



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - _____ / 22.11.2017 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилиан Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

Относно: Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за включване на имот № 368004 по КВС на землище с. Дрента в околоръстния полигон на с. Горни край (Ганювци)

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елена е постъпило заявление с вх. № УТ.01.02-203 / 19.10.2017 година от Григор Желязков Желязков, гр. Бургас, ЖК „Меден рудник“ № 84, вх. 5, ет. 3, ап. 93, за разрешаване изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за включване на имот № 368004 по КВС на землище с. Дрента в околоръстния полигон на с. Горни край (Ганювци).

Имот 368004 по КВС на землище с. Дрента се намира северозападно от околоръстния полигон на с. Горни край (Ганювци) и граничи с урбанизираната територия. Имотът е с начин на трайно ползване „Друга селскостопанска територия“, застроен с жилищна и селскостопанска сгради и е част от поземлен имот с идентификатор № 16568.759.2 по кадастрална карта (КК) на с. Горни край (Ганювци).

Имотите не попадат в границите на защитена зона от мрежа Натура 2000, нито в границите на друга защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

Изготвено е задание по реда на чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП - План за регулация и застрояване за включване на имот № 368004 по КВС на землище с. Дрента в околоръстния полигон на с. Горни край (Ганювци), обединяване с имот № 16568.759.2 по кадастрална карта (КК) на с. Горни край (Ганювци) и създаване на нов имот с проектен № 16568.759.5 по КК.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията и чл. 17а, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на земеделските земи, Общински съвет Елена:

- 1. Дава съгласие за включване в на имот № 368004 по КВС на землище с. Дрента в околоръстния полигон на с. Горни край (Ганювци).**
- 2. Одобрява задание и опорен план за изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП - ПЗР) за включване на имот № 368004 по КВС на землище с. Дрента в околоръстния полигон на с. Горни край (Ганювци), обединяване с имот № 16568.759.2 по кадастрална карта (КК) на с. Горни край (Ганювци) и създаване на нов имот с проектен № 16568.759.5 по КК.**
- 3. Разрешава изработването на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за включване на имот № 368004 по КВС на землище с. Дрента в околоръстния полигон на с. Горни край (Ганювци), обединяване с имот № 16568.759.2 по кадастрална карта (КК) на с. Горни край (Ганювци) и създаване на нов имот с проектен № 16568.759.5 по КК и поставяне на околоръстния полигон на с. Горни край (Ганювци) по границата на новообразувания имот.**
- 4. След одобряване на ПУП - ПЗР, собственикът да поиска от Общинска служба „Земеделие” - гр. Елена да бъде извършена корекция на КВС на землище с. Дрента, като се отрази изключването на имот № 368004 от КВС и промяната на околоръстния полигон на с. Горни край (Ганювци)**

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ

Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвили:

арх. Красимир Попов, главен архитект

Цветомира Димитрова, главен експерт „ОСКП“

22.11.2017 г., 09:30 ч.