



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - _____ / 21.09.2017 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

Относно: Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 062094 по КВС на землище с. Марян, за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване”

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елена е постъпило заявление с вх. № УТ.01.02 - 173 / 22.08.2017 г. от Георги Василев Ботев, гр. Горна Оряховица, ул. „Добри Чинтулов“ № 9, ет. 3, чрез пълномощник Тихомир Йорданов Кузманов, относно разрешение за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване на имот № 062094 по КВС на землище с. Марян.

Имот № 062094 се намира в местността „Манастира“ и е с начин на трайно ползване „Нива“ по КВС на землището на с. Марян. От изток, юг и запад граничи със строителната граница на с. Марян. Има достъп от тупикова улица в населеното място. Ел и ВиК захранването ще се осъществяват от съществуващите инженерни мрежи на селото.

Имотът не попада в границите на защитени зони от мрежа Natura 2000, нито в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

Изготвено е задание по реда на чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП - план за застрояване за имот № 062094 по КВС на землище с. Марян - устройствена зона Жм с показатели на устройствена зона Жм - височина $H \leq 7.00$ метра; П застрояване - 60 %; К интензивност - 0.8; П озеленяване - 40 %; застрояване - свободно. Представено е съгласувателно писмо от РИОСВ - гр. В. Търново с изх. № 2852 / 18.08.2017 г.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Елена:

1. **Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване за имот № 062094 по КВС на землище с. Марян за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване”.**
2. **Разрешава изработването на Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 062094, с НТП „Нива“ по КВС на землище с. Марян - „За ниско свободно жилищно застрояване” с показатели на устройствена зона Жм.**

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвили:

арх. Красимир Попов, главен архитект

Цветомира Димитрова, главен специалист „УТАБ“

19.09.2017, 10:40 ч.