



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - _____ / 25.08.2017 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

Относно: Удължаване срока на договор за отдаване под наем на имот - частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Елена е собственик на имот № 025004, намиращ се в землището на с. Бойковци, община Елена, актуван с АОС №1079/10.07.2015 г. като частна общинска собственост.

Имотът е отдаден под наем с Договор № РД.02.11 - 344 / 18.11.2013 г. за срок от пет години и изтича на 30.09.2018 г.. В деловодството на община Елена е постъпило заявление за удължаване срока на действие на договора от наемателя, Осман Мустафов Османов от с. Бойковци. Искането е мотивирано с това, че наемателят е одобрен от Държавен фонд земеделие по мярка 6.3, с което е задължен да стопанисва земеделските земи до изтичане на срока на сключения с Държавен фонд земеделие договор.

Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) третира такава възможност в чл. 27: *“Договори за наем на имоти частна общинска собственост, сключени за срок, по-кратък от 10 години, чийто срок не е изтекъл, по искане на наемателите могат да бъдат продължени за срок до десет години с решение на общинския съвет, в случай че не са нарушавали договорените си задължения“.*

Извършена е документална проверка и е установено, че ползвателят добросъвестно изпълнява задълженията, произтичащи от договора за наем, и редовно заплаща наемната цена. Компетентният орган, който следва да се произнесе по постъпилото заявление, е Общински съвет Елена.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 27 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Елена:

1. Продължава срока на действие на Договор № РД.02.11 - 344 / 18.11.2013 г. за отдаване под наем на имот - частна общинска собственост, представляващ земеделска земя от общинския поземлен фонд с № 025004 по КВС на с. Бойковци, община Елена, в местността „Харам пунар“, с площ от 30.014 дка. Имотът е актуван с АОС № 1079 / 10.07.2015 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 21.07.2015 г. под № 61 том V.

2. Възлага на кмета на община Елена в изпълнение на настоящото решение да сключи с Осман Мустафов Османов с ЕГН ***** от с. Бойковци № 86 допълнително споразумение за удължаване срока на договора за наем за не повече от 5 години, считано от датата на изтичане на първоначалния срок.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвил:

Петя Стоянова Добрева - Костадинова
04.08.2017 г., 11:10 ч.

Съгласувал:

Драгомир Цанев, старши юрисконсулт