



# О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24  
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: [obshtina@elena.bg](mailto:obshtina@elena.bg)  
web: [www.elena.bg](http://www.elena.bg)

изх. № РД.01.02 - \_\_\_\_\_ / 24.08.2017 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ЕЛЕНА

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилиан Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

**Относно:** Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 104046 по КВС на землище гр. Елена, за определяне на ново конкретно предназначение на имота - „За ниско свободно жилищно застрояване”

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Елена е постъпило заявление с вх. № УТ.01.02-170 / 21.08.2017 година от Петя Стоянова Шопова, гр. Елена, ул. „Крайбрежна“ № 3, за разрешение за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване на имот № 104046 по КВС на землище гр. Елена.

Имот № 104046, местност „Русинка”, начин на трайно ползване „Нива”, по КВС на землище гр. Елена, се намира източно от ул. „Чукани“ и има достъп от полски път - имот № 000076 по КВС.

Изготвено е техническо задание по реда на чл. 125 от ЗУТ и предложение за ПУП - план за застрояване за имот № 104046 по КВС на землище гр. Елена за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване” с показатели на устройствена зона Жм - височина Н - max. 2 етажа, 7.00 метра; П застрояване - max. 60 %; К интензивност - 0.8; П озеленяване - min. 40 %; застрояване - свободно. Представени са Писмо с изх. № 4027 / 09.11.2016 година от РИОСВ гр. В. Търново, Предварително становище на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх. № ПУПРОК-3411 / 23.06.2017 година на „Енерго-Про мрежи“ АД гр. Варна и скица на имота, съгласувана на 03.07.2017 година с „В и К Йовковци“ ООД гр. В. Търново.

Имотът не попада в границите на защитена зона от мрежа Натура 2000, нито в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

### ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Елена:

**1. Разрешава изработването на:**

**1.1. Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 104046 по КВС на землище гр. Елена за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване” с показатели на устройствена зона Жм;**

**1.2. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външно Ел захранване на имот № 104046 по КВС на землище гр. Елена, заедно с план схемата за електрификация.**

**1.3. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външен водопровод до имот № 104046 по КВС на землище гр. Елена, заедно с план схемата за водоснабдяване.**

**2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване за имот № 104046 по КВС на землище гр. Елена за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване” и Подробен устройствен план - парцеларни планове за трасета на елементите на техническата инфраструктура.**

**3. Настоящото решение за изработване на Подробен устройствен план - парцеларни планове има силата на предварително съгласие по смисъла на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, със срок на валидност до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.**

**4. Дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на Петя Стоянова Шопова, гр. Елена, ул. „Крайбрежна“ № 3, за имотите общинска собственост, включени в обхвата на ПУП - парцеларни планове за трасета на техническата инфраструктура.**

**5. Петя Стоянова Шопова, гр. Елена, ул. „Крайбрежна“ № 3, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на трасе на обекта по т. 1.2 и т. 1.3, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т. 4 от настоящето решение.**

**С уважение,**

**инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ**  
*Кмет на община ЕЛЕНА*

Изготвили:

арх. Красимир Попов, главен архитект

Цветомира Димитрова, главен специалист „УТАБ“  
28.07.2017 г., 10:30 ч.