



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - _____ / 25.08.2017 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

Относно: Откриване на процедура (търг с тайно наддаване) за продажба на имот - частна общинска собственост, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Проявен е интерес за закупуване на недвижим имот - частна общинска собственост, а именно: втори етаж от двуетажна масивна сграда (бивша детска градина) със застроена площ от 285 кв.м., таван със застроена площ от 104.83 кв. м.; едноетажна масивна постройка (котелно помещение) със застроена площ от 95.20 кв. м., тоалетна със застроена площ от 4.80 кв., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, построена в част от поземлен имот пл. № 491, като частта от поземления имот попада в парцел V – 490, 491 „За ДИП „Деню Георгиев“ в кв. 15 по плана на гр. Елена. Имотът е актуван с Акт за поправка на АОС № 1372 / 13.07.2017 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 17.07.2017 г. под № 173, том 3.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017 г. Изготвена е оценка от независимия лицензиран оценител Биляна Петрова Георгиева от гр. Г. Оряховица, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100856 / 14.12.2009 г., издаден от Камарата на независимите оценители в България.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 39, ал. 1, чл. 59, ал. 1, т. 3 и чл. 60, ал. ал. 1 - 6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Елена:

1. Открива процедура (търг с тайно наддаване) за продажба на имот – частна общинска собственост, а именно: втори етаж от двуетажна масивна сграда (бивша детска градина) със застроена площ от 285 кв.м., таван със застроена площ от 104.83

кв. м.; едноетажна масивна постройка (котелно помещение) със застроена площ от 95.20 кв. м., тоалетна със застроена площ от 4.80 кв. м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, построена в част от поземлен имот пл. № 491, като частта от поземления имот попада в парцел V - 490, 491 „За ДИП „Деню Георгиев“ в кв. 15 по плана на гр. Елена. Имотът е актуван с Акт за поправка на АОС № 1372 / 13.07.2017 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 17.07.2017 г. под № 173, том 3.

2. Утвърждава начална тръжна цена за описания в т. 1 имот в размер на 68 350 лв. (шестдесет и осем хиляди триста и петдесет лева) без ДДС.

3. Утвърждава тръжните условия както следва:

3.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:

3.1.1. Нямаат непогасени парични задължения към община Елена. (удостоверява се от съответните общински служби);

3.1.2. Закупили са тръжна документация в указания срок;

3.1.3. Подали са предложения в срока, определен със заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал.1 от НРПУРОИ;

3.1.4. Подали са документите в запечатан непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. ал. 1 - 4 от НРПУРОИ;

3.1.5. Внесли са и са представили документ за внесен депозит;

3.1.6. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.

3.2. Депозитът за участие е в размер на 20% от първоначалната тръжна цена.

4. Утвърждава тръжна документация както следва:

4.1. Заявление за участие в търга;

4.2. Предложение за цена;

4.3. Парафиран проектодоговор без вписана в него тръжна цена;

4.4. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;

4.5. Декларация за оглед на обекта на търга и запознаване с тръжните условия;

4.6. Декларация за липса на просрочени парични задължения към община Елена в съответствие с т. 3.1.1. от настоящото решение;

4.7. Акт за общинска собственост и скица на имота (заверени ксерокопия).

5. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Димитров, заместник кмет „Икономически дейности“

и членове: Драгомир Цанев, старши юриконсулт;

Петя Добрева - Костадинова, главен експерт „ОСКП“;

Красимира Трънкова, главен експерт „СО“;

инж. Зоя Василева, старши експерт „ОС“;

Йордан Йорданов, общински съветник;

Милко Моллов, общински съветник;

**Резервни членове: Стефания Златева, юрист;
Наталия Пъргавелова, старши експерт „СО”;
Стефан Минчев, общински съветник.**

6. Възлага на кмета на община Елена да организира и проведе публичния търг с тайно наддаване съгласно разпоредбите на НРПУРОИ, както и да сключи договор за продажба със спечелилия участник.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвил:

Петя Стоянова Добрева - Костадинова
04.08.2017 г., 09:50 ч.

Съгласувал:

Драгомир Цанев, старши юрисконсулт