



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - _____ / 25.08.2017 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

Относно: Откриване на процедура (търг с тайно наддаване) за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Проявен е интерес за наемане на три кв. м. от източното входно фойе на приземния етаж от сградата на общинската администрация (гр. Елена, ул. „Ил. Макариополски” № 24, УПИ I, кв. 33) с цел поставяне на вендинг-автомат за топли напитки и комбиниран вендинг-автомат за пакетирани хранителни изделия и бутилирани безалкохолни напитки. Сградата е публична общинска собственост съгласно АОС № 283 / 25.07.2001 г., вписан в Служба по вписванията при Районен съд - гр. Елена под № 72, том II на 17.02.2005 г.,

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017 г. Изготвена е оценка от независимия лицензиран оценител Биляна Петрова Георгиева от гр. Г. Оряховица, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100856 / 14.12.2009 г., издаден от Камарата на независимите оценители в България.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 1 и чл. 59, ал. 1, т. 1 и чл. 60 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Елена:

1. Обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок до 10 (десет) години на част от имот - публична общинска собственост, а именно: три кв.м. от източното входно фойе на приземния етаж от сградата на общинската администрация с адрес: гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24, попадаща в УПИ I, кв. 33 по плана на гр. Елена. Мястото е с граници: стълби, пункт за управление, антре, външна стена. Предназначение - за поставяне на вендинг автомат за топли напитки и

комбиниран вендинг-автомат за пакетирани хранителни изделия и бутилирани безалкохолни напитки. Сградата е актувана като публична общинска собственост с АОС № 283 / 25.07.2001 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена под № 72, том II на 17.02.2005 г.

2. Утвърждава начални тържни цени за описаната в т. 1 част от имота в размер на 80 (осемдесет) лева месечно без ДДС.

3. Утвърждава тържните условия както следва:

3.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:

3.1.1. Нямаат непогасени парични задължения към община Елена. (удостоверява се от съответните общински служби);

3.1.2. Закупили са тържна документация в указания срок;

3.1.3. Подали са предложения в срока, определен със заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал.1 от НРПУРОИ;

3.1.4. Подали са документите в запечатан непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. ал. 1 - 4 от НРПУРОИ;

3.1.5. Внесли са и са представили документ за внесен депозит;

3.1.6. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тържната документация.

3.2. Депозитът за участие е в размер на 20% от първоначалната тържна цена.

4. Утвърждава тържна документация както следва:

4.1. Заявление за участие в търга;

4.2. Предложение за цена;

4.3. Парафиран проектодоговор без вписана в него тържна цена;

4.4. Тържни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;

4.5. Декларация за оглед на обекта на търга и запознаване с тържните условия;

4.6. Декларация за липса на просрочени парични задължения към община Елена в съответствие с т. 3.1.1. от настоящото решение;

4.7. Акт за общинска собственост и скица на имота (заверени ксерокопия).

5. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Димитров, заместник кмет „Икономически дейности“

и членове: Драгомир Цанев, старши юриконсулт;

Петя Добрева - Костадинова, главен експерт „ОСКП“;

Красимира Трънкова, главен експерт „СО“;

инж. Зоя Василева, старши експерт „ОС“;

Йордан Йорданов, общински съветник;

Милко Моллов, общински съветник;

**Резервни членове: Стефания Златева, юрист;
Наталия Пъргавелова, старши експерт „СО”;
Стефан Минчев, общински съветник.**

6. Възлага на кмета на община Елена да организира и проведе публичния търг с тайно наддаване съгласно разпоредбите на НРПУРОИ, както и да сключи договор за продажба със спечелилия участник.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвил:

Петя Стоянова Добрева - Костадинова
04.08.2017 г., 14:40 ч.

Съгласувал:

Драгомир Цанев, старши юриконсулт