



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - _____ / 08.12.2017 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилиан Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Съгласие за придобиване право на собственост чрез покупко-продажба на недвижими имоти, находящи се в землището на гр. Елена

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 145 / 26.10.2017 г. Общински съвет Елена е приел промяна в Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост, като в раздел V от същата са включени имоти, които община Елена има намерение да придобие в собственост. В т. II от същото решение Общински съвет Елена е възложил на кмета на Община Елена да извърши проучване на пазарните цени на земеделски имоти, попадащи в съответните землища и местности, да проведе преговори с техните собственици и да сключи с тях предварителни договори за покупко-продажба. Съгласно Инвестиционната програма на община Елена, части от имотите са предвидени за реализиране на инвестиционно намерение, а именно изграждане на мотополигон в землището на гр. Елена.

В изпълнение на горесцитираното решение, бяха изпратени уведомителни писма до собствениците и съсобствениците на имотите, попадащи в обхвата на инвестиционното намерение, както и предварителни договори за покупко-продажба. Една част от собствениците / съсобствениците се отзоваха и изпратиха обратно подписани предварителни договори, което дава възможност да се извърши покупката на нужните имоти за реализирането на инвестиционното намерение - изграждане на мотополигон в землището на гр. Елена.

Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост, за да бъдат осъществени покупко-продажбите, е необходимо Общински съвет Елена да даде своето съгласие за възмездното придобиване на правото на собственост, като определи условията на съответните сделки.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Елена следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 1 и чл. 34, ал. 2 от Закона за общинската собственост, както и чл. 8, ал. 2, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), Общински съвет Елена:

1. Дава съгласие за придобиване право на собственост на недвижими имоти, находящи се в землището на гр. Елена, чрез сключване на договори за покупко-продажба със следните собственици:

1.1. ВЛАДИСЛАВ СТОЯНОВ ВЕЛЕВ собственик на поземлен имот с №166057 в землището на гр. Елена, местност „Млаката“, с НТП „овощна градина“, с площ от 1.330 дка, при граници на имота: имоти №№ 166064, 166058, 001757, при цена от 500 лв./дка, за сумата от 665.00 лв. (шестстотин шестдесет и пет лв.);

1.2. ВЛАДИСЛАВ СТОЯНОВ ВЕЛЕВ собственик на поземлен имот с №166043 в землището на гр. Елена, местност „Млаката“, с НТП „овощна градина“, с площ от 10.999 дка, при граници на имота: имоти №№ 166041, 166039, 166038, 166044, 001757, 166042, при цена от 500 лв./дка, за сумата от 5 499.50 лв. (пет хиляди четиристотин деветдесет и девет лв. и 50 ст.);

1.3. СТЕФАН АНГЕЛОВ ГАВРАИЛОВ и ДАНИЕЛА ДИМИТРОВА ГАВРАИЛОВА собственици на поземлен имот с №198021 в землището на гр. Елена, местност „Млаката“, с НТП „пасище, мера“, с площ от 5.992 дка, при граници на имота: имоти №№ 001743, 001745, 198003, 001770, 198020, при цена от 500 лв./дка, за сумата от 2 996.00 лв. (две хиляди деветстотин деветдесет и шест лв.);

1.4. РУМЕН СИМЕОНОВ ШАЛАВЕРОВ и ПЕНКА МАРИНОВА ШАЛАВЕРОВА, с ЕГН 7405291415, собственици на поземлен имот с № 198015 в землището на гр. Елена, местност „Млаката“ с НТП „пасище, мера“, с площ от 1.502 дка, при граници на имота: имоти №№ 001743, 198016, 001770, 198014, при цена от 500 лв./дка, за сумата от 751.00 лв. (седемстотин петдесет и един лв.);

1.5. РУМЕН СИМЕОНОВ ШАЛАВЕРОВ и ПЕНКА МАРИНОВА ШАЛАВЕРОВА, с ЕГН 7405291415, собственици на поземлен имот с № 197028 в землището на гр. Елена, местност „Вълчевото“, с НТП „пасище, мера“, с площ от 2.000 дка, при граници на имота: имоти №№ 197029, 000195, 197027, 197025, при цена от 500 лв./дка, за сумата от 1 000.00 лв. (хиляда лв.);

