



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02-_____/_____.01.2018 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

Относно: Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 051100 по КВС на землище с. Средни колиби, за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване”

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елена е постъпило заявление с вх. № УТ.01.02-228 / 28.11.2017 година от Любомир Петров Петков-Пашов, гр. София, р-н Триадница, ЖК „Стрелбище“, ул. „Котленски проход“ № 100, вх. „Б“, ет. 7, ап. 48, чрез пълномощник Христо Недялков Христов, гр. В. Търново, ул. „Ал. Константинов“ № 48, за разрешение за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване на имот № 051100 по КВС на землище с. Средни колиби, попадащ в пояс II и III на СОЗ на язовир „Йовковци“.

Имот № 051100, местност „Тумбаков рът“, начин на трайно ползване „Нива“ по КВС се намира в непосредствена близост до околоръстния полигон на с. Раювци. Достъпът до имота е от имот № 050054 с НТП „Местен път“, продължение на улица в околоръстния полигон. Ел и ВиК захранването ще се осъществяват от съществуващите инженерни мрежи на селото.

Имотът се намира в пояс II и III на СОЗ на язовир „Йовковци” и не попада в границите на защитени зони от мрежа Natura 2000 и в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близката защитена зона е BG0000281 „Река Белица“ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна.

Изготвено е задание по реда на чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП - план за застрояване за имот № 051100 по КВС на землище с. Средни колиби за определяне на ново конкретно предназначение на имота - „За ниско свободно жилищно застрояване“ с показатели на устройствена зона Жм - височина $H \leq 7.00$ метра; П застрояване - 60 %; К интензивност - 0.8; П озеленяване - 40 %; застрояване - свободно. Застрояването в имота е предвидено в частта от имота, попадаща в пояс III на СОЗ на язовир „Йовковци“. Представени са: Писмо с изх. № 2847 / 18.08.2017 година от РИОСВ гр. В. Търново, Предварително становище на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх. № ПУПРОК-6605 / 24.11.2017 година на „Енерго-Про мрежи“ АД гр. Варна и скица на имота, съгласувана на 01.11.2017 година с „В и К Йовковци“ ООД гр. В. Търново.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Елена следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет Елена:

1. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване за частта от имот № 051100 по КВС на землище с. Средни колиби, попадаща в пояс III на СОЗ на язовир „Йовковци“, за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване“.

2. Разрешава изработването на:

2.1. Подробен устройствен план - План за застрояване за частта от имот № 051100 по КВС на землище с. Средни колиби, попадаща в пояс III на СОЗ на язовир „Йовковци“ за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване“ с показатели на устройствена зона Жм;

2.2. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външно Ел захранване на имот № 051100 по КВС на землище с. Средни колиби, заедно с план схемата за електрификация.

2.3. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външен водопровод до имот № 051100 по КВС на землище с. Средни колиби, заедно с план схемата за водоснабдяване.

3. Настоящото решение за изработване на Подробен устройствен план - парцеларни планове има силата на предварително съгласие по смисъла на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, със срок на валидност до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

4. Дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на Любомир Петров Петков-Пашов, гр. София, р-н Триадница, ЖК „Стрелбище“, ул. „Котленски проход“ № 100, вх. „Б“, ет. 7, ап. 48 за имотите общинска собственост, включени в обхвата на ПУП - парцеларни планове за трасета на техническата инфраструктура.

5. Любомир Петров Петков-Пашов, гр. София, р-н Триадница, ЖК „Стрелбище“, ул. „Котленски проход“ № 100, вх. „Б“, ет. 7, ап. 48, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на трасе на обекта по т. 1.2 и т. 1.3, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т. 4 от настоящето решение.

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ

Кмет на община ЕЛЕНА