



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - _____ / 25.08.2017 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Делян Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

Относно: Откриване на процедура (търг с тайно наддаване) за продажба на имоти - частна общинска собственост (земеделски земи извън разпоредбата на §14 от ЗСПЗЗ), утвърждаване на начални тръжни цени, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх. № ФС.05.06-158 / 14.11.2013 г. Кристиан Живков Кътев е пожелал да закупи от община Елена имоти - общинска собственост, а именно: земеделски земи с №№ 000156, 000157, 000158, 000159 и 000160, всички те находящи се в землището на с. Бойковци, община Елена, с начин на трайно ползване „Пустееща необработваема земя“. Имотите попадат изцяло в имот № 027023, чийто собственик е заявителя.

С Решение № 79 / 24.07.2014 г. на Общински съвет Елена описаните по-горе имоти са обявени за частна общинска собственост. Същите не попадат в разпоредбата на § 14 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, а именно:

(1) В срок 5 години от влизането в сила на този закон земите по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на § 27, ал. 2 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ДВ, бр. 62 от 2010 г.), както и за изпълнение на обекти от техническата инфраструктура и на други проекти, за които съгласно закон се допуска принудително отчуждаване.

(2) В срок 5 години от влизането в сила на този закон земите по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи не могат да бъдат предмет на други разпоредителни сделки, извън посочените в ал. 1.

Имотите са включени в годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост в община Елена през 2017 г. Изготвени са пазарни оценки от лицензиран оценител „Дупалов” ООД с ЕИК 104603922, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 900100106 / 21.12.2010 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 39, ал. 1, чл. 59,

ал. 1, т. 3 и чл. 60, ал. ал. 1 - 6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Елена:

1. Открива търг с тайно наддаване за продажба на имоти - частна общинска собственост (зеделелски земи извън разпоредбата на §14 от ЗСПЗЗ), а именно:

1.1. Имот № 000156, с площ от 0.753 дка, НТП „Пустееща необработваема земя“, находящ се в землището на с. Бойковци, община Елена, актуван с АОС № 1365 / 04.07.2007 г. вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 05.07.2017 г. под № 132, том 3;

1.2. Имот № 000157, с площ от 0.580 дка, НТП „Пустееща необработваема земя“, находящ се в землището на с. Бойковци, община Елена, актуван с АОС № 1366 / 04.07.2007 г. вписан в вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 05.07.2017 г. под № 133, том 3;

1.3. Имот № 000158, с площ от 0.559 дка, НТП „Пустееща необработваема земя“, находящ се в землището на с. Бойковци, община Елена, актуван с АОС № 1367 / 04.07.2007 г. вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 05.07.2017 г. под № 134, том 3;

1.4. Имот № 000159, с площ от 0.369 дка., НТП „Пустееща необработваема земя“, находящ се в землището на с. Бойковци, община Елена, актуван с АОС № 1368 / 04.07.2007 г. вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 05.07.2017 г. под № 135, том 3;

1.5. имот № 000160, с площ от 0,382 дка., НТП „Пустееща необработваема земя“, находящ се в землището на с. Бойковци, община Елена, актуван с АОС № 1369 / 04.07.2007 г. вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 05.07.2017 г. под № 136, том 3;

2. Утвърждава начални тръжни цени за имотите по т. 2, както следва:

2.1. За имота по т. 1.1. - начална тръжна цена от 150 (сто и петдесет) лв.;

2.2. За имота по т. 1.2. - начална тръжна цена от 120 (сто и двадесет) лв.;

2.3. За имота по т. 1.3. - начална тръжна цена от 110 (сто и десет) лв.;

2.4. За имота по т. 1.4. - начална тръжна цена от 74 (седемдесет и четири) лв.;

2.5. За имота по т. 1.5. - начална тръжна цена от 76 (седемдесет и шест) лв.;

3. Утвърждава тръжните условия както следва:

3.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:

3.1.1. Нямаат непогасени парични задължения към община Елена. (удостоверява се от съответните общински служби);

3.1.2. Закупили са тръжна документация в указания срок;

3.1.3. Подали са предложения в срока, определен със заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал.1 от НРПУРОИ;

3.1.4. Подали са документите в запечатан непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. ал. 1 - 4 от НРПУРОИ;

3.1.5. Внесли са и са представили документ за внесен депозит;

3.1.6. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.

3.2. Депозитът за участие е в размер на 20% от първоначалната тръжна цена.

4. Утвърждава тръжна документация както следва:

- 4.1. Заявление за участие в търга;
- 4.2. Предложение за цена;
- 4.3. Парафиран проектодоговор без вписана в него тръжна цена;
- 4.4. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;
- 4.5. Декларация за оглед на обекта на търга и запознаване с тръжните условия;
- 4.6. Декларация за липса на просрочени парични задължения към община Елена в съответствие с т. 3.1.1. от настоящото решение;
- 4.7. Акт за общинска собственост и скица на имота (заверени ксерокопия).

5. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Димитров, заместник кмет „Икономически дейности“

и членове: Драгомир Цанев, старши юриконсулт;
Петя Добрева - Костадинова, главен експерт „ОСКП“;
Красимира Трънкова, главен експерт „СО“;
инж. Зоя Василева, старши експерт „ОС“;
Йордан Йорданов, общински съветник;
Милко Моллов, общински съветник;

Резервни членове: Стефания Златева, юрист;
Наталия Пъргавелова, старши експерт „СО“;
Стефан Минчев, общински съветник.

6. Възлага на кмета на община Елена да организира и проведе публичния търг с тайно наддаване съгласно разпоредбите на НРПУРОИ, както и да сключи договор за продажба със спечелилия участник.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвил:

Петя Стоянова Добрева - Костадинова
04.08.2017 г., 14:00 ч.

Съгласувал:

Драгомир Цанев, старши юриконсулт