



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02-_____/_____.04.2017 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Делян Стефанов Млъзев,
кмет на община Елена

Относно: Одобряване на Специализиран подробен устройствен план – План за застрояване на поземлен имот с проект № 108098 (с НТП „Сметище“) по КВС на землище гр. Елена

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 61 / 11.06.2015 година от Протокол № 7 / 25.06.2015 година на Общински съвет - Елена е дадено разрешение да се изработи Специализиран подробен устройствен план - План за застрояване на имоти по КВС на землище гр. Елена за „Възстановяване и рекултивация на нарушена територия - депо за битови отпадъци гр. Елена“.

За територията заета от депото битови отпадъци е обособен имот с проект № 108098 (с НТП „Сметище“) по КВС на землище гр. Елена. Имот с № 108037 (частна собственост) по КВС е предвиден за отчуждаване, като част от него с проект № 108102 ще се използва за разширение на Гробищния парк на гр. Елена. За имоти с № № 108002, 108004 и 108005 е предвидена ситуационна корекция извън зоната за рекултивация, като са обособени три нови имота с проектни № № 108099, 108100 и 108101.

Съгласно Общия устройствен план на община Елена, приет с Решение № 149 от Протокол № 13/30.11.2017 година на Общински съвет гр. Елена, територията е предвидена за „Възстановяване и рекултивация на нарушена територия“.

Специализираният ПУП - ПЗ е приет от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОбЕСУТ) с Решение № 3 от Протокол № 1/01.03.2016 година, с Решение № 19 от Протокол № 2/28.07.2017 година и с Решение № 5 от Протокол № 1/19.01.2018 година.

Планът за застрояване е съгласуван с РИОСВ гр. В. Търново - Решение № ВТ-52-ПР/19.09.2017 година, с БД „Дунавски район“ гр. Плевен - Писмо с изх. № 6703/26.01.2018 година и с „Напоителни системи“ ЕАД - клон Среден Дунав гр. В. Търново - Удостоверение за поливност № ПД-04-09-ВТ/26.02.2018 година на „Напоителни системи“ ЕАД - клон Среден Дунав гр. В. Търново.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Елена следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 21, ал. 1 и ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 17а, ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), общински съвет Елена:

Одобрява Специализиран Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с проект № 108098 (с НТП „Сметище“) по КВС на землище гр. Елена за определяне на ново конкретно предназначение на поземления имот - за „Възстановяване на нарушена територия – депо за битови отпадъци гр. Елена“, без режим на застрояване.

На основание чл. 215 ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ чрез община Елена пред Административен съд гр. В. Търново.

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ

Кмет на община ЕЛЕНА

изготвил

арх. Красимир Попов, главен архитект

17.04.2018 15:26:15