280), се намира на около 1 500 м. северозападно от площадката.

Изготвено е техническо задание по реда на чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП - план за застрояване за имот № 001356 по КВС на землище гр. Елена „За специализирана площадка за събиране, третиране (рециклиране), оползотворяване и временно съхранение на строителни отпадъци”.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 7 и чл. 125 от Закона за устройство на територията, чл. 25, ал. 3, т. 1 и т. 3 и ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 5, ал. 5 и ал. 6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Елена, Общински съвет Елена

1. Разрешава изработването на Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 001356, с НТП „Пасища, мери“ по КВС на землище гр. Елена за определяне на ново конкретно предназначение - „За специализирана площадка за събиране, третиране (рециклиране), оползотворяване и временно съхранение на строителни отпадъци”.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 001356, с НТП „Пасища, мери“ по КВС на землище гр. Елена за определяне на ново конкретно предназначение - „За специализирана площадка за събиране, третиране (рециклиране), оползотворяване и временно съхранение на строителни отпадъци”.

3. Дава предварително съгласие за промяна предназначение на имот № № 001356, с НТП „Пасища, мери“ по КВС на землище гр. Елена и определя срок на валидност на предварителното съгласие до издаване на Решение на Комисията по чл. 17 от ЗОЗЗ.

4. Възлага на кмета на община Елена да извърши необходимите процедури по реда на Закона за устройство на територията, Закона за опазване на земеделските земи и Закона за управление на отпадъците.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ

Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвили:

арх. Красимир Попов, главен архитект

Ангелинка Йорданова, главен инспектор „ОСВ“

Цветомира Димитрова, главен специалист „УТАБ“

16.06.2017 г., 11:20 ч.

Съгласувал:

Драгомир Цанев, старши юриконсулт