1.6. ЙОРДАНА ПЕТКОВА собственик на поземлен имот с № 197029 в землището на гр. Елена, местност „Вълчевото“, с НТП „пасище, мера“, с площ от 1.498 дка, при граници на имота: имоти №№ 000672, 197005, 000195, 197028, 197025, 197024, при цена от 500 лв./дка, за сумата от 749,00 лв. (седемстотин четиридесет и девет лв.);

1.7. ДИАНКА МИХАЙЛОВА ХРИСТОВА собственик на една втора идеални части от поземлен имот с № 198006 в землището на гр. Елена, местност „Млаката“, с НТП „нива“, с площ от 3.113 дка, при граници на имота: имоти №№ 001770, 001757, 001771, 198007, при цена от 500 лв./дка, за сумата от 778.25 лв. (седемстотин седемдесет и осем лв. и 25 ст.);

1.8. ЙОРДАНКА МИХАЙЛОВА ИВАНОВА собственик на една втора идеални части от поземлен имот с № 198006 в землището на гр. Елена, местност „Млаквата“, с НТП „нива“, с площ от 3.113 дка, при граници на имота: имоти №№ 001770, 001757, 001771, 198007, при цена от 500 лв./дка, за сумата от 778.25 лв. (седемстотин седемдесет и осем лв. и 25 ст.);

1.9. ВЕСКА ИЛИЕВА СТОЯНОВА собственик на две дванадесети идеални части от поземлен имот с № 198009 в землището на гр. Елена, местност „Млаквата“, с НТП „пасище, мера“, с площ от 1.478 дка, при граници на имота: имоти №№ 001770, 198008, 000797, 198010, при цена от 500 лева/дка, за сумата от 123.17 лв. (сто двадесет и три лв. и 17 ст.);

1.10. РОСИЦА ЙОРДАНОВА РУСЕВА собственик на две дванадесети идеални части от поземлен имот с № 198009 в землището на гр. Елена, местност „Млаквата“, с НТП „пасище, мера“, с площ от 1.478 дка, при граници на имота: имоти №№ 001770, 198008, 000797, 198010, при цена от 500 лева/дка, за сумата от 123.17 лв. (сто двадесет и три лв. и 17 ст.);

1.11. НЕЛКА ЙОРДАНОВА СТОЙКОВА собственик на две дванадесети идеални части от поземлен имот с № 198009 в землището на гр. Елена, местност „Млаквата“, с НТП „пасище, мера“, с площ от 1.478 дка, при граници на имота: имоти №№ 001770, 198008, 000797, 198010, при цена от 500 лева/дка, за сумата от 123.17 лв. (сто двадесет и три лв. и 17 ст.);

1.12. МАРИЙКА ЙОРДАНОВА МАЛИНОВА собственик на три дванадесети идеални части от поземлен имот с № 198009 в землището на гр. Елена, местност „Млаквата“, с НТП „пасище, мера“, с площ от 1.478 дка, при граници на имота: имоти №№ 001770, 198008, 000797, 198010, при цена от 500 лв./дка., за сумата от 184.76 лв. (сто осемдесет и четири лв. и 76 ст.);

1.13. ЙОРДАНКА ЙОРДАНОВА НЕДЕВА собственик на три дванадесети идеални части от поземлен имот с № 198009 в землището на гр. Елена, местност „Млаквата“, с НТП „пасище, мера“, с площ от 1.478 дка, при граници на имота: имоти №№ 001770, 198008, 000797, 198010, при цена от 500 лв./дка., за сумата от 184.76 лв. (сто осемдесет и четири лв. и 76 ст.);

2. Упълномощава кмета на община Елена да предприеме и осъществи всички фактически и правни действия, свързани с изпълнението на настоящото решение.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвил:

Петя Ст. Добрева - Костадинова, главен експерт „ОСКП“
08.12.2017 г., 15:30 ч.

Съгласувал:

Драгомир Цанев, старши юриконсулт