



# О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24  
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: [obshtina@elena.bg](mailto:obshtina@elena.bg)  
web: [www.elena.bg](http://www.elena.bg)

изх. № РД.01.02 - \_\_\_\_\_ / 22.11.2017 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ЕЛЕНА

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилиан Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

**Относно:** Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 017061 по КВС на землище с. Мийковци, за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване”

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елена е постъпило заявление с вх. № УТ.01.02-211 / 27.10.2017 година от Чавдар Христов Бъчваров, гр. Варна, ж.к. „Възраждане“ № 78, вх. „Г“, ет. 7, ап. 19, за разрешение за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване на имот № 017061 (образуван от имоти с № № 017058, 017060 и 017006) по КВС на землище с. Мийковци.

Имот № 017061, находящ се в местността „Чуките“, с начин на трайно ползване „Друга селскостопанска територия“ по КВС, граничи от запад с околоръстния полигон на с. Мийковци. Достъпът до имота е от имот № 48057.501.161 по частична кадастрална карта с. Мийковци, собственост на Възложителя. Ел и ВиК захранването ще се осъществяват от съществуващите инженерни мрежи на селото.

Имотът не попада в границите на защитени зони от мрежа Natura 2000, нито в границите на друга защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

Изготвено е задание по реда на чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП - план за застрояване за имот № 017061 по КВС на землище с. Мийковци - устройствена зона Жм с показатели на устройствена зона Жм - височина  $H \leq 10.00$  метра; П застрояване - 50 %; К интензивност - 1.2; П озеленяване - 40 %; застрояване - свободно. Представено е съгласувателно писмо от РИОСВ - гр. В. Търново с изх. № 3678 / 20.10.2017 година.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

## **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Елена:

**1. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване за имот № 017061 (образуван от имоти с № № 017058, 017060 и 017006) по КВС на землище с. Мийковци за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване”.**

**2. Разрешава изработването на Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 017061 (образуван от имоти с № № 017058, 017060 и 017006), с НТП „Друга селскостопанска територия“ по КВС на землище с. Мийковци - „За ниско свободно жилищно застрояване” с показатели на устройствена зона Жм.**

С уважение,

**инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ**

*Кмет на община ЕЛЕНА*

Изготвили:

арх. Красимир Попов, главен архитект

Цветомира Димитрова, главен експерт „ОСКП“

22.11.2017 г., 09:45 ч.