



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: administration.elena.bg

изх. № РД.01.02 - _____ / 20.07.2017 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Допълване на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2017 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 5 от 26.01.2017 г. Общински съвет Елена е приел Програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2017 г. По своята същност програмата има отворен характер и в своята реализация може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативна уредба.

Проявен е интерес за закупуване на имоти частна общинска собственост, които не са включени в Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост за 2017 г., а именно:

1. Придаваме общинско място към УПИ XI-298, кв. 14 по плана на с. Чакали, община Елена с площ от 55 кв. м., актувано с АОС № 1370 / 06.07.2017 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 10.07.2017 г. под № 786, том 3.
2. Втори етаж от двуетажна масивна сграда (бивша детска градина) със застроена площ от 285 кв.м., таван със застроена площ от 104.83 кв.м.; едноетажна масивна постройка (котелно помещение) със застроена площ от 95.20 кв.м., тоалетна със застроена площ от 4.80 кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, построена в част от поземлен имот пл. № 491, като частта от поземления имот попада в парцел V - 490, 491 „За ДИП „Деню Георгиев“, кв. 15 по плана на гр. Елена, актуван с Акт за поправка на АОС № 1372 / 13.07.2017г.

С молба вх. № ФС.05.06 - 158 / 14.11.2013 г. Кристиан Живков Кътев желае да закупи от община Елена имоти №№ 000156, 000157, 000158, 000159, 000160, находящи се в землището на с. Бойковци, община Елена, с начин на трайно ползване (НТП) „пустееща необработваема земя“. Имотите попадат изцяло в имот № 027023, чийто собственик е заявителят.

С Решение № 79 / 24.07.2014 г. на Общински съвет Елена, описаните по-горе имоти са обявени за частна общинска собственост.

Същите **не попадат** в разпоредбата на § 14 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, а именно:

(1) В срок 5 години от влизането в сила на този закон земите по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на § 27, ал. 2 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ДВ, бр. 62 от 2010 г.), както и за изпълнение на обекти от техническата инфраструктура и на други проекти, за които съгласно закон се допуска принудително отчуждаване.

(2) В срок 5 години от влизането в сила на този закон земите по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи не могат да бъдат предмет на други разпоредителни сделки, извън посочените в ал. 1.

Имотите не са включени в Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост за 2017 г., но тъй като е налице проявен интерес за закупуването им, и няма законова пречка да се реализира продажба чрез търг, има възможност, по преценка на Общински съвет Елена, да бъдат включени в нея.

Със споразумение № РД.02.11 - 3 (1) / 04.07.2017 г. е прекратен по взаимно съгласие договор № РД.02.11 - 3 / 07.01.2015 г., сключен между община Елена и ЕТ „Млекоимпекс - Иван Златев“, за наем на 1 (един) кв. м. от административната сграда на община Елена, находяща се в гр. Елена, ул. „Ил. Макариополски“ № 24 за поставяне на кафе-автомат (вендинг-автомат за топли напитки).

Налице е проявен интерес за поставянето на кафе-автомат. От друга страна, има необходимост и от комбиниран вендинг-автомат за пакетирани изделия и бутилирани безалкохолни напитки от което от своя страна ще създаде допълнително удобство за гражданите, обслужвани от общинската администрация, както и звената на РЗОК, ОД „Земеделие“ и Регионална здравна инспекция. За това би следвало да се включи в Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост за 2017 г..

Във връзка с гореизложеното,, предлагам на Общински съвет Елена следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Елена

1. Включва в раздел Б „Имоти, които община Елена има намерение да продаде“, следните имоти - частна общинска собственост:

1.1. Втори етаж от двуетажна масивна сграда (бивша детска градина) със застроена площ от 285 кв.м., таван със застроена площ от 104.83 кв.м., едноетажна масивна постройка (котелно помещение) със застроена площ от 95.20 кв. м., тоалетна със застроена площ от 4.80 кв. м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, построена в част от поземлен имот пл. № 491, като частта от поземления имот попада в парцел V - 490, 491 „За ДИП „Деню Георгиев“ , кв. 15 по плана на гр. Елена, актуван с Акт за поправка на акт №1372 / 13.07.2017 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 17.07.2017 г. под № 173, том 3;

1.2. Поземлени имоти - частна общинска собственост в землището на с. Бойковци, община Елена, както следва:

1.2.1. Имот № 000156 с площ от 0.753 дка, НТП „пустееща необработваема земя“, актуван с АОС № 1365 / 04.07.2007 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 05.07.2017 г. под № 132, том 3;

1.2.2. Имот № 000157 с площ от 0.580 дка, НТП „пустееща необработваема земя“, актуван с АОС № 1366 / 04.07.2007 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 05.07.2017 г. под № 133, том 3;

1.2.3. Имот № 000158, с площ от 0.559 дка, НТП „пустееща необработваема земя“, актуван с АОС № 1367 / 04.07.2007 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 05.07.2017 г. под № 134, том 3;

1.2.4. Имот № 000159, с площ от 0.369 дка, НТП „пустееща необработваема земя“, актуван с АОС № 1368 / 04.07.2007 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 05.07.2017 г. под № 135, том 3;

1.2.5. Имот № 000160, с площ от 0.382 дка, НТП „пустееща необработваема земя“, актуван с АОС № 1369 / 04.07.2007 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 05.07.2017 г. под № 136, том 3.

2. Включва в раздел Д „Имоти, които община Елена има намерение да продаде на лица определени в закон“, а именно: придаваемо общинско място към УПИ XI-298, кв.14, по плана с. Чакали, община Елена, с площ от 55 кв.м., актувано с АОС № 1370 / 06.07.2017 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 10.07.2017 г.. под № 146, том 3.

3. Включва в раздел А „Имоти, които община Елена има намерение да предостави под наем“, а именно: три кв.м. от източното входно фойе на приземния етаж от имот - публична общинска собственост при граници: стълби, пункт за управление, антре, външна стена, с предназначение: за поставяне на вендинг автомат за топли напитки

и комбиниран вендинг-автомат за пакетирани хранителни изделия и бутилирани безалкохолни напитки. Сградата се намира в УПИ I, кв. 33 по плана на гр. Елена, с административен адрес гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24, актувана като публична общинска собственост с АОС № 283 / 25.07.2001 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена под № 72, том II на 17.02.2005 г.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвил:

Петя Добрева - Костадинова, главен експерт „ОСКП”
17.07.2017 г. 14:15 ч.

Съгласувал:

Драгомир Цанев, ст. юриконсулт