



# О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24  
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: [obshtina@elena.bg](mailto:obshtina@elena.bg)  
web: [www.elena.bg](http://www.elena.bg)

изх. № РД.01.02 - \_\_\_\_\_ / 21.09.2017 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ЕЛЕНА

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

**Относно:** Продажба на имот - частна общинска собственост (придаваемо място по регулационния план на с. Чакали)

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпила е молба от Ростислав Стефанов Найденов от гр. В. Търново, ул. „Ю. А. Гагарин“ № 4, ЕГН 6502021444, собственик на УПИ XI-298, кв. 14 по регулационния план на с. Чакали, община Елена, съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 86 том I, рег. № 649 от 2011 г., вписан в Службата по вписвания при Районен съд - гр. Елена под № 346 от 29.04.2011 г., том II, за закупуване придаваемо общинско място с площ от 55 (петдесет и пет) кв. м., по частичното изменение на регулационния план на с. Чакали, одобрено със Заповед № РД.02.05-749 / 07.11.2016 г.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост, приета с Решение № 5 / 26.01.2017 г., изменена и допълнена с Решения №№ 57 / 27.04.2017 г., № 75 / 26.05.2017 г. и № 100 / 27.07.2017 г. на Общински съвет – Елена.

За придаваемата част е съставен Акт за частна общинска собственост № 1370 / 06.07.2017 г., вписан в Службата по вписвания при Районен съд - гр. Елена на 10.07.2017 г. под № 786, том II. За имота е изготвена оценка от независимия оценител „Дупалов” ЕООД, гр. В. Търново, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 900300110 / 12.01.2011 г.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Елена следния

### ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията, във връзка с §8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Преходните разпоредби на същия, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 42, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Елена, Общински съвет Елена

**1. Продава на Ростислав Стефанов Найденов, ЕГН 6502021444 и на Стелияна Йорданова Мартинова - Найденова, ЕГН 6802041570 и двамата с постоянен адрес гр. В. Търново ул. „Ю. А. Гагарин“ № 4, ет.8, ап. 29, имот - частна общинска собственост, представляващ придаваемо общинско място към УПИ XI-298, кв. 14 по регулационния**

плана на с. Чакали, община Елена, община Елена, одобрен със Заповед за улична регулация № 4811 / 09.07.1952 г. и Заповед за дворищна регулация № 4812 / 1952 г. и изменена със заповед № РД.02.05-748 / 07.11.2016 г. с площ от 55 (петдесет и пет) кв. м., при граници: улица, УПИ XI-298. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 1370 / 06.07.2017 г., вписан в Службата по вписвания при Районен съд - гр. Елена на 10.07.2017 г. под № 786, том II.

2. Утвърждава цената на имота, съгласно изготвената бизнес оценка от независимия оценител „Дупалов“ ЕООД, гр. В. Търново, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 900300110 / 12.01.2011 г., в размер на 250 (двеста и петдесет) лева без ДДС.

3. Възлага на кмета на община Елена да сключи договора за продажба.

С уважение,

**инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ**

*Кмет на община ЕЛЕНА*

Изготвил:

Петя Ст. Добрева - Костадинова, главен експерт „ОСП“  
14.09.2017, 11:20 ч.

Съгласувал:

Драгомир Цанев, старши юриконсулт