



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - _____ / 20.07.2017 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

Относно: Откриване на процедура (търг с тайно наддаване) за отдаване под наем на част от имот - частна общинска собственост (магазин в гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 32), утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Договор № РД.02.11-167 / 28.08.2012 г. община Елена е отдала под наем за срок от 5 години част от имот - частна общинска собственост, а именно: магазин с площ 25 (двадесет и пет) кв. м., разположен в масивна административна сграда с административен адрес: гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 32.

Настоящият наемател не желае да се възползва от възможността, която дава чл. 27 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество: „Договори за наем на имоти - частна общинска собственост, сключени за срок, по-кратък от 10 години, чийто срок не е изтекъл, по искане на наемателите могат да бъдат продължени за срок до десет години с решение на общинския съвет, в случай че наемателите не са нарушавали договорените си задължения“.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост. Изготвена е оценка съгласно „Методика за определяне на началните цени за договаряне при отдаване под наем на общински имоти“, приета от Общински съвет Елена.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 18, ал. 1 и чл. 59, ал. 1, т. 2, и чл. 60 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Елена:

1. Открива процедура (публичен търг с тайно наддаване) за отдаване под наем за срок до 10 (десет) години на част от имот - частна общинска собственост, а именно:

магазин с площ от 25 (двадесет и пет) кв.м., разположен в масивна административна сграда с административен адрес: гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 32, при граници на магазина: от изток - улица; от запад - вход за административни помещения, собственост на община Елена и двор - обща част (община Елена, ДСК, ДЗИ и др.); от север и юг – обекти, собственост на община Елена. Сградата е актувана като частна общинска собственост с АОС № 166 / 02.04.1998 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд – гр. Елена на 24.06.2005 г. под № 108, том V.

2. Определя първоначална тръжна цена за имота по т. 1 в размер на 115 (сто и петнадесет) лева месечно без ДДС.

3. Утвърждава тръжните условия както следва:

3.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:

3.1.1. Нямаат непогасени парични задължения към община Елена. (удостоверява се от съответните общински служби);

3.1.2. Закупили са тръжна документация в указания срок;

3.1.3. Подали са предложения в срока, определен със заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал.1 от НРПУРОИ;

3.1.4. Подали са документите в запечатан непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. ал. 1 - 4 от НРПУРОИ;

3.1.5. Внесли са и са представили документ за внесен депозит;

3.1.6. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.

3.2. Депозитът за участие е в размер на 20% от първоначалната тръжна цена.

4. Утвърждава тръжна документация както следва:

4.1. Заявление за участие в търга;

4.2. Предложение за цена;

4.3. Парафиран проектодоговор без вписана в него тръжна цена;

4.4. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;

4.5. Декларация за оглед на обекта на търга и запознаване с тръжните условия;

4.6. Декларация за липса на просрочени парични задължения към община Елена в съответствие с т. 3.1.1. от настоящото решение;

4.7. Акт за общинска собственост и скица на имота (заверени ксерокопия).

5. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Димитров, заместник кмет

и членове: Драгомир Цанев, старши юриконсулт;

Петя Добрева - Костадинова, главен експерт „ОСКП“;

Красимира Трънкова, старши счетоводител в дейност „ДЦИ“;

инж. Зоя Славова, старши експерт „ОС“;
Йордан Йорданов, общински съветник;
Милко Моллов, общински съветник;

Резервни членове: Стефания Златева, юрист;
Наталия Пъргавелова, младши експерт „СО“;
Стефан Минчев, общински съветник.

6. Възлага на кмета на община Елена да организира и проведе публичния търг с тайно наддаване съгласно разпоредбите на НРПУРОИ, както и да сключи договор за продажба със спечелилия участник.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвил:

Петя Стоянова Добрева - Костадинова
18.07.2017 г., 14:20 ч.

Съгласувал:

Драгомир Цанев, старши юрисконсулт