



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх.№ РД.01.02 - ____ / 22.03.2018 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилиан Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

Относно: Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 68429.18.133 по КККР на с. Средни колиби, община Елена, за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване”

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елена е постъпило заявление с вх. № УТ.01.02-22 / 13.02.2018 година от Любен Иванов Йосифов, гр. В. Търново, ул. „Възрожденска“ № 12, ет. 3, чрез пълномощник Тихомир Йорданов Кузманов, с. Игнатовци № 19, община Елена, за разрешение за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване на имот № 68429.18.133 по КККР с. Средни колиби, попадащ в пояс III на СОЗ на язовир „Йовковци“.

Имот № 68429.18.133, с начин на трайно ползване „Нива“, по КККР (имот № 018133 по КВС) граничи със строителната граница на с. Средни колиби - УПИ IX-120,121 в кв. 6, собственост на Възложителя. Достъпът до имота е от тупиков път с О.Т. 27а-26-26а, отклонение от обслужваща улица в с. Средни колиби. Съществува възможност за достъп и от полски пътища в КККР - имоти с № 68429.84.26 (№ 084026 по КВС) и № 68429.84.23 (№ 084023 по КВС). Ел и ВиК захранването ще се осъществяват от съществуващите инженерни мрежи на селото.

Имот № 68429.18.133 по КККР с. Средни колиби, съгласно Общия устройствен план на община Елена попада в земеделски територии с допустима промяна на предназначението.

Имотът се намира в пояс III на СОЗ на язовир „Йовковци“. Същият не попада в границите на защитени зони от мрежа Натура 2000, нито в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близката защитена зона е BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна.

Изготвено е задание по реда на чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП - план за застрояване за имот № 68429.18.133 по КККР (№ 018133 по КВС) на с. Средни колиби за определяне на ново конкретно предназначение на имота - „За ниско свободно жилищно застрояване“ с показатели на устройствена зона Жм - височина $H \leq 7.00$ метра; П застрояване - 60 %; К интензивност - 0.8; П озеленяване - 40 %; застрояване - свободно. Представени са: Писмо с изх. № 2924 / 17.01.2018 година от РИОСВ гр. В. Търново и скица на имота, съгласувана на 27.04.2017 година с „В и К Йовковци“ ООД гр. В. Търново.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет Елена:

1. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване за имот № 68426.18.133 по КККР (имот № 01133 по КВС) с. Средни колиби, попадаща в пояс III на СОЗ на язовир „Йовковци“, за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване“.

2. Разрешава изработването на:

2.1. Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 68426.18.133 по КККР (имот № 01133 по КВС) с. Средни колиби, попадаща в пояс III на СОЗ на язовир „Йовковци“ за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване“ с показатели на устройствена зона Жм;

2.2. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външно Ел захранване на имот № 68426.18.133 по КККР (имот № 01133 по КВС) с. Средни колиби, заедно с план схемата за електрификация.

2.3. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външен водопровод до имот № 68426.18.133 по КККР (имот № 01133 по КВС) с. Средни колиби, заедно с план схемата за водоснабдяване.

3. Настоящото решение за изработване на Подробен устройствен план - парцеларни планове има силата на предварително съгласие по смисъла на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, със срок на валидност до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

4. Дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на Любен Иванов Йосифов, гр. В. Търново, ул. „Възрожденска“ № 12, ет. 3 за имотите общинска собственост, включени в обхвата на ПУП - парцеларни планове за трасета на техническата инфраструктура.

5. Любен Иванов Йосифов, гр. В. Търново, ул. „Възрожденска“ № 12, ет. 3, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на трасе на обекта по т. 1.2 и т. 1.3, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т. 4 от настоящето решение.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ

Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвили:

арх. Красимир Попов, главен архитект

Цветомира Димитрова, главен специалист „УТАБ“

21.03.2018 г., 13:40 ч.

Съгласувал:

Драгомир Цанев, старши юрисконсулт