



# О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24  
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: [obshtina@elena.bg](mailto:obshtina@elena.bg)  
web: [www.elena.bg](http://www.elena.bg)

изх. № РД.01.02 - \_\_\_\_\_ / 23.10.2017 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ЕЛЕНА

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

**Относно: Промени в Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2017 г.**

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 5 / 26.01.2017 г., Общински съвет Елена е приел Програма за управление и разпореждане с общинската собственост за 2017 г. В процеса на нейното изпълнение се оказва, че с оглед по-бързото приключване на част от процедурите, е уместно да бъдат направени съответни изменения. Съгласно чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Програмата може да бъде актуализирана през годината.

Предлаганите промени са свързани с Раздел VI: „Описание на обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти“, а именно:

- Разширение гробищен парк - гр. Елена (обект от първостепенно значение) - 23.423 дка;
- Земя за мюсюлманско гробище в с. Константин (обект от първостепенно значение) - 5.100 дка;
- Рекултивация на депо за ТБО - гр. Елена (обект от първостепенно значение) - 12.459 дка;
- Изграждане на „Мотополигон“ в землището на гр. Елена (обект от първостепенно значение) - 72.184 дка.;

Съгласно чл. 34 от Закона за общинската собственост, общината придобива право на собственост и ограничени вещни права чрез правна сделка, по давност или по друг начин, определен в закон. Възмездно придобиване на право на собственост или на ограничени вещни права върху имоти се извършва след решение на общинския съвет, по ред, определен в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Въз основа на решението на общинския съвет се сключва договор от кмета на общината.

Във връзка с горното, моля за Вашето съгласие вместо да пристъпим към провеждане на отчуждителни процедури, което е по-тежкия вариант, съпътстван от разходи на време и

средства, да бъдат проведени преговори със собствениците на имоти, с оглед тяхното придобиване чрез покупко-продажба.

В тази връзка предлагам горепосочените обекти да бъдат заличени от Раздел VI на Програмата и съответно записани в Раздел V: „Описание на имотите, които община Елена има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване“, като съответно се конкретизират, доколкото е възможно, и съответните имоти.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Елена

#### **I. Изменя Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2017 г., както следва:**

##### **1. Заличава от Раздел VI: „Описание на обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти“ следните позиции:**

**1.1. Разширение гробищен парк - гр. Елена (обект от първостепенно значение) - 23.423 дка;**

**1.2. Земя за мюсюлманско гробище в с. Константин (обект от първостепенно значение) - 5.100 дка;**

**1.3. Рекултивация на депо за ТБО - гр. Елена (обект от първостепенно значение) - 12.459 дка;**

**1.4. Изграждане на „Мотополигон“ в землището на гр. Елена (обект от първостепенно значение) - 72.184 дка.;**

##### **2. Включва в Раздел V: „Описание на имотите, които община Елена има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване“ следните позиции:**

**2.1. За разширение на гробищен парк - гр. Елена и рекултивация на депо за ТБО - гр. Елена (съседни обекти): придобиване чрез покупко-продажба на имоти №№ 108037, 108039, 108040, 108042 по КВС на землище - гр. Елена, с обща площ 27.670 дка;**

**2.2. За разширение на гробищен парк - с. Константин: придобиване чрез покупко-продажба на имот № 109017 по КВС на землище - с. Константин, с площ 5.100 дка;**

**2.3. За изграждане на мотополигон в землището на гр. Елена: придобиване чрез покупко-продажба и евентуално дарение на имоти, съгласно изготвения ПУП - ПЗ актуализирания регистър на имотите, попадащи в обхвата на разработката, с обща площ до 100.810 дка.**

## **II. Възлага на кмета на община Елена:**

- 1. Да извърши проучване на пазарните цени на земеделски имоти, попадащи в съответните землища и местности по т.т. 2.1, 2.2. и 2.3. от настоящото Решение;**
- 2. Да проведе преговори със собствениците на имотите по т.т. 2.1, 2.2. и 2.3. от настоящото Решение с цел покупко-продажба на съответните имоти, като при положителен резултат сключи с тях предварителни договори за покупко-продажба, без в същите да бъдат включвани клаузи, съдържащи финансови ангажименти (неустойки) за община Елена;**
- 3. Да внесе в Общински съвет Елена предварителните договори по предходната точка, ведно с проект за решение за придобиване на имотите по т.т. 2.1, 2.2. и 2.3. или тези от тях, за които е постигнато съгласие при проведените преговори.**

**С уважение,**

**инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ**  
*Кмет на община ЕЛЕНА*

Изготвил:

Петя Ст. Добрева - Костадинова, главен експерт „ОСКП“  
23.10.2017 г., 10:50 ч.

Съгласували:

арх. Красимир Попов, главен архитект

Драгомир Цанев, старши юрисконсулт