



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - _____ / 21.09.2017 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

Относно: Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 157039 по КВС на землище гр. Елена, за определяне на ново конкретно предназначение на имота - „За ниско свободно жилищно застрояване”

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елена е постъпило заявление с вх. № УТ.01.02-176 / 30.08.2017 година от „Илвея“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. „Сливница“ № 34, вх. 2, ет. 3, ап. 8, ЕИК 201360601, представлявано от Илиана Петева Калчева - управител, за разрешение за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване на имот № 157039 по КВС на землище гр. Елена.

Имот № 157039, местност „Черковището”, начин на трайно ползване „Нива”, по КВС на землище гр. Елена, граничи от север с околоръстния полигон на ул. „Синджирци“ – имот собственост на Възложителя. Достъпът до имота е от полски път - имот № 000838 по КВС, продължение на улица в околоръстния полигон.

Изготвено е техническо задание по реда на чл. 125 от ЗУТ и предложение за ПУП - план за застрояване за имот № 157039 по КВС на землище гр. Елена за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване” с показатели на устройствена зона Жм - височина Н - max. 2 етажа, 7.00 метра; П застрояване – 20-60 %; К интензивност - 0.5-1.2; П озеленяване – 40-80 %; застрояване - свободно.

Имотът не попада в границите на защитена зона от мрежа Натура 2000, нито в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Елена:

1. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване за имот № 157039 по КВС на землище гр. Елена за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване” и Подробен устройствен план - парцеларни планове за трасета на елементите на техническата инфраструктура.

2. Разрешава изработването на:

2.1. Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 157039 по КВС на землище гр. Елена за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване” с показатели на устройствена зона *Жм*;

2.2. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външно Ел. захранване на имот № 157039 по КВС на землище гр. Елена, заедно с план схемата за електрификация.

2.3. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външен водопровод до имот № 157039 по КВС на землище гр. Елена, заедно с план схемата за водоснабдяване.

3. Настоящото решение за изработване на Подробен устройствен план - парцеларни планове има силата на предварително съгласие по смисъла на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, със срок на валидност до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

4. Дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на „Илвея“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. „Сливница“ № 34, вх. 2, ет. 3, ап. 8, ЕИК 201360601, представлявано от Илиана Петева Калчева - управител, за имотите общинска собственост, включени в обхвата на ПУП - парцеларни планове за трасета на техническата инфраструктура.

5. „Илвея“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. „Сливница“ № 34, вх. 2, ет. 3, ап. 8, ЕИК 201360601, представлявано от Илиана Петева Калчева - управител, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на трасе на обекта по т. 1.2 и т. 1.3, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т. 4 от настоящето решение.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ

Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвили:

арх. Красимир Попов, главен архитект

Цветомира Димитрова, главен специалист „УТАБ“
19.09.2017, 11:40 ч.