



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - _____ / 19.10.2018 г.

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилиан Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

Относно: Определяне броя, вида, местонахождението и предназначението на общинските жилища

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Елена е собственик на 52 общински жилища, в 48 от които са настанени нуждаещи се лица и семейства.

Съгласно чл. 42 от Закона за общинската собственост, общинските жилища могат да имат следното предназначение: за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди; за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди; ведомствени; резервни.

Конкретното им разпределение, броят, видът и местонахождението на жилищата във всяка от групите се определя от Общинския съвет по предложение на кмета на общината и може да се променя, съобразно потребностите.

За последно, Общински съвет Елена е определил броя, вида, местонахождението и предназначението на общинските жилища със свое Решение № 88 / 22.06.2017 г.

През настоящата година изтече срока на договорите за наем с наемателите на общински жилища. Всички договори бяха подновени, с изключение на един, за който по отношение на наемателя е установено, че е отпаднала нуждата от ползване на общинско жилище.

При прегледа на състоянието на общинските жилища бе установено, че жилището, определено като резервно, намиращо се в с. Яковци (АОС № 209 / 18.01.2000 г.), е в състояние, което не позволява използването му по предназначение (настаняване под наем за срок не по-дълъг от две години на лица, жилищата на които са станали негодни за обитаване в резултат на природни и стихийни бедствия и аварии или са застрашени от самосрутване, или на семейства, при които са налице остри социални или здравословни проблеми).

Това налага да бъдат направени съответните промени в списъка, с който са определени броя, вида, местонахождението и предназначението на общинските жилища в община Елена.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Общински съвет - Елена:

1. Отменя свое Решение № 88 / 22.06.2017 г.

2. Определя броя, вида, местонахождението и предназначението на общинските жилища, както следва:

2.1. Жилища за отдаване под наем на граждани с установени жилищни нужди.

2.1.1. В двуетажна жилищна сграда в гр. Елена, ул. „Робовска“ № 41 (АОС № 71 / 17.01.1996 г.) – 16 бр. жилища (апартаменти, разположени на 1-ви и 2-ри етажи);

2.1.2. В жилищна сграда в гр. Елена, ул. „Пролет“ № 1 (АОС № 240 / 14.06.2000 г.) – 8 бр. жилища (апартаменти, разположени на 2 етаж);

2.1.3. В жилищна сграда в гр. Елена, ул. „Пролет“ № 2 (АОС № 78 / 09.07.1996 г.) – 5 бр. жилища (апартаменти, находящи се във входове „А“ и „Б“);

2.1.4. В жилищна сграда в гр. Елена, ул. „Пролет“ № 4 (АОС № 281 / 20.03.2001 г.) – 1 бр. жилище (апартамент, находящ се във вх. „Б“, ет. 5);

2.1.5. В жилищна сграда в гр. Елена, ул. „Иван Момчилов“ № 95 (АОС № 278 / 13.03.2001 г.) – 2 бр. жилища (апартаменти, находящи се във вход „В“);

2.1.6. В жилищна сграда в гр. Елена, ул. „Иван Момчилов“ № 97 (АОС № 238 / 14.06.2000 г.) – 2 бр. жилища (апартаменти, находящи се във входове „А“ и „Б“);

2.1.7. В жилищна сграда в гр. Елена, ул. „Иван Момчилов“ № 89 (АОС № 241 / 14.06.2000 г.) – 1 бр. жилище (апартамент, находящ се във вх. „Б“, ет. 5);

2.1.8. В жилищна сграда в гр. Елена, ул. „Крайбрежна“ № 32 (АОС № 239 / 14.06.2000 г.) – 2 бр. жилища (апартаменти, находящи се във входове „А“ и „Б“);

2.1.9. В жилищна сграда в гр. Елена, ул. „Свобода“ № 11 (АОС № 452 / 05.04.2006 г.) – 1 бр. жилище;

2.1.10. В двуетажна жилищна сграда в гр. Елена, ул. „Ст. Михайловски“ № 13 (АОС № 225 / 19.04.2000 г.) – 2 бр. жилища, всяко от които разположено на отделен етаж;

2.1.11. В жилищна сграда в гр. Елена, ул. „Васил Левски“ № 32 (АОС № 89 / 26.08.1996 г.) – 1 бр. жилище;

2.1.12. В жилищна сграда в с. Илаков рът (АОС № 226 / 19.04.2000 г.) – 1 бр. жилище;

2.1.13. В жилищна сграда в с. Илаков рът (АОС № 2 / 20.07.1993 г.) – 1 бр. жилище;

2.1.14. В двуетажна жилищна сграда (общезитие) в с. Тодювци (АОС № 7 / 20.07.1993 г.) – 5 бр. жилища, разположени на 1-ви и 2-ри етажи;

2.1.15. В здравна служба в с. Каменари (АОС № 250 / 09.08.2000 г.) – 1 бр. жилище;

2.2. Ведомствени жилища: В жилищна сграда в гр. Елена, ул. „Крайбрежна“ № 32 (АОС № 239 / 14.06.2000 г.) – 1 бр. жилище (апартамент, находящи се във вход „В“)

2.3. Резервни жилища: В жилищна сграда в гр. Елена, ул. „Иван Момчилов“ № 97 (АОС № 238 / 14.6.2000 г.) – 1 бр. жилище (апартамент, находящ се във вх. „А“, ет. 5).

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ

Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвил:

Петя Ст. Добрева - Костадинова, главен експерт „ОСКП“
15.10.2018 г., 09:45 ч.

Съгласувал:

Драгомир Цанев – старши юриконсулт