



# О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24  
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: [obshtina@elena.bg](mailto:obshtina@elena.bg)  
web: [www.elena.bg](http://www.elena.bg)

изх. № РД.01.02 - \_\_\_\_\_ / 21.09.2017 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ЕЛЕНА

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

**Относно:** Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за имот с проект № 098009 и на имот с проект № 098010 по КВС на землище с. Блъсковци, за определяне на ново конкретно предназначение на имотите съответно - „За дестилерия за етерични масла” и „За трафопост“

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елена е постъпило заявление с вх. № УТ.01.02-189 / 14.09.2017 г. от „Пан Агро 2016“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики“ № 167, ЕИК 200141177, представлявано от Ивайло Иванов Пехливанов - управител, за разрешение за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване на имоти с проектни № № 098009 и 098010 по КВС на землище с. Блъсковци.

Имоти с проектни № № 098009 и 098010, с начин на трайно ползване „Овцеферма”, по КВС на землище с. Блъсковци са образувани след обединяване на имоти с № № 098001 и 098003. Имотите се намират на изток от околоръстния полигон на с. Блъсковци и граничат с полски път с трайна настилка (имот № 000526), отклонение от общински път VTR 3086 гр. Елена - с. Блъсковци - с. Търкашени - с. Дърлевци.

Изготвено е техническо задание по реда на чл. 125 от ЗУТ и предложение за ПУП - план за застрояване за определяне на ново конкретно предназначение - за имот с проект № 098009 по КВС на землище с. Блъсковци - „За дестилерия за етерични масла” с показатели на устройствена зона Пп - височина  $H \leq 10.00$  метра; П застрояване - 70 %; К интензивност - 1.5; П озеленяване - 20 %; застрояване – свободно, за имот с проект № 098010 по КВС - „За трафопост“, ПУП - парцеларни планове за Ел и ВиК захранване. Представени са писма с изх. № 3028 / 12.09.2017 година и с изх. № 3171 / 12.09.2017 година на РИОСВ гр. В. Търново.

Имотът не попада в границите на защитена зона от мрежа Natura 2000, нито в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

### ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Елена:

1. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване за имоти с проектни № № 098009 и 098010 по КВС на землище с. Блъсковци за определяне на ново конкретно предназначение на имотите съответно - „За дестилерия за етерични масла” и „За графопост“, и Подробен устройствен план - парцеларни планове за трасета на елементите на техническата инфраструктура.

2. Разрешава изработването на:

2.1. Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с проектен № 098009 по КВС на землище с. Блъсковци за определяне на ново конкретно предназначение - „За дестилерия за етерични масла” с показатели на устройствена зона Пп;

2.2. Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с проектен № 098010 по КВС на землище с. Блъсковци за определяне на ново конкретно предназначение - „За графопост”;

2.3. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външно Ел захранване на имот с проектен № 098010 по КВС на землище с. Блъсковци, заедно с план схемата за електрификация.

2.4. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за водопровод до имот с проектен № 098009 по КВС на землище с. Блъсковци, заедно с план схемата за водоснабдяване.

3. Настоящото решение за изработване на Подробен устройствен план - парцеларни планове има силата на предварително съгласие по смисъла на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, със срок на валидност до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

4. Дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на „Пан Агро 2016“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики“ № 167, ЕИК 200141177, представлявано от Ивайло Иванов Пехливанов - управител, за имотите общинска собственост, включени в обхвата на ПУП - парцеларни планове за трасета на техническата инфраструктура.

5. „Пан Агро 2016“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики“ № 167, ЕИК 200141177, представлявано от Ивайло Иванов Пехливанов - управител, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на трасе на обекта по т. 1.2 и т. 1.3, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т. 4 от настоящето решение.

С уважение,

**инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ**

*Кмет на община ЕЛЕНА*

Изготвили:

арх. Красимир Попов, главен архитект

Цветомира Димитрова, главен специалист „УТАБ“

19.09.2017, 13:40 ч.