



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - _____ / 24.08.2017 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

Относно: Даване на съгласие за комасиране на имоти в масив 001 по КВС на землище гр. Елена

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елена е постъпило искане с вх. № РД.02.15-150 / 06.06.2017 година от „Сортоизпитване - Елена” ООД със седалище и адрес на управление гр. Елена, ул. „Й. Й. Брадати” № 72, ЕИК 104099066, представлявано от Милко Здравков Моллов, за даване на съгласие за комасиране на следните имоти, собственост на дружеството находящи се в масив 001 по КВС на землище гр. Елена: № 001701, с НТП „Нива“; № 001074, с НТП „Пасище, мера“; № 001075, с НТП „Нива“; № 001076, с НТП „Нива“; № 001078, с НТП „Нива“; № 001080, с НТП „Нива“; № 001082, с НТП „Нива“; № 001465, с НТП „Пасище, мера“; № 001466, с НТП „Нива“; № 001468, с НТП „Нива“; № 001469, с НТП „Нива“; № 001471, с НТП „Нива“; № 001084, с НТП „Нива“; № 001455, с НТП „Нива“; № 001470, с НТП „Нива“; № 001473, с НТП „Нива“ и № 001480, с НТП „Нива“. Имотите са придобити с Договор за замяна на недвижими имоти № ВТ-02-022-2006 / 27.01.2006 година на Министерство на земеделието и горите, вписан под № 19, т. I / 30.01.2006 година на Служба по вписванията гр. Елена и Договор за замяна на недвижими имоти № ПО-07-06 / 25.09.2009 година на Министерство на земеделието и храните, вписан под № 117, т. I, парт. кн. № 147, стр. № 963, 964, 965, 966, 967 / 26.02.2009 година на Служба по вписванията гр. Елена.

Тези имоти представляват компактна група земеделска земя, разположена западно от държавен път III-551 гр. Твърдица – гр. Елена (бившо Опитно поле гр. Елена), разделени от проектни полски пътища по КВС с № № 001072, 001081, 001086 и 001087 и от части от проектни полски пътища с № № 001085, 001467 и 001569.

За комасиране на имотите на дружеството се премахват изцяло или от части цитираните погоре имоти с НТП „Полски път“ с обща площ 8 812 кв. м. Създават се нови проектни полски пътища, за сметка на имотите на дружеството с площ 1 734 кв. м. Образуват се два нови проектни имота в масив 001 по КВС - един с площ 186 302 кв. м. с НТП „Нива“, собственост на „Сортоизпитване - Елена” ООД и един имот с площ 7 078 кв. м. с НТП „Нива“, в южната част на масива, собственост на Община Елена.

Имоти с № № 001074 с НТП „Пасище, мера“ и площ 2 068 кв. м. и 001465 с НТП „Пасище, мера“ и площ 2 565 кв. м. се използват като ниви и никога не са били пасища. Поради малката им площ - 2.5 % от площта на имотите на дружеството се трансформират в новообразувания имот с НТП „Нива“.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с във връзка с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 86, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), Общински съвет Елена:

1. Дава съгласие за комасиране на имоти по КВС на землище гр. Елена с № 001701, с НТП „Нива“; № 001074, с НТП „Пасище, мера“; № 001075, с НТП „Нива“; № 001076, с НТП „Нива“; № 001078, с НТП „Нива“; № 001080, с НТП „Нива“; № 001082, с НТП „Нива“; № 001465, с НТП „Пасище, мера“; № 001466, с НТП „Нива“; № 001468, с НТП „Нива“; № 001469, с НТП „Нива“; № 001471, с НТП „Нива“; № 001084, с НТП „Нива“; № 001455, с НТП „Нива“; № 001470, с НТП „Нива“; № 001473, с НТП „Нива“ и № 001480, с НТП „Нива“ и образуване на нов проектен имот с площ 186 302 кв. м. с НТП „Нива“, собственост на „Сортоизпитване - Елена“ ООД със седалище и адрес на управление гр. Елена, ул. „Й. Й. Брадати“ № 72, ЕИК 104099066, представлявано от Милко Здравков Моллов. Имот с № 001074 с НТП „Пасище, мера“ и площ 2 068 кв. м. и имот № 001465 с НТП „Пасище, мера“ и площ 2 565 кв. м., приемат НТП на новообразувания имот - „Нива“.

2. Дава съгласие за обединяване на проектни полски пътища по КВС на землище гр. Елена с № № 001072, 001081, 001086 и 001087 и от части от проектни полски пътища с № № 001085, 001467 и 001569 и образуване на нов имот с площ 7 078 кв. м. с НТП „Нива“, в южната част на масива, собственост на Община Елена.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвили:

арх. Красимир Попов, главен архитект

Цветомира Димитрова, главен специалист „УТАБ“
23.07.2017 г., 15:10 ч.