



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - _____ / 24.11.2017 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилиан Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

Относно: Одобряване на Общ устройствен план на община Елена

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 79 / 18.06.2013 г., на основание чл. 124, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет Елена е дал съгласие за изработване на Общ устройствен план на община Елена (ОУПО), като е одобрил задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

През 2014 г. община Елена е сключила Споразумение № РД - 06 - 128 / 05.08.2014 г. с Министерство на инвестиционното проектиране за частично финансово подпомагане, на стойност до 142 650 лв. с ДДС (65% от стойността на сключения договор), за изготвяне на проект на ОУПО и екологична оценка към него.

След проведена процедура по реда на Закона за обществените поръчки, на ДЗЗД “Консорциум Урбан Груп” - гр. София, с Договор № РД.02.11 - 789 / 26.11.2014 г. е възложено изработването на проект за ОУП за територията на община Елена, включващ също така екологична оценка и оценка за съвместимост, на обща стойност 164 640 лв. с ДДС.

Съгласно заданието за проектиране, планираната територия обхваща цялата община Елена с всички земища. ОУП е с прогнозен срок на действие 20 години и се изработва, за да предложи условия за създаване на оптимална пространствена и функционална структура за изграждане и развитие, и комплексно устройство на територията с хармонично единство на урбанизираните територии със съществуващите природни елементи и културно - историческо наследство, предлагане на възможности за превръщането на община Елена във фактор за развитието на региона.

Предварителният проект на ОУП на община Елена е приет от Национален експертен съвет по устройство на територията и регионална политика към МРРБ (Протокол № УПНЕИПГ-01-02-38 / 10.12.2014 г.)

Предварителният проект е съгласуван със заинтересуваните централни и териториални администрации, със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества, като са получени становища за съгласуване със или без забележки, препоръки и др.

Министерство на културата, въз основа на становище от НИНКН изх. № 33-НН-779 / 28.09.2016 г. съгласува ОУП, фаза „предварителен проект“, като изискват документацията да се допълни с конкретни документи и изисквания, удостоверяващи режимите за опазване на недвижимите културни ценности (НКН) и списъци на НКЦ, да се отразят констатирани пропуски и изисквания.

На 31.10.2016 г. е проведено обществено обсъждане на ОУП, съвместено с процедурата за провеждане на консултации по Екологична оценка. По време на дискусиата няма постъпили предложения на граждани, фирми, неправителствени организации, заинтересовани и/или засегнати от предвижданията на плана.

РИОСВ - Велико Търново, със свое Становище по екологична оценка № ВТ-02 / 28.04.2017 г. съгласува Предварителния проект на ОУП на община Елена, като посочва мерки за наблюдение и контрол при прилагането на плана.

Окончателният проект е разработен въз основа на предварителния проект, като са отразени в различна степен и становищата на заинтересованите администрации.

На 05.10.2017 г. е проведено разширено заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията при община Елена, на което са разгледани всички постъпили становища от централни и териториални администрации и контролни органи и тяхното отразяване. Взето е решение ОУП на община Елена да бъде приет.

Проектът включва текстови материали - Обяснителна записка, Правила и нормативи за устройство и застрояване, Специфични режими за устройство на териториите с недвижимо културно наследство, както и съответните графични материали.

Според ЗУТ, Общият устройствен план се одобрява от общинския съвет по доклад (предложение) от кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 127, ал. 6 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Елена:

1. Одобрява Общ устройствен план (ОУП) на община Елена, ведно с приложенията към него: графични и текстови материали, правила и нормативи за прилагането му, неразделни части от Общия устройствен план.

2. Възлага на кмета на община Елена да предприеме действия по изпращане на одобрения ОУП на община Елена до заинтересованите централни и териториални администрации, експлоатационни дружества и други, имащи отношение към прилагането на плана.

3. Одобреният ОУП, заедно с приложенията към него, да се публикува на интернет страницата на община Елена.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвили:

арх. Красимир Попов, главен архитект

инж. Димитринка Иванова, директор на дирекция „УТОС“

23.10.2017 г., 10:50 ч.