



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх.№ РД.01.02 - ____ / 22.03.2018 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

Относно: Включване на имот № 06896.12.56 по КККР на с. Буйновци в околоръстен полигон и обединяване с имот № 10522.513.3 по КККР на с. Велковци

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елена е постъпило заявление с вх. № УТ.01.02-27 / 20.02.2018 г. от Румяна Стефанова Стойчева, гр. Велико Търново, ул. „Панайот Хитов“ № 5, за включване на имот № 06896.12.56 по КККР на с. Буйновци в околоръстния полигон на с. Велковци.

Възложителят е собственик на поземлен имот № 10522.513.3 по КККР на с. Велковци. Част от имота попада извън строителна граница - имот № 06896.12.56 по КККР на с. Буйновци. Този имот е с приключила процедура по промяна предназначение на земеделска земя - ПУП - план за застрояване, одобрен със Заповед № РД.02.05-127 / 06.03.2015 г. на кмета на община Елена и точка II (4) от Решение № К33-04 / 26.04.2015 година на Комисията за земеделските земи по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ на Областна дирекция „Земеделие“ гр. В. Търново. Имотът е с конкретно предназначение „За ниско свободно жилищно застрояване“ и с режим на застрояване, съответстващ на режимите на урбанизираната територия на с. Велковци.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Елена:

1. Дава съгласие за включване в околоръстния полигон на с. Велковци на имот № 06896.12.56 по КККР на с. Буйновци с променено предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване“ (Заповед № РД.02.05-127 / 06.03.2015 година на Кмета на община Елена и точка II (4) от Решение № К33-04 / 26.06.2015 година на Комисията за земеделските земи по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ на Областна дирекция „Земеделие“ гр. В. Търново).

2. Одобрява задание и опорен план и разрешава изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП - ПЗР) за включване в околоръстен полигон на имот № 06896.12.56 по КККР на с. Буйновци, обединяване с поземлен имот № 10522.513.3 по КККР с. Велковци и обособяване на нов поземлен имот с проектен № 10522.513.6 по КККР с. Велковци с режими на застрояване, съответстваща на зона Жм1, съгласно ОУП на община Елена. Околоръстният полигон на с. Велковци се коригира и се поставя по границите на новообразувания имот с проектен № 10522.513.6 по КККР.

3. След одобряване на ПУП - ПЗР, собственикът да поиска от Общинска служба „Земеделие” - гр. Елена да бъде извършена корекция на КВС на землище с. Буйновци, като се отрази изключването на имот № 06896.12.56 по КККР на с. Буйновци и промяната на околоръстния полигон на селото.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ

Кмет на община ЕЛЕНА