



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - ____ / ____ .04.2018 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

Относно: Откриване на процедура - търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – частна общинска собственост, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Елена е собственик на част от недвижим имот частна общинска собственост, представляващ склад и магазин за хранителни стоки с обща площ от 35,00 кв.м., разположени в масивна административна сграда намираща се на ул. „Ил. Макариополски“ № 32, в гр. Елена, актувана с АОС 166/02.04.1998 г., вписан в Служба по вписвания на 24.06.2005 г., № 108, том V.

След прекратяване на договора за наем с предишния наемател, имотът е свободен, което дава възможност на община Елена да иницира откриване на процедура за отдаване под наем.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с Решение № 4/ 25.01.2018 г. на Общински съвет - Елена.

Изготвена е оценка съгласно „Методика за определяне на началните цени за договаряне при отдаване под наем на общински имоти“, приета с Решение № 34/1997 г. и изменена с Решение № 11/14.02.2002 г. на ОбС – Елена.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 18, ал. 1 и чл. 59, ал. 1, т. 2 и чл. 60 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), Общински съвет Елена:

1. Обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок до 10 (десет) години на част от имот – частна общинска собственост, представляващ - склад и магазин за хранителни стоки с обща площ от 35,00 кв.м., разположени в масивна административна сграда намираща се на ул. „Ил. Макариополски“ № 32, в гр. Елена, актувана с АОС 166/02.04.1998г., вписан в Служба по вписвания на 24.06.2005 г., № 108, том V, при граници на помещението: изток – улица, запад – община Елена (вход за Дирекция социално подпомагане и Дирекция бюро по труда), север – обект собственост на община Елена, юг – улица;

2. Определя първоначална тръжна месечна наемна цена, определена съгласно Методика за определяне на началните цени за договаряне под наем на общински имоти, приета с Решение № 34/1997 г. и изменена с Решение № 11/14.02.2002 г. на ОбС – Елена, в размер на 95,55 (деветдесет и пет лева и 55 ст.) без вкл. ДДС.

3. Утвърждава тръжните условия както следва:

3.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:

3.1.1. Закупили са тръжна документация в указания срок;

3.1.2. Подали са предложения в срока, определен със заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал. 1 от НРПУРОИ;

3.1.3. Подали са документите в запечатан непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. 1 - 4 от НРПУРОИ;

3.1.4. Внесли са и са представили документ за внесен депозит;

3.1.5. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.

3.2. Депозитът за участие е в размер на 20% от първоначалната тръжна цена.

4. Утвърждава тръжна документация както следва:

4.1. Заявление за участие в търга;

4.2. Предложение за цена;

4.3. Парафиран проектодоговор без вписана в него тръжна цена;

4.4. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;

4.5. Декларация за оглед на обекта на търга;

4.6. Акт за общинска собственост (ксерокопие).

5. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Димитров, заместник кмет „Икономически дейности“

и членове:

Драгомир Цанев, старши юриконсулт;

Петя Добрева - Костадинова, главен експерт „ОСКП“;

Красимира Трънкова, главен експерт „СО“;

инж. Зоя Василева, старши експерт „ОС“;

Йордан Йорданов, общински съветник;

Милко Моллов, общински съветник;

Резервни членове: Наталия Мартинова, старши експерт „СО“;

Стефан Минчев, общински съветник.

6. Възлага на кмета на община Елена да организира и проведе публичния търг с тайно наддаване, както и да сключи договор за отдаване под наем със спечелилия участник.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвил:

Петя Ст. Добрева - Костадинова, главен експерт „ОСКП“
16.04.2018 г., 15:40 ч.

Съгласувал:

Драгомир Цанев – старши юриконсулт