



# О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24  
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: [obshtina@elena.bg](mailto:obshtina@elena.bg)  
web: [www.elena.bg](http://www.elena.bg)

изх. № РД.01.02 - \_\_\_\_\_ / 23.08.2017 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ЕЛЕНА

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

**Относно: Определяне на имоти (земи от общинския поземлен фонд с площ над 10 дка), ред и начални цени за отдаването им под наем чрез публично обявен конкурс за срок до 10 години**

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Елена е собственик на земеделски земи, съставляващи общински поземлен фонд. Съгласно чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Със свое Решение № 80 / 16.06.2016 г. Общински съвет Елена е приел Наредба за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ. В нея са уредени конкретните условия за провеждане на публично оповестени търгове и конкурси.

С оглед възможността при провеждане на конкурс да се заложат определени условия в интерес на провежданата местна политика в областта на селското стопанство и гарантиране интересите на местните земеделски производители, предлагам провеждането на именно такава процедура – публично оповестен конкурс.

В Приложение № 1 към настоящето предложение са посочени имотите, които предлагам да бъдат обявени за отдаване под наем за срок до 10 години (кандидатите ще имат възможност да предложат и по-кратък срок, ако не желаят да се възползват от максимално възможния). В този списък са включени земеделски земи с начин на трайно ползване

„нива“, „изоставена нива“ и „овощна градина. Общо предлагам да бъдат отдадени под наем 327.475 дка. В приложението са посочени също така началните конкурсни цени, които предлагам да бъдат обявени за всеки един от имотите поотделно.

Предлагам също така Общински съвет Елена да определи съдържанието на конкурсната документация, както и нейната цена, които са елементи от издаваната заповед по смисъла на чл. 20, ал. 1 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл.19 от ЗСПЗЗ.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Раздел II „Организиране и провеждане на публично оповестени конкурси“ от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ в община Елена, Общински съвет Елена:

**1. Определя имоти (земи от общинския поземлен фонд с площ над 10 дка), които да бъдат отдадени под наем за срок до 10 години и начална цена на декар съгласно Приложение № 1.**

**2. Определя форма на процедурата за отдаване под наем на имотите по т. 1, а именно: публично оповестен конкурс по реда на Раздел II „Организиране и провеждане на публично оповестени конкурси“ от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ в община Елена.**

**3. Определя съдържание на конкурсната документация за всеки отделен имот, както следва:**

**3.1. Заявление за участие;**

**3.2. Предложение за цена;**

**3.3. Парафиран от участника проектодоговор, без в него да е вписана цената, която участникът предлага;**

**3.4. Методика за оценка на предложенията;**

**3.5. Декларация от участника за извършен оглед на имота, който желае да наеме;**

**3.6. Декларация от участника за съгласие с условията на конкурса и методиката за оценка предложенията на участниците;**

**3.7. Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл. 24, ал. 1, т.т. 1, 2 и 3 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ;**

**3.8. Документ за внесена такса за закупуване на конкурсна документация.**

**4. Определя цена на конкурсната документация за всеки отделен имот в размер на 10.00 лв. без ДДС.**

**5. Възлага на кмета на общината организацията по провеждането на конкурса за отдаване под наем на цитираните в Приложение 1 имоти и го упълномощава да сключи договори със спечелилите конкурса участници**

**С уважение,**

**инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ**

*Кмет на община ЕЛЕНА*

Изготвил:

Величка Сапунджиева, старши експерт „ОСЗТ“  
04.07.2017 г., 09:30 ч.

Съгласувал:

Драгомир Цанев, старши юрисконсулт