



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: administration.elena.bg

изх.№ РД.01.02 - _____ / 07.09.2018 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Допълване на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2018 г. в частта „Имоти, които община Елена има намерение да продаде на лица, определени в закон“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Елена е собственик на застроен УПИ IX, кв. 5 по плана на с. Илаков рът, с площ 1 250 кв.м., ведно с построената в него масивна едноетажна сграда – „Баня“ със застроена площ от 50.50 кв.м., съставляваща южната част равна на 24.13 % от сграда с РЗП 209.24 кв., актувана като частна общинска собственост с АОС № 855 / 19.03.2014 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена под № 355, акт № 10, том 2, на 20.03.2014 г..

Съсобственик на имота е „Районна потребителна кооперация - гр. Елена“, вписана в Регистъра на кооперациите при ВТОС по ф. д. № 999 / 1994 г. с Решение от 16.06.1994 г., БУЛСТАТ 000114242, представлявана от председателя на Управителния съвет Симеон Стоянов Кънчев. Кооперацията притежава производствен обект „Фурна“ с РЗП 158.74 кв.м., съставляваща северната част от сградата, равна на 75.87 % от сграда с РЗП 209.24 кв.м., находяща се в с. Илаков рът, съгласно Нотариален акт № 107, том III, рег. № 1632, дело 490 от 2007 г., вписан в служба по вписванията при Районен съд - гр. Елена под № 73, том III, дело № 506 от 2007 от 03.05.2007 г. на нотариус Йордан Цончев с район на действие Районен съд - гр. Елена и № 321 в регистъра на Нотариалната камара.

Със заявление, депозирано в деловодството на община Елена, председателят на УС на РПК изявява желание съсобствеността да бъде прекратена, като РПК закупи частта на община Елена. Основание за това му дава чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, съгласно който

Чл. 36. (1) Прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред, определен с наредбата по чл. 8, ал. 2, чрез: ...

2. продажба на частта на общината;

Имотът не е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2018 г., приета с Решение № 4 / 25.01.2018 г. на Общински съвет Елена. Съгласно разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Програмата има отворен характер и може да се актуализира през годината по преценка на общинския съвет в зависимост от конкретните условия, промените в нормативната уредба и / или проявен интерес по отношение на имоти - общинска собственост.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Елена следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Елена:

1. Допълва програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елена през 2018 г., приета с Решение № 4 / 25.01.2018 г. на Общински съвет Елена в частта: „Имоти, които община Елена има намерение да продаде на лица, определени в закон”, със следния имот, частна общинска собственост:

Застроен УПИ IX, кв. 5 по плана на с. Илаков рът, община Елена, с площ 1 250 кв.м., ведно с построената в него масивна едноетажна сграда – „Баня“ със застроена площ от 50.50 кв.м., съставляваща южната част равна на 24.13% от сграда с РЗП 209.24 кв., при граници: път; УПИ VII - „За спортна площадка“; терен за озеленяване, УПИ X – „За поща, тото“; терен за озеленяване. Имотът е актуван като частна общинска собственост с АОС № 855 / 19.03.2014 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена под № 355, акт № 10, том 2 на 20.03.2014 г.

2. Инициращата страна за ликвидиране на съсобствеността следва да възложи за своя сметка изготвянето на пазарна оценка от лицензиран независим оценител. Същата да бъде внесена за одобрение от Общински съвет Елена в съответствие с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ

Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвил:

Петя Ст. Добрева - Костадинова, главен експерт „ОСКП“
05.09.2018 г., 11:30 ч.