



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх.№ РД.01.02 - ____ / 15.02.2018 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

Относно: Изменение в Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със свое решение № 80 / 16.06.2016 г. Общински съвет Елена е приел Наредба за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд (ОПФ) и земите по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ). Един от въпросите, които същата регламентира, се отнася до реда и начина за отдаване на маломерни имоти (до 10 дка. площ) от ОПФ на физически и юридически лица. В чл. 33, ал. 2, т. 1 от Наредбата се изисква към заявлението за наемане на общински терен да се предоставя и актуална скица на имота, заверена от общинска служба „Земеделие“ - Елена.

Съгласно чл. 55, ал. 1 и ал. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), скиците за общински имоти ще се издават от Агенцията по геодезия, картография и кадастър, като достъп до тях ще бъде предоставян единствено на собственика на имота (в конкретния случай това е община Елена). В тази връзка, общинската администрация ще може чрез упълномощени от кмета на община Елена лица да изисква необходимите скици по служебен ред, като за тях няма да бъде заплащана такса. В този смисъл, изискването за прилагане на скица към заявленията за отдаване под наем на земи от ОПФ представлява необоснована административна тежест спрямо заинтересованите лица.

От друга страна, в Наредбата е предвидено изискване (чл. 11, ал. 1, т. 4, съответно чл. 24, ал. 1, т. 4) към заявителите / участниците в търгове и конкурси относно липса на парични задължения, произтичащи от местни данъци и такси, както и други задължения към община Елена. Трайната практика на административните съдилища е в посока отмяна на подобни изисквания. В тази връзка, предлагам отмяната и на тези разпоредби, преди да бъде получен

протест от страна на прокуратурата, или те да бъдат обжалвани по инициатива на заинтересовани лица.

Мотиви за предлаганото изменение и цели, които се поставят:

С настоящото предложение се цели намаляване на административната тежест спрямо заинтересованите лица.

Финансови и други средства, необходими за прилагането на предложеното изменение:

За прилагането на предлаганото изменение не са необходими допълнителни финансови средства.

Очаквани резултати от прилагането, включително финансови:

Пълно съответствие с действащото национално законодателство. Намаляване на административната тежест спрямо гражданите предвид това, че скиците ще се издават от Агенция по геодезия, картография и кадастър. Негативно отражение върху възможностите за повишаване на събираемостта на местни данъци и такси.

Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Предлаганото изменение не противоречи на правото на Европейския съюз.

Предлаганото изменение е оповестено на интернет страницата на община Елена в съответствие с разпоредбите на Закона за нормативните актове. На заинтересованите лица е предоставен срок по чл. 26, ал. 4, изр. 2 от ЗНА, като мотивите за това са, че предвидените промени са единствено и само в интерес на заинтересованите лица и се касае за намаляване на административната тежест. От изменението няма да възникнат негативни последици и/или задължения спрямо адресатите на наредбата, напротив, процедурата ще бъде значително облекчена и в ползва на гражданите. В предвидения от закона срок по инициатива на вносителя е направено допълнително изменение в проекта за решение (т. т. 2 и 3), отразяващо практиката на административните съдилища да се отменят изискванията към заявителите / участниците в търгове относно липса на задължения, произтичащи от местни данъци и такси. Изменението е изцяло в полза на заинтересованите лица.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове; чл. 76, ал. 3 и чл. 77 от Административнопроцесуалния кодекс, Общински съвет Елена

Изменя Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ (наричана по-нататък за краткост „Наредбата“), както следва:

1. Заличава т. 1 от чл. 33, ал. 1 от Наредбата:

~~1. копие на заверена скица от общинска служба „Земеделие“ Елена;~~

2. Заличава т. 4 от чл. 11, ал. 1 от Наредбата:

~~4. нямат парични задължения по местни данъци и такси, както и други задължения към община Елена, освен ако компетентният орган е допуснал разерочване или отерочване на задълженията;~~

3. Заличава т. 4 от чл. 24, ал. 1 от Наредбата:

~~4. нямат парични задължения по местни данъци и такси, както и други задължения към община Елена, освен ако компетентният орган е допуснал разерочване или отерочване на задълженията;~~

С уважение,

За кмет на община Елена, съгласно Заповед № РД.02.05 - 54 / 31.01.2018 г.

ДЕСИСЛАВА ШОПОВА,

Заместник-кмет „Хуманитарни дейности“ на община ЕЛЕНА

Изготвили:

Йордан Димитров, заместник-кмет „Икономически дейности“

Драгомир Цанев, старши юрисконсулт

Величка Сапунджиева, старши експерт ОСЗТ

12.02.2018 г., 09:45 ч.