



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - _____ / 21.09.2017 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

Относно: Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 028164 по КВС на землище с. Каменари, за определяне на ново конкретно предназначение на имота - „За овцеферма”

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елена е постъпило заявление с вх. № УТ.04.02-8 / 19.09.2017 г. от Иван Савов Иванов, с. Каменари № 13, общ. Елена, за разрешение за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване на имот № 028164 по КВС на землище с. Каменари.

Имот № 028164, местност „В селото”, начин на трайно ползване „Нива”, по КВС на землище с. Каменари се намира западно от околоръстния полигон на с. Каменари. Достъпът до имота ще бъде от полски път с частична трайна настилка, новообразуван имот, съгласно Решение № 32 от Протокол № 2 / 22.02.2017 година на Общински съвет - гр. Елена след необходимата оценка за съвместимост от РИОСВ - гр. В. Търново.

Изготвено е техническо задание по реда на чл. 125 от ЗУТ и предложение за ПУП - план за застрояване за имот № 028164 по КВС на землище с. Каменари за определяне на ново конкретно предназначение - „За овцеферма”, при спазване на условията в Решение с изх. № ВТ-12-ОС / 26.05.2017 г. на РИОСВ - гр. В. Търново. Съгласно § 1, ал. 1 от Допълнителните разпоредби на Наредба № 1 / 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи, за имота се определят режими, съответстващи на устройствена зона Пп - височина Н - max. 2 етажа, 7.00 метра; П застрояване - 20 %; К интензивност - 0.4; П озеленяване - min. 80 %; застрояване - свободно. Приложена е скица на имота, съгласувана на 28.02.2017 г. с „В и К Йовковци“ ООД - гр. В. Търново.

Имотът не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - BG0000211 „Твърдишка планина“.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Елена:

1. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване за имот № 028164 по КВС на землище с. Каменари за определяне на ново конкретно предназначение - „За овцеферма” и Подробен устройствен план - парцеларни планове за трасета на елементите на техническата инфраструктура.

2. Разрешава изработването на:

2.1. Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 028164 по КВС на землище с. Каменари за определяне на ново конкретно предназначение - „За овцеферма” с показатели на устройствена зона Пп;

2.2. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външно Ел захранване на имот № 028164 по КВС на землище с. Каменари, заедно с план схемата за електрификация.

2.3. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външен водопровод до имот № 028164 по КВС на землище с. Каменари, заедно с план схемата за водоснабдяване.

3. Настоящото решение за изработване на Подробен устройствен план - парцеларни планове има силата на предварително съгласие по смисъла на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, със срок на валидност до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

4. Дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на Иван Савов Иванов, с. Каменари № 13, общ. Елена, за имотите общинска собственост, включени в обхвата на ПУП - парцеларни планове за трасета на техническата инфраструктура.

5. Иван Савов Иванов, с. Каменари № 13, общ. Елена, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на трасе на обекта по т. 1.2 и т. 1.3, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т. 4 от настоящето решение..

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ

Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвили:

арх. Красимир Попов, главен архитект

Цветомира Димитрова, главен специалист „УТАБ“
19.09.2017, 11:00 ч